



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-01-31 kl 15:05-15:15
Plats	Distans via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§59

Underskrifter

Sekreterare	
	Belma Rosarv	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Belma Rosarv (Sekreterare)

§ 59 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för genomförande av detaljplan 5530, Öster om mässan i Hyllie
STK-2021-1757

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för genomförande av detaljplan 5530, Öster om mässan, i Hyllie till en beräknad bruttoutgift om 184 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för genomförande av detaljplan 5530 i Hyllie till en beräknad bruttoutgift om 184 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 10 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220131 Ansökan från tekniska nämnden som objektsgodkännande för genomförande av detaljplan 5530, Öster om mässan i Hyllie
- Tekniska nämnden beslut 211214 § 445 med Särskilt yttrande (SD) och (C+M)
- Tjänsteskrivelse från Fastighets- och gatukontoret
- Objektsgodkännande 7363 Öster om Mässan



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-31

Ärende 12. Objektsgodkännande för projekt 7363 Öster om mässan

Yttrandet hanterar ärendet *Objektsgodkännande för projekt 7363 Öster om mässan*. I ärendet kan det utläsas att *"inom projektet genomförs utvecklingsprojektet Mallbo. Mallbo står för Malmö Allemansrätt Boende. Den långsiktiga målsättningen är att alla Malmöbor ska ha tillgång till en egen bostad av god standard till en rimlig kostnad"*. Moderaterna vill dock poängtera de aspekterna som är kostnadsdrivande för nybyggnation i Malmö som alltför sällas tas i beaktning för att realisera det utsatta målet om egen bostad av god standard till rimlig kostnad. Mallbo är ett positivt inslag som ämnar att komma åt just denna nisch i bostadsmarknaden, där vi som kommun har möjlighet att visa flexibilitet och uppmuntra innovativa lösningar för att realisera målet, inte falla på målsnöret genom detaljstyrning.

Som en växande storstad med många inflyttande ökar behovet av rimligt prissatta lägenheter, inte bara för unga och studenter utan även för andra som söker billigare boendekostnader. Kraven på bostaden blir därmed lägre och det finns en högre tolerans för att söka sig utanför hemmet för vissa funktioner i utbyte mot en lägre hyra. Funktioner som blir lättare och lättare finna när service och verksamhetsutbudet ökar i takt med att staden växer.

Istället för att rabattera priset för marken för att sänka kostnaderna för bostäder bör kommunen istället se över sina anpassningar till Boverkets riktlinjer som driver upp kostnader för byggherrar vilket konsekvent påverkar prissättningen för bostäderna. Malmö behöver fler bostäder som gör kompromisser för att driva ner kostnader, inte i kvalitet, men i exempelvis storlek. Kommunen bör uppmuntra innovativa idéer och inte agera hinder för dem, så bygger vi hållbara nya stadsdelar där fler har möjlighet att efterfråga en bostad till rimligt pris.

Helena Nanne (M)