TILLÄGGSAVTAL

Detta Tilläggsavtal ska för att vara bindande mot Hyresvärden ha undertecknats av Hyresgästen genom behörig firmatecknare och returnerats till Hyresvärden senast 1 månad efter utskicksdatum vilket är 2021-09-13.

Undertecknade har denna dag träffat överenskommelse om följande tillägg till hyresavtal 4460-00111-1.

Hyresgäst	Malmö Kommun genom dess kommunstyrelse	Org.nr./personnr. 212000-1124
Hyresvärd	Wihlborgs Väktaren 3 AB	Org.nr. 556743-6109
Lokalens adress	Hjälmaregatan 3, 211 18 Malmö	Fastighet Väktaren 3

Tillägg

Bakgrund

Enligt hyresavtal 4460-00111-1 mellan ovanstående parter, skall hyresgästen bedriva momspliktig verksamhet i lokalerna. Det har sedermera visat sig att hyresgästen hyr ut lokalerna i andra hand till World Maritime University som bedriver ej momspliktig verksamhet.

Överenskommelse

Med anledning av att ej momspliktig verksamhet bedrivs i lokalen, kommer hyresvärden debitera hyresgästen totalt 617 786 kr som ett engångsbelopp, där 170 075 kr avser ersättning för ej avdragsgill driftsmoms och ej avdragsgill investeringsmoms uppgående till 447 711 kr.

Därtill görs följande förändring i hyresavtalet från och med 2021-06-01:

- Tillägg till hyra: Momsersättning

Ingår i preliminär utdebitering under rubriken ”Tillägg till hyra” enligt hyresavtalet. Momsersättningen motsvarar 25 % av driftskostnaderna, för närvarande 57 kr/kvm/år

I övrigt löper hyresavtalet med tillhörande bilagor vidare på oförändrade villkor.

Underskrift

Detta avtal får inte utan särskilt medgivande inskrivas i fastighetsregistret. Vid manuell signering har avtalet upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt. Alternativt signeras detta avtal med legalt bindande e-signering som motsvarar en manuellt handskriven signatur på papper. Signering sker genom att klicka på knappen ”Signera dokument” här bredvid. När både hyresgästen och hyresvärden har signerat erhåller samtliga partner en signerad kopia via e-post.

Malmö 2021-09-	Malmö 2021-09-
Hyresvärd Wihlborgs Väktaren 3 AB	Hyresgäst Malmö Kommun genom dess kommunstyrelse
Erik Elmeskär / Stefan Eklöf	Namnförtydligande

Sign.: ……. …….