



Datum

2021-04-07

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Automatsvarven 3 TN-2020-3730

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Automatsvarven 3 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Lesurak AB, vilket bolag genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 34 260 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Automatsvarven 3,

att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- Automatsvarven 3 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 210427 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Automatsvarven 3
- bilaga Automatsvarven 3
- Köpeavtal Automatsvarven 3

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-04-27

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Automatsvarven 3 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Lesurak AB. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1981-02-01. Den årliga avgälden är för närvarande 439 700 kronor. Fastigheten har en areal om 22 840 m² och är bebyggd med verksamhetslokaler.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 34 260 000 kronor. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd

värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör