



Datum  
2021-07-26  
Vår referens  
Mikael Kylsäter  
Strateg  
mikael.kylsater@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan från servicenämnden om utökat objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park STK-2021-862**

#### **Sammanfattning**

Servicenämnden har inkommit med en ansökan om utökat objektgodkännande för anslutningar för el, vatten, avlopp och fjärrvärme till de fastigheter som nämnden har kvar inom Sege Park-området. Projektet pågår och beräknas vara färdigställt under december 2021. Den utökade ansökan omfattar 11 mnkr, vilket ger ett totalt investeringsbelopp på 39,5 mnkr. Inom projektet finns behov av marksanering till en kostnad av 5 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden utökat objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park till en beräknad utgift om 11 mnkr, vilket ger ett totalt investeringsbelopp på 39,5 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Satellitbild
- Karta över fastigheterna, Sege park
- Detaljplan för fastigheten Östra Sjukhuset 2 m.fl. (Sege Park) i Kirseberg i Malmö (dp. 5455)
- Servicenämnden beslut 190827 § 82
- Kommunstyrelsen beslut 191113 § 260
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park
- Servicenämnden beslut 210525 § 64
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210809 Utökad ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-09  
Kommunstyrelsen 2021-08-18

#### **Beslutet skickas till**

Servicenämnden

**Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska berörd nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Serviceämnden har inkommit med en ansökan om utökad objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park.

*Projektet i korthet*

Projektet omfattar individuella anslutningar för el, vatten, avlopp och fjärrvärme till de fastigheter som servicenämnden har kvar inom Sege Park-området, totalt berör det tio byggnader. Projektet är en del av omvandlingen av Sege Park till blandad stadsbebyggelse i enlighet med detaljplan 5455 som antogs av stadsbyggnadsnämnden hösten 2017. I detaljplanen föreskrivs det bland annat att staden ska sälja ett antal fastigheter och byggnader och att servicenämnden därmed ansvarar för ny teknisk försörjning till de fastigheter och byggnader som staden behåller eftersom tidigare teknisk försörjning varit gemensam för hela området. Projektet pågår och beräknas vara färdigställt under december 2021.

*Ekonomi*

I november 2019 beviljade kommunstyrelsen objektsgodkännande för detta projekt om 28,5 mnkr (se ärende STK-2019-1196). Sedan dess har följande omständigheter lett till utökningar och fördyringar i projektet:

- Beslut från miljöförvaltningen om utökad marksanering. Tidigare bedömning var att endast området som omfattades av entreprenaden behövde saneras. Detta beräknas ge en utökad kostnad på 2,5 mnkr.
- Fastighets- och gatukontorets entreprenad på gatumark har avstannat på grund av konkurs, vilket även påverkar serviceförvaltningens arbete på området. Detta beräknas ge en utökad kostnad på 6,5 mnkr, vilka serviceförvaltningen kommer att försöka få tillbaka från konkursförvaltaren.
- Vid grävning för lokalt omhändertagande av dagvatten framkom det behov av att byta dränering vid två av byggnaderna då dessa är i dåligt skick, vilket beräknas ge en utökad kostnad på 2 mnkr.

Sammantaget bedöms dessa omständigheter leda till ökade kostnader på 11 mnkr och ge ett nytt totalt investeringsbelopp på 39,5 mnkr.

*Marksanering*

Inom projektet finns behov av marksanering till en kostnad av 5 mnkr.

**Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen beviljar servicenämnden utökad objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör