



Datum  
2022-01-13  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1 STK-2021-1655**

#### **Sammanfattning**

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1. De är upplåtna med tomträtt till Brf Lorensborg, som nu föreslås få friköpa fastigheterna för en köpeskilling om 58 947 500 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1.

#### **Beslutsunderlag**

- Tekniska nämnden beslut 211130 § 421 med Reservation (V)
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Köpeavtal Skäran 1 Spettet 1
- Nämndskarta Spettet 1 och Skäran 1
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220124 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-24

Kommunstyrelsen 2022-02-09

Kommunfullmäktige 2022-03-03

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Skäran 1 och Malmö Spettet 1. De är sedan 1964 upplåtna med tomträtt till Brf Lorensborg (Köparen) och bebyggda med bostadsrättshus. Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheterna, som har en total areal om 24 117 kvm (12 900 kvm + 11 217 kvm)

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till 58 947 000 kronor (32 076 200 kr + 26 871 300 kr). Priset baseras på att fastigheterna omfattar 50 st radhustomter.

Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare under lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheterna överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör