



## Vänsterpartiet

### Motion till Kommunfullmäktige

#### Främja kollektiva hyresrätter

Bostadsbristen är i dag skriande. För att nå Malmökommissionens syfte, en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar stad krävs bostäder som alla har råd att bo i. För att lyckas skapa attraktiva och prisvärda bostäder i den takt som är nödvändig under de kommande åren krävs det att vi anammar nya tanke- och arbetssätt.

En hyresrätt i Malmö på 90 kvm är t.ex. 40% dyrare än samma lägenhet i Wien samtidigt som väntetiden i Malmö är flera år jämfört med bara några månader i Wien. Vad har man då gjort i Wien? För det första har icke vinstdrivande företag prioriterats och den som får bygga är den som ger högst kvalitet, inte den som lägger högsta budet på marken. Kvalité är kopplat till social hållbarhet, kostnadseffektivitet och estetik förutom miljö och klimat. Segregationen är inte heller särskilt stor då specifika instrument finns för att motverka den. Allt dessa aspekter kan knytas till de mål som Malmö Stad har.

Vi ser också ett ökat intresse för delningsekonomi på senare år, något som i viss grad tagits hänsyn till vid ett fåtal nybyggnationer i staden. Kombinationen av förändringar i livsstil, syn på ägande och bostadsbrist har även uppmärksammat oss på hur vi bor, inte minst åtgärderna under pandemin. Möjligheterna att krångelfritt och till lägre kostnad kunna nyttja gemensamma lokaler, bilar, cyklar och kläder lockar allt fler. Gemensamma utrymmen som kan användas för olika aktiviteter, t.ex. studier, distansarbete, lek eller gästrum blir desto viktigare när trångboddheten ökar. Att erbjuda olika former av kollektivboende är ett sätt att främja en sådan utveckling och samtidigt producera ett kostnadseffektivt boende.

Vänsterpartiet anser att det bör ingå i de allmännyttiga bostadsbolagens uppdrag att understödja kollektiva boende konstellationer. Det kan göras genom att underlätta etableringen av kooperativa hyresrättsföreningar och genom en ökad samverkan mellan Malmö Stad och byggföretagen till att prioritera kollektivt byggande. Dessutom skulle MKB kunna erbjuda möjlighet att teckna hyreskontrakt på rum i större lägenheter i syfte att dela. Mer behövs alltså göras och Vänsterpartiet menar att den kommunala planeringen bör vara mer aktiv för att etablera olika typer av kollektiva boendeformer.

#### Vi yrkar därför att:

- att staden sätter ett mål för andelen kollektiva bostäder och använder direktanvisningar vid beslut om bygglov för att uppnå detta
- att kooperativa hyresföreningar/bogemenskaper erbjuds lägenheter via Bostad Syd i en särskild bostadskö för kollektivt boende.

Malmö 30 Maj 2021

Gunilla Ryd (V)

Lisa Stolpe (V)

