



Datum

2021-04-06

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kaplanen 1 TN-2020-2604

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Kaplanen 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Kaplanen i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 31 320 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kaplanen 1, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-04-27 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kaplanen 1
- Kaplanen 1 nämndskarta
- Köpeavtal Kaplanen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-04-27

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Kaplanen 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Kaplanen i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1947-03-01. Den årliga avgälden är för närvarande 522 000 kronor. Fastigheten har en areal om 2 871 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 31 320 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 4 350 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet

med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör