



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-06-22 kl. 13:00-17:50
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion/Microsoft Teams
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) (Deltar digitalt) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) (Deltar digitalt) Leif Göran Andersson (S) (Deltar digitalt) Ingela Andersson (S) (Deltar digitalt) Kami Petersen (MP) (Deltar digitalt) Yngve Roland Nilsson (V) (Deltar digitalt) Haqvin Svensson (M) (Deltar digitalt) Katarina Kasmarvik (M) (Deltar digitalt) Bengt Åke Nilsson (C) (Deltar digitalt) Staffan Appelros (SD) (Deltar digitalt) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) (Deltar digitalt)
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) (Deltar digitalt) Frida Michelsen (S) (Deltar digitalt) Nadjam-Ud-Din Malik (S) (Deltar digitalt) Monica Kristensson (S) (Deltar digitalt) Kristin Gaskell-Brown (L) (Deltar digitalt) Inger Åhlin (MP) (Deltar digitalt) Banesa Martinez (V) (Deltar digitalt) Hans Åke Banke (M) (Deltar digitalt) Peter Arvebro (M) (Deltar digitalt) Axel Friberg (C) (Deltar digitalt) Rolf Hansson (SD) (Deltar digitalt)
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef, deltar digitalt) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter, deltar digitalt) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling, deltar digitalt) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik, deltar digitalt) Marcus Christensson (avdelningschef, kommundjänster, deltar digitalt) Christian Persson (avdelningschef, IT och digitalisering, deltar digitalt) Maria Johansson (tf avdelningschef skolrestauranger, deltar digitalt) Marie Kullebjörk (tf HR-chef, deltar digitalt) Carina Scherman (Personalföreträdare, deltar digitalt) Julieta Sepulveda Flores (Personalföreträdare, deltar digitalt) Annika Holst (Personalföreträdare, deltar digitalt)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Johanna Beckmann
	Ordförande ..... Jan Olsson (S)
	Justerande ..... Haqvin Svensson (M)

Johanna Beckmann (Nämndsekreterare)  
Linda Eriksson (Sektionschef, stadsfastigheter, deltar digitalt)  
Erik Kjellstenius (Planeringssekreterare, gymnasie- och  
vuxenutbildningsförvaltningen, deltar digitalt)

Utses att justera Haqvin Svensson (M)

Justeringen 2021-06-29

Protokollet omfattar §80

## § 80 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av ny gymnasieskola, Makrillen 3

SN-2021-709

### Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av ny gymnasieskola inom Makrillen 3. Hyresgäster är Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till november 2021 och slutbesiktning juni 2024. För projektet finns behov av rivning och sanering för ett belopp på 25 mnkr. Totalt investeringsbelopp är 495 mnkr, vilket inkluderar egeninvestering i 900 kvm solceller för 3 mnkr, inköp av storköksmaskiner 6,6 mnkr och en marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr.

### Beslut

1. Servicenämnden beslutar att stryka mening två och tre i sista stycket på sidan 3 och 4 i ansökan om objektsgodkännande.
2. Servicenämnden ansöker, med denna ändring, om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av ny gymnasieskola inom Makrillen 3 till ett investeringsbelopp om 495 mnkr.

### Yrkanden

Haqvin Svensson (M) yrkar, med instämmande av Jan Olsson (S), att ansökan om objektsgodkännande ändras nederst på sidan 3 och överst på sidan 4, så att den första meningen i sista stycket på sidan 3 kvarstår och resterande två meningar i samma stycke stryks.

Jan Olsson (S) yrkar att servicenämnden, med denna ändring, ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av ny gymnasieskola inom Makrillen 3, till ett investeringsbelopp om 495 mnkr.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på Haqvin Svenssons (M) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden konstaterar därefter att det endast finns ett förslag till beslut och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med detta.

### Reservationer och särskilda yttranden

David Blomgren (M) lämnar särskilt yttrande till protokollet, se bilaga.  
Kami Petersen (MP) lämnar särskilt yttrande till protokollet, se bilaga.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av ny gymnasieskola, Makrillen 3
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av ny gymnasieskola, Makrillen 3
- Beslut Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021-05-28 §74, med reservation (SD) och särskilt yttrande (M+C) Hyresavtal för ny gymnasieskola inom fastigheten Makrillen 3
- Tjänsteskrivelse gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden Hyreskontrakt för ny gymnasieskola inom fastigheten Makrillen 3
- Hyresavtal med gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen för ny gymnasieskola, Makrillen 3
- Hyresavtal med skolrestauranger, Makrillen 3
- Yttrande från Lokalprocessenheten (LOPE) avseende Makrillen 3
- Planritning Makrillen 3
- Översikt fasader
- Situationsplan
- Karta
- Satellitbild



## Särskilt yttrande

### Servicenämnden 2021-06-22

### Ärende: SN 2020-1020, Objektsgodkännande för nybyggnation av Makrillen 3

#### Särskilt Yttrande

---

Vi vill lämna detta särskilda yttrande med hänvisning till vårt nämndsinitiativ från 25/4-2021, där vi blanda annat tar upp nedan.

Objektsgodkännandena som Servicenämnden hanterar avser investeringar som uppgår till avsevärda belopp samt ofta involverar komplexa avvägningar med långa livslängder. För att hamna rätt och undvika fördröjning och fördyrning är det viktigt att beslutsunderlagen och beslutsprocessen utvecklas.

Förutom en allmän beskrivning av objektet, ungefär som idag, anser vi att det finns fog för att utveckla beslutsunderlagen i följande riktning:

- Värdering av objektets drift- och underhållsprestanda såsom energiförbrukning, klimatavtryck etc efterfrågas.
- I fråga om mer komplexa objekt, där särskilt svåra avvägningar och alternativval föreligger, förordar vi också att förvaltningen under planeringstiden orienterar nämnden rörande aktuell problematik. Denna tågordning skulle syfta till att undvika fördröjning i beslutsprocessen.

Vi ser i det rubricerade ärendet att det vi framhöll som farhågor i nämndsinitiativet besannas och att underlaget brister. Det ligger i viss mån på förvaltningen men i allra högsta grad på minoritetsstyret att tillse att ärendeprocesserna i alla ärenden, men än mer så i kritiska och kostsamma sådana, flyter på i en adekvat hastighet. Samtidigt ligger det på den styrande minoritetens politiska organisation att kunna samverka mellan nämnder och med de förvaltningar man tagit ansvar för på ett sådant sätt att snabbhet kan samexistera med demokratiskt inflytande. I detta har den styrande minoriteten trots enträgna böner från oppositionen beklagligen misslyckats. Det var glädjande att på mötet få höra ledande företrädare för det största av de två styrande partierna medge insikt om detta.

Några andra exempel på frågor som vi tog upp i debatten:

- När man räknat på hyran så finns inga hänvisningar till restvärden. Med det blir jämförelsetalen relativt obrukbara.
- Gymnastikhall saknas, men kostnad för att hyra in sig i andras lokaler, tex Kockums Fritids saknas och kunde inte redogöras för.
- I de fall Kockums Fritid ska användas så gick inte att redogöras för att man faktiskt kan få tillräckligt med plats och tider där passande till de egna behoven.

David Blomgren (M)

Haqvin Svensson (M)

Bengt Nilsson (C)

Katarina Kasmarvik (M)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Berggren (M)

Axel Friberg (C)

## **Särskilt yttrande**

**Servicenämnden, 22 juni 2021**

**Objektsgodkännande för nybyggnation av gymnasieskola,**

**Makrillen 3**

**SN-2021-709**

Byggnad har stor påverkan på miljö- och klimat och ärendet avser en av Malmö stads enskilt största investeringar. Miljöpartiet anser därför att är angeläget att utnyttja existerande lokaler effektivt innan nya byggs. Vi är därför nyfikna på möjligheten att utnyttja Kockums fritid till gymnasieskolans idrottsundervisning.

Kockums fritid är emellertid en anläggning som uppskattas av många Malmöbor redan idag. Den drivs som en stiftelse med en av kommunfullmäktige tillsatt ledning. Dess allmännyttiga ändamål är att inom fritidsanläggningen bereda Malmö kommuns invånare möjlighet till skilda slag av fritidsaktiviteter. Endast i den mån stiftelsens fastighet inte kommer till användning för angivet ändamål skall stiftelsen, i syfte att främja denna verksamhet, söka på annat sätt ekonomiskt utnyttja fastigheten. En stiftelses ändamål måste anses vara mycket långsiktigt.

Befolkningsprognosen beskriver långsiktigt en snabbt växande befolkning och utbyggnaden av anläggningar för malmöbornas kultur, idrott, rekreation och fritid släpar efter redan i dagsläget. Bara i de närmaste stadsdelarna förväntas tusentals ytterligare bostäder byggas. Sådana anläggningar är ytkrävande och behöver vara tillgängligt placerade i staden samtidigt som konkurrensen om mark är stor.

Besparingar har för närvarande ett stort fokus inom stadens investeringsprojekt, samtidigt som diskussioner om lokalförsörjningen i stort lider av bristande konkretition. En förkrossande andel av investeringsbesluten rörande Malmö stads lokaler för samhällets behov sker under akut tidspress. Så även i föreliggande ärende. Det kan dock konstateras att såväl befolkningsprognosens växande gymnasiekullar och förutsättningarna på den aktuella tomten har varit kända under lång tid.

Därmed ser vi en potentiell konflikt mellan långsiktig förhyrning av Kockums fritid för att tillgodose gymnasieförvaltningens förutsägbara behov och stiftelsens långsiktiga möjlighet att fullgöra sitt ändamål gentemot samtliga Malmöns förutsägbart växande antal invånare. Ett minimum bör vara att fullmäktige förvissas sig om att gymnasieförvaltningens ekonomiska nyttjande av Kockums fritid främjar stiftelsens egentliga ändamål på lång sikt.

Kami Petersen

Inger Åhlin Torstensdotter