



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-10-20 kl 09:00-14:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Martin Molin (C)
Justeringen	2021-10-28
Protokollet omfattar	§392

Underskrifter	Sekreterare	
		Kristina Andersson	
	Ordförande
		Sofia Hedén (S)	
	Justerande
		Martin Molin (C)	

Beslutande ledamöter

Sofia Hedén (S) (Ordförande)
Lars Hellström (L) (Vice ordförande)
Martin Molin (C) (2:e vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Susanne Jönsson (S)
Shaip Morina (S)
Mårten Espmarker (MP)
Mikael Andersson (V)
Darko Simic (M)
Per Göran Wiberg (M)
Bo Mats Brogren (M)
Åsa Ahnfeldt (SD)
Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Anders Olin (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Lena Trell (S)
Akeel Abdul-Amir (S)
Mihaela Jabir (S)
Dusan Mijovski (L)
Peter Ahlström (M)
Petra Lundgren (M)
Bengt Svensson (C)
Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen)
Ewa Rannestig (avdelningschef, stadsmättningsavdelningen)
Hanna Winsa (avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd)
Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Erika Knobblock (enhetschef)
Peter Olsson (enhetschef)
Sara Lager (enhetschef)
Tina Weberg (enhetschef)
Åke Hesslekrans (enhetschef)
Lina Sundberg (utvecklingssekreterare)
Ulrika Gustavsson (arbetsterapeut)
Asmir Emrovic (ingenjör)
Helena Winblad (arbetsterapeut)
Petra Kaya (arbetsterapeut)
Carina Husberg (ingenjör)

§ 392 **Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) och Lisa Stolpe (V)**
om att främja kollektiva hyresrätter, STK-2021-856
SBN-2021-560

Sammanfattning

Gunilla Ryd (V) och Lisa Stolpe (V) har i en motion till kommunfullmäktige yrkat att Malmö stad sätter ett mål för andelen kollektiva bostäder och använder direktanvisningar vid beslut om bygglov för att uppnå målen samt att kooperativa hyresrättsföreningar/bogemenskaper erbjuds lägenheter via BoplatsSyd i en särskild bostadskö för kollektivt boende.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar med revidering yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionens första yrkande samt anser motionens andra yrkande besvarat.

Yrkanden

Mikael Andersson (V) yrkar bifall till motionen.

Sofia Hedén (S) yrkar att förvaltningens förslag till yttrande kompletteras med meningen *Stadsbyggnadsnämnden ställer sig i grunden positiv till att andelen kollektiva bostäder ökar i Malmö.*

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Reservation

Mikael Andersson (V) lämnar in en reservation, bilaga § 392a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-10-20 Motion om att främja kollektiva hyresrätter
- Förslag till yttrande SBN 2021-10-20 Motion om att främja kollektiva hyresrätter
- Motion av Gunilla Ryd (V) och Lisa Stolpe (V) om att främja kollektiva hyresrätter



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Ärende: Remiss - Motion av Gunilla Ryd (v) och SBN- om att främja kollektiva hyresrätter,

STK-2021-856

SBN-2021-560

Främja kollektiva hyresrätter

Vänsterpartiet anser att det bör ingå i de allmännyttiga bostadsbolagens uppdrag att understödja kollektiva boendeformer. I Malmö har vi vårt kommunala bostadsbolag MKB som skulle kunna få ett utökat uppdrag. En annan form är att Malmö stad genom en utökad dialog med byggföretag få dem att prioritera kollektivt boende. Denna typ av boende underlättar delningsekonomi vilket bidrar till att uppnå målen för hållbarhet.

Kooperativ bostadsrätt kräver ingen kapitalinsats på en eller flera miljoner, denna form ger ett inflytande över sitt boende och motverkar bostadsspekulation. Vi som stad har ett ansvar att pröva varje modell för boende som kan öka den sociala hållbarheten.

Vi yrkade därför bifall till motionen.

Då vi inte fick gehör för yrkandet reserverar vi oss till förmån till eget förslag.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson