

Boplats Syds svar på remiss angående Motion av Gunilla Ryd (V) och Lisa Stolpe (V) om att främja kollektiva hyresrätter STK-2021-856

Yttrande

I motionen konstateras att det råder brist på bostäder i Malmö idag. Boplats Syd kan i sin förmedlingsstatistik se att fler bostäder byggs, men att det fortfarande är många grupper som inte kan ta del av ökningen av bostäder eftersom de saknar ekonomiska möjligheter att efterfråga det som byggs. Att tillföra kollektiva boendeformer som har en lägre kostnadsnivå ser vi därför som positivt för hyresmarknaden i Malmö.

Enligt bostadsförsörjningslagen som reglerar Boplats Syds verksamhet så måste lägenheter förmedlas i en så kallad "rak kö", det vill säga att det inte finns några möjligheter att få någon förtur i kön. Däremot kan hyresvärdar till viss del ställa olika krav på sina hyresgäster, till exempel vad gäller inkomsttyp eller inkomstens storlek. Det kan också ställas särskilda krav kopplat till kategoriboende som senior- eller ungdomsbostäder, och det kan till exempel ställas krav på medlemskap i kollektivhusföreningar vid förmedling av lägenheter i kollektivboende. Lägenheter med dessa olika krav förmedlas redan idag i Boplats Syds ordinarie verksamhet.

Boplats Syd kan därför inte se någon poäng med att tillskapa en särskild bostadskö för kollektivt boende. Det är fullt möjligt att förmedla dessa lägenheter i den ordinarie förmedlingsverksamheten.

Slutsats

Att tillföra kollektiva boendeformer som har en lägre kostnadsnivå ser vi som positivt för hyresmarknaden i Malmö.

I den befintlig förmedlingen är det fullt möjligt att förmedla lägenheter i kollektivboende och Boplats Syd kan inte se något behov av att tillskapa en särskild bostadskö för kollektivt boende.

Svar beslutat på Boplats Syds styrelsemöte den 22 september 2021

Enligt uppdrag
Krister Hjelm,
VD Boplats Syd