



Datum  
2021-10-21  
Vår referens  
Joakim Iveroth  
Strateg  
joakim.iveroth@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Genomförandeplan för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö STK-2021-1090**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen, tekniska nämnden och Parkering Malmö har på uppdrag av kommunfullmäktige tagit fram en genomförandeplan för det fortsatta arbetet med omvandlingen av parkeringshus till mobilitetshus. Genomförandeplanen innebär fortsatt konkret arbete att omvandla parkeringshus och utveckla mobilitetszoner i enlighet med budgetuppdragets slutsatser och förslag. Genomförandeplanen godkändes av tekniska nämnden den 29 september 2021.

I samband med uppdraget att ta fram en genomförandeplan bad kommunfullmäktige Parkering Malmö att överväga ett namnbyte till Mobilitet Malmö. Parkering Malmö har tillsammans med en kommunikationsbyrå utrett frågan och kommit fram till att ett namnbyte inte är lämpligt i nuläget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag på genomförandeplan för att omvandla parkeringshus till mobilitetshus.

#### **Beslutsunderlag**

- Beslut KF 210331 §101 med Reservation (SD), Muntlig reservation (M) och (C) och Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 211101 Genomförandeplan för omvandling av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö
- Genomförandeplan ekosystem för mobilitet
- Tekniska nämnden beslut 210929 §320 med Reservation (SD) och (M) och Särskilt yttrande (V)

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-01  
Kommunstyrelsen 2021-11-10

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2021 att godkänna återrapporteringen av budgetuppdraget omvandla Parkering Malmö till Mobilitet Malmö för att göra om parkeringshus till

Mobilitetshus (STK 2020–1259). Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att ge kommunstyrelsen, med berörda nämnder och bolag, i uppdrag att återkomma med ett förslag på genomförandeplan för det fortsatta omvandlingsarbetet. Parkering Malmö fick även i uppdrag att överväga ett namnbyte från Parkering Malmö till Mobilitet Malmö.

En genomförandeplan har tagits fram för kommunstyrelsen att hantera. Genomförandeplanen godkändes av tekniska nämnden den 29 september 2021 (TN-2021-1538, § 320).

### **Om budgetuppdraget och genomförandeplanen**

Under 2020 har stadskontoret tillsammans med Parkering Malmö och fastighets- och gatukontoret genomfört en utredning om hur mobilitetshus kan introduceras i Malmö på uppdrag av kommunfullmäktige. Utredningens resultat är att omvandlingen av Parkering Malmös befintliga parkeringshus till mobilitetshus för olika mobilitetslag kan förverkligas under förutsättning att

- En fungerande affärsmodell identifieras och implementeras.
- Mobilitetshusen kompletteras med mobilitetszoner placerade i staden, för att skapa ett ekosystem av mobilitet.
- En gemensam målbild och vision för Malmös mobilitetsarbete arbetas fram, för att få drivkraft och riktning i arbetet.

Efter att ha godkänt återrapporteringen av budgetuppdraget bad kommunfullmäktige om en genomförandeplan som visar hur det fortsatta arbetet är tänkt att bedrivas. En sådan plan togs fram under 2021 av samma arbetsgrupp och styrgrupp som för det ursprungliga budgetuppdraget. Arbetsgången som beskrivs i genomförandeplanen bygger på tre delar.

1. Att Parkering Malmö, med stöd av fastighets- och gatukontoret, genomför ett pilotprojekt där ett parkeringshus omvandlas till ett mobilitetshus i linje med utredningens resultat och förslag. Detta förväntas ge viktiga lärdomar som möjliggör omvandling av resterande parkeringshus.
2. Att fastighets- och gatukontoret, med stöd av Parkering Malmö, utreder konceptet med mobilitetszoner. Detta som ett första steg mot att genomföra pilotprojekt och därefter implementering i staden.
3. Att en gemensam målbild och strategi för ekosystemet tas fram av fastighets- och gatukontoret med stöd av stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen och Parkering Malmö. Arbetet förväntas ge en långsiktig strategi visualiserad i bland annat kartformat.

De tre delarna i genomförandeplanen syftar till att upprätthålla fortsatt framdrift i arbetet genom att arbeta med konkreta frågor och förtydliganden. Ett tätt samarbete på handläggarnivå och beslutsnivå mellan berörda förvaltningar och bolag är en avgörande framgångsfaktor. Även att

genomföra konstruktiv dialog med berörda aktörer, andra intressenter och potentiella användare är kritiskt.

Genomförandeplanen har en tidshorisont på 2 år, vilket bedöms som rimligt för att genomföra de tre delarna. När dessa är genomförda och redovisade kommer en ny etapp av genomförande föreslås, med utgångspunkt i erfarenheterna från genomförda pilotprojekt och utredningar.

### **Om namnbytet**

Parkering Malmö har tillsammans med kommunikationsbyrån Gullers grupp utrett hur Parkering Malmö som bolag kan positioneras och profileras givet de nya erbjudandena som det aktuella mobilitetsuppdraget innebär, däribland frågan om ett namnbyte från Parkering Malmö till Mobilitet Malmö.

Utifrån utredningens resultat och slutsatser är Parkering Malmös bedömning att ett namnbyte inte är lämpligt i dagsläget, men där en möjlig väg framåt är att ett separat mobilitetsvarumärke skapas som Parkering Malmö äger, förvaltar och utvecklar. En anledning till att ett namnbyte inte föreslås just nu är det faktum att förväntningarna på varumärket Parkering Malmö idag är hårt knutna till parkeringsfrågan och bolagets grunduppdrag att tillgodose stadens parkeringsbehov. Ett namnbyte skulle kunna innebära att upplevelsen "störs" av mobilitetserbjudandet och vice versa, men även att varumärket späds ut och försvagas. Bedömningen är också att det skulle krävas stora resurser att förändra malmöbons uppfattning och upplevelse av bolaget, resurser som idag behövs för att arbeta med det faktiska mobilitetserbjudandet.

Med detta ser Parkering Malmö att de grundligt har övervägt frågan om ett namnbyte, med slutsatsen att detta, i nuläget, inte är rätt väg framåt.

### **Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör