



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-04-27 kl. 09:00-13:00
Plats	Microsoft Teams/FGK Rum O-hus Kungsparken (Stadshuset)
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Magdalena Beck (S) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Stefan Pinjefors (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Teréz Palfy (S) Marie Jacobsson (L) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Lars Hallberg (SD) Patrick Angelin (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Monica Johansson (avdelningschef) Peter Nilsson (tf. avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Annika Abrahamson (kommunikationschef) Sven Gustafsson (enhetschef) Else Welinder (stadsjurist) Martin Warmark (enhetschef) Anna-Karin Engdahl (personalföreträdare, SACO) Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare, Vision)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

	Ulf Ahlström (personalföreträdare, Kommunal)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2021-05-06
Protokollet omfattar	§154

§ 154 Försäljning av del av fastigheten Arenan 2, projekt 7224

TN-2021-292

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av del av fastigheten Malmö Arenan 2 för uppförande av byggnad innehållande kontor, lokaler och parkeringsgarage.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för del av fastigheten Malmö Arenan 2,

att för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet,

att uppdra åt förvaltningen att komplettera ärendet med de detaljuppgifter som framkommit vid Tekniska nämndens behandling av ärendet, då specifikt avseende omständigheter vid fastställande av köpeskilling, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) yrkar att Tekniska nämnden ska besluta att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för del av fastigheten Malmö Arenan 2, att för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, att uppdra åt förvaltningen att komplettera ärendet med de detaljuppgifter som framkommit vid Tekniska nämndens behandling av ärendet, då specifikt avseende omständigheter vid fastställande av köpeskilling, samt att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Susanna Lundberg (V) yrkar att Tekniska nämnden ska besluta att avslå ordförande Andréas Schönströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att Tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 154a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210427 Försäljning av del av fastigheten Arenan 2 projekt 7224 i Hyllie
- Köpeavtal del av Arenan 2

- Bilaga 2.1
- Ök om social hållbarhet del av Arenan 2
- Nämndskarta del av Arenan 2
- Information TN 210427 Försäljning av del av fastigheten Arenan 2, projekt 7224



Stoppa utförsäljningarna

Reservation

Tekniska nämnden 27 april 2021

ärende nr 17. Försäljning av del av fastigheten Arenan 2

Vår mark är en ändlig resurs. Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig intäkt vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vid dagens sammanträde i Tekniska nämnden genomförs försäljningar om över 60 000 kvm mark med intäkter motsvarande drygt 190 000 000 kronor.

Malmö 27 april 2021

Susanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson