

Malmö 2020-12-22

registrera.stk@malmo.se

Yttrande Remiss angående Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper STK-2020-1089

MKB har tagit del av Gunilla Ryds motion om bogemenskaper och avser svara på den del av förslaget som berör hyreskooperativ.

Som bostadsbolag strävar MKB alltid efter att kunna erbjuda lösningar och anpassade typer av boenden och koncept som efterfrågas och särskilt kan möta vissa kundgruppers behov och preferenser. Av den anledningen arbetar MKB redan, som motionären nämner, med hyreskooperativ såväl som seniorbostäder samt student- och ungdomslägenheter.

Hyreskooperativ kan vara ett hållbart och intressant sätt att tillföra nya bostäder på. Samtidigt är det viktigt att vara medveten om vad den typen av projekt kräver. MKB vill därför lyfta fram ett antal premisser som behöver tas hänsyn till.

Inledningsvis bör det vara kartlagt att det finns en marknad för den här typen av bygge på mark som avsätts för hyreskooperativ. Det är viktigt för att inte projekt ska fastna i brist på intresse av boende enligt de premisser som gäller.

Vidare är det viktigt att ta hänsyn till att en relativt snabb process är avgörande för att kunna dra ett sådant projekt i hamn. För MKB gäller detta givet våra produktionsmål och de tidsramar vi har att förhålla oss till, men i alla projekt är tidsaspekten avgörande. Detta talar för att motparten, alltså de som är intresserade av att bo i ett hyreskooperativ, är representerad av en organisation som har erfarenhet av att arbeta med denna typ av projekt och där det finns en viss grundstruktur att utgå från. Detta underlättar väsentligt när det gäller att korta processtider.


Det är också viktigt att det finns engagemang och kompetens samlad i en styrelse, eftersom detta handlar om relativt långvariga och komplexa processer. Detta är ytterligare ett skäl till att koppla in befintliga organisationer.

I motionen nämns två exempel från MKB, Trevnaden och Bo100 – två projekt som vi håller med om är välfungerande. Modellen som används här är blockuthyrning, vilket innebär att en ekonomisk förening blockhyr samtliga lägenheter. Detta i kombination med en engagerad

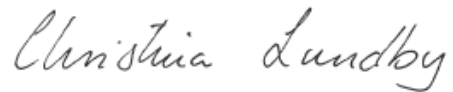
och kunnig styrelse är viktiga förutsättningar för ett välfungerande projekt enligt en sådan modell.

Avslutningsvis kan nämnas att MKB för närvarande bedriver ett projekt med att etablera ett hyreskooperativ i kvarteret Magne, där vi funnit ett visst intresse från marknaden men inte i så stor utsträckning som väntat.

Malmö som ovan



Marie Thelander Dellhag, vd



Christina Lundby, tf nyproduktionschef