



Malmö stad  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2021-11-08 kl 15:00-15:20
Plats	Distans via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§640

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Anna-Lena Alnerud	
	Ordförande	.....	.....
		Roko Kursar	
	Justerande	.....	.....
		Håkan Fäldt	

**Beslutande ledamöter**

Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)

Anders Rubin (S)

Håkan Fäldt (M)

**Ej tjänstgörande ersättare****Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)

**§ 640 Tilläggsavtal Väktaren 3, lokal upplåten till World  
Maritime University**

**STK-2021-  
1275**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen hyr idag en lokal av Wihlborgs Fastigheter AB inom fastigheten Väktaren 3 som staden sedan upplåter till World Maritime University. På grund av ett missförstånd har fastighetsägaren i samband med att hyresavtalet upprättades, inte betraktat World Maritime University, som bedriver icke momspliktig verksamhet, som lokalnyttjare utan såg endast kommunstyrelsen som avtalspart. Det innebär att lokalen felaktigt bedömts omfattas av frivillig skattskyldighet. I föreliggande förslag till tilläggsavtal hanteras därför detta, i enlighet med gällande lagstiftning på området.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner ökade hyreskostnader för lokaler till WMU:s förfogande om 28 500 kronor per år för åren 2022–2026 med finansiering ur anslaget för stadigvarande medlemsavgifter och bidrag.
2. Kommunstyrelsen finansiera under innevarande år engångsutgiften om 617 786 kronor inom kommunstyrelsens befintliga budgetram.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt stadskontoret att teckna tilläggsavtal med Wihlborgs Fastigheter AB enligt vad som redovisas i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 211101 Tilläggsavtal Väktaren 3, lokal upplåten till World Maritime University
- Tilläggsavtal WMU, fastighet Väktaren 3