



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-05-25 kl. 13:00-15:05
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion/Microsoft Teams
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) (deltar digitalt) Leif Göran Andersson (S) (deltar digitalt) Ingela Andersson (S) (deltar digitalt) Kami Petersen (MP) (deltar digitalt) Yngve Roland Nilsson (V) (deltar digitalt) Haqvin Svensson (M) (deltar digitalt) Katarina Kasmarvik (M) (deltar digitalt) Bengt Åke Nilsson (C) (deltar digitalt) Staffan Appelros (SD) (deltar digitalt) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) (deltar digitalt)
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) (deltar digitalt) Frida Michelsen (S) (deltar digitalt) Nadjam-Ud-Din Malik (S) (deltar digitalt) Monica Kristensson (S) (deltar digitalt) Kristin Gaskell-Brown (L) (deltar digitalt) Inger Åhlin (MP) (deltar digitalt) Banesa Martinez (V) (deltar digitalt) Hans Åke Banke (M) (deltar digitalt) Peter Arvebro (M) (deltar digitalt) Filip Berggren (M) (deltar digitalt) Rolf Hansson (SD) (deltar digitalt) Stefan Greschner (SD) (deltar digitalt)
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef, deltar digitalt) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter, deltar digitalt) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling, deltar digitalt) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik, deltar digitalt) Marcus Christensson (avdelningschef, kommundjänster, deltar digitalt) Marie Kullebjörk (tf HR-chef, deltar digitalt) Maria Johansson (tf avdelningschef skolrestauranger, deltar digitalt) Christian Persson (avdelningschef, IT och digitalisering, deltar digitalt) Julieta Sepulveda Flores (Personalföreträdare, deltar digitalt) Carina Scherman (Personalföreträdare, deltar digitalt)
Underskrifter	Sekreterare Johanna Beckmann
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande David Blomgren (M)

	Johanna Beckmann (Nämndsekreterare)
Utses att justera	David Blomgren (M)
Justeringen	2021-05-31
Protokollet omfattar	§63

§ 63 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1

SN-2021-246

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för rivning av Wadstagården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1. Hyresgästen är grundskoleförvaltningen. Byggstart är beräknad till juni 2021 och slutbesiktning beräknas till oktober 2023. Totalt investeringsbelopp är 49 mnkr varav 4,8 mnkr för oförutsedda risker, som kan komma att påverka kostnadsbilden, till följd av konjunkturkänslig marknad. Av investeringsbelopp är 42,7 mnkr hyresgrundande.

Utöver investeringsutgiften tillkommer resultatpåverkande kostnader motsvarande 3,5 mnkr, som avser 2 mnkr för rivning och 1,5 mnkr för marksanering. Kostnaden hanteras separat inom serviceförvaltningens driftsram för rivning och sanering.

Beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för rivning av Wadstagården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1 till ett investeringsbelopp om 49 mnkr.

Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar, med instämmande av David Blomgren (M), att serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för rivning av Wadstagården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1 till ett investeringsbelopp om 49 mnkr.

Roland Nilsson (V) yrkar, med instämmande av Bengt Nilsson (C) och Kami Petersen (MP), att serviceämnden beslutar att ansöka om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för rivning av Wadstagården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1 till ett investeringsbelopp om 49 mnkr, med följande ändring i texten i ansökan: På sidan 4 stryks resterande del av stycket efter "Stadsfastigheter har för projektet..." och ersätts med texten: "Stadsfastigheter ska i samråd med hyresgästen tillse att solceller sätts upp."

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget med fleras yrkande och Roland Nilsson (V) med fleras yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med eget med fleras yrkande.

Votering begärs.

Omröstning

Serviceämnden godkänner följande omröstningsproposition:

Den som godkänner Jan Olsson (S) med fleras yrkande röstar ja.

Den som godkänner Roland Nilsson (V) med fleras yrkande röstar nej.

Omröstningsresultat

Servicenämnden beslutar med 10 ja-röster och 3 nej-röster i enlighet med Jan Olsson (S) med fleras yrkande, se bilagd voteringslista.

Reservationer och särskilda yttranden

Roland Nilsson (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kami Petersen (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Bengt Åke Nilsson (C) reserverar sig muntligen mot beslutet.

David Blomgren (M) avser inkomma med ett särskilt yttrande till protokollet, se bilaga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1 v2
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1 med arbetsutskottets ändringar
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §48 2021-04-09 Tecknande av hyresavtal för Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-04-09 Tecknande av hyresavtal för Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1
- Yttrande från Lokalprocessenheten (LOPE) avseende Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1
- Ritning, plan 1
- Ritning, plan 2
- Markplansritning
- Situationsplan
- Karta
- Satellitbild



Voteringslista: §63

Ärende: Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1, SN-2021-246

Voteringslist(or)

Votering

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Olsson (S), Ordförande	X		
Arne Bojesson (L), Vice ordförande	X		
David Blomgren (M), 2:e vice ordförande	X		
Anna-Karin Bengtsdotter (S), Ledamot	X		
Leif Göran Andersson (S), Ledamot	X		
Ingela Andersson (S), Ledamot	X		
Kami Petersen (MP), Ledamot		X	
Yngve Roland Nilsson (V), Ledamot		X	
Haqvin Svensson (M), Ledamot	X		
Katarina Kasmarvik (M), Ledamot	X		
Bengt Åke Nilsson (C), Ledamot		X	
Staffan Appelros (SD), Ledamot	X		
Roy Tonni Valentin Andersson (SD), Ledamot	X		
Resultat	10	3	0



Särskilt yttrande

Serviceämnden 2021-05-24

Ärende: SN 2021-246, Objektsgodkännande för nybyggnation av Djupadalsskolans Idrottshall, Blåmossan 1

Särskilt Yttrande

Under två års tid har vi vid nästan varje sammanträde efterlyst ett bättre beslutsunderlag för objektgodkännanden – både i arbetsutskottet och i nämnden. Tyvärr har det hänt väldigt lite.

Vi ser även behov av delavstämning i nämnden i de fall när svåra avvägningar och alternativval föreligger. På så sätt finns en möjlighet att agera utan att spilla tid eller pengar under processen. När väl ett slutligt förslag föreligger kan det vara för sent att agera. I det här specifika fallet ska vi fatta beslut 1 månad före byggstart.

Ärendet hade vunnit på att samla relevanta nyckeltal i en bilaga, idag är sådana uppgifter antingen ofullständiga eller utspridda bland dokumenten (utgift per kvm (BTA, LOA) och information om verksamhet (barn, brukare), hyresnivåer, energi, klimat etc.

Underlaget behöver inte bli mer omfattande för att ovanstående arbetas in i objektsgodkännandena, däremot behöver underlaget bli vassare och innehålla tydligare slutsatser. Vi saknar dessutom, och kanske viktigast, information om man gjort allt som går för att minimera kostnaderna för beställande nämnd - och i slutändan för skattebetalarna.

I detta ärende och många andra av samma karaktär är återremiss ett alternativ för att få ärendet bättre beskrivet för oss lekmän, men vi har landat i att bifalla ärendet - med denna önskan om förbättring.

David Blomgren (M)

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Berggren (M)