



Datum  
2022-01-13  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Cittran 1-5 STK-2021-1660**

#### **Sammanfattning**

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Cittran 1-5. De är upplåtna med tomträtt till Brf Södra Friluftstaden nr. 2, som nu föreslås få friköpa fastigheterna för en köpeskilling om 48 577 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Cittran 1, Malmö Cittran 2, Malmö Cittran 3, Malmö Cittran 4 och Malmö Cittran 5.

#### **Beslutsunderlag**

- Tekniska nämnden beslut 211130 § 414 med Reservation (V)
- Köpeavtal Cittran 1-5
- Cittran 1-5 nämndskarta
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220124 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Cittran 1-5

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-24  
Kommunstyrelsen 2022-02-09  
Kommunfullmäktige 2022-03-03

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Malmö kommun äger Malmö Cittran 1-5 (fastigheterna). De är sedan 1943 upplåtna med tomträtt till Brf Södra Friluftstaden nr. 2 (Köparen) och bebyggda med bostadsrättshus. Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheterna som har en total areal om 11 588 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till 48 577 000 kronor. Priset baseras på att fastigheterna omfattar 43 st radhustomter.

Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare under lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheterna överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör