



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-04-22 kl. 09:00-15:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt Teams
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga närvarande	Marcus Horning (direktör) Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen) Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen) Ewa Rannestig (avdelningschef, stadsmättningsavdelningen) Göran Blomé (avdelningschef, administrativa avdelningen) Göran Sundberg (stadsjurist) Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen) Kristina Andersson (nämndsekreterare) Erika Knobblock (enhetschef) Tina Weberg (enhetschef) Julia Töringe (enhetschef) Ann-Katrin Sandelius (enhetschef)
Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson
	Ordförande Sofia Hedén (S)
	Justerande Darko Simic (M)

Carina Tenngart Ivarsson (enhetschef)
Johanna Perlau (enhetschef)
Jens Ekander (bygglovsarkitekt)
Karin Lindberg (utredare)
Emma Wretman (handläggare)
Qusay Al-Matook (byggnadsinspektör)

Utses att justera

Darko Simic (M)

Justeringen

2021-05-03

Protokollet omfattar

§140

§ 140 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5615)

SBN-2018-954

Sammanfattning

Godkännande

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett nytt, tätt område med blandad stadsbebyggelse, förskola och ett torg med centrumfunktioner som ger möjlighet till bl.a. handel, vårdcentral och bibliotek. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett nytt stort park- och naturområde och därigenom utveckla rekreation och biologisk mångfald. För att uppnå variation i området avses flerbostadshus och olika typer av småhus blandas och utformningen variera. För att minimera trafik och få ett bättre markutnyttjande samlas parkeringen i ett mobilitetshus.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Yrkanden

Martin Molin (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att dela upp detaljplanearbetet så centrumdelen planeras separat. I andra hand yrkar han avslag på detaljplanen.

Mikael Andersson (V) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att plocka bort parkeringsplatserna vid fickparkerna. I andra hand yrkar han avslag på detaljplanen.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Martin Molins (C) och Mikael Anderssons (V) återremissyrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkandena avslag och bifall till detaljplanen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden har bifallit förvaltningens förslag till detaljplan.

Reservationer och särskilda yttranden

Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 140a.

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) lämnar in en reservation, bilaga § 140b.

Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) med instämmande av Peter Ahlström (M) och Petra Lundgren (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 140c.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 140d.

Mårten Espmarker (MP) med instämmande av Jens Kindt (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 140e.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5615 godkännande
- Dp 5615 Utlåtande efter granskning
- Dp 5615 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5615 Samrådsredogörelse
- Dp 5615 Plankarta godkännande
- Dp 5548 170324 särskilt yttrande V Gottorps allé
- SBN 200617 §190a reservation V
- SBN 200617 §190b särskilt yttrande M o C
- SBN 200617 §190c särskilt yttrande SD
- Dp 5615 Illustrationskarta godkännande



Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Ärende 15 – Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5615)

SBN-2018-954

I detta ärende behandlar vi en detaljplan för ny byggnation i Bunkeflostrand

Centerpartiet är mycket skeptiska till den storskaliga utbyggnad som nu sker på Europas bästa åkermark i anslutning till Klagshamn och Bunkeflostrand. Möjligheten att kunna säkerställa en lokal försörjning av livsmedel blir allt viktigare, dels ur ett klimatperspektiv, men även för att undvika den sårbarhet som vi bland annat sett med stängda gränser under den pågående corona-pandemin.

Denna detaljplan, precis som många andra i området är ett resultat av ett avtal som Malmö tecknat under 90-talet. Centerpartiet anser att dessa avtal bör förhandlas om, så att åkermarken kan bevaras samtidigt som Bunkeflostrand och Klagshamn kan växa på en betydligt längre sikt, gärna i form av fribyggartomter så att fler Malmöbor får större möjlighet att bygga sitt eget hem.

Då denna detaljplan även innehåller ett nytt centrum, vilket är efterfrågat från Bunkeflostrandborna och något vi anser är bra för att stärka lokalsamhället i byn var vår ambition att planen skulle återremitteras och delas upp, i syfte at bifalla centrumdelen men pausa resterande utbyggnad.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet

Malmö den 2021-04-22

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Ärende: Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö (DP 5615) SBN-2018-954

Nya parker ska självklart inte planeras bli bilparkeringar

I denna detaljplan byggs en ny del av östra Bunkeflostrand ut, bland annat med en med ett torg för handel och möjlighet för kommunal service, bland annat bibliotek. I planen finns fyra så kallade "fickparker", det är mindre parker byggda för att skapa mötesplatser i boendemiljön. I en av dessa parker innebär förslaget att en del av ytan hårdgörs och att den delen upplåts för bilparkering. I planen placeras även nätstationer på 7 m² samt energicentraler på 70 m² i dessa områden avsatta för park.

Vi ställer oss mycket positiva till små fickparker i planerandet av nya bostadsområden och hoppas de återkommer i framtida planer. Parkerna för lek och annat umgänge ska självklart inte bli platser för bilparkeringar eller energicentraler. Parkerade bilar riskerar skymma lekande barn eller äldre som tar en promenad med sin rollator.

Vi yrkade därför att bilparkering inte ska tillåtas i fickparken söder om Gottorps allé..

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för vårt förslag.

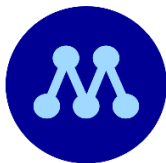
För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson

Den nya
svenska
modellen



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Ärende 15 – Bunkeflostrand 21:3 m.fl (Gottorps allé, etapp 2)...

SBN-2018-954

I detta ärende behandlar vi en detaljplan som ska göra det möjligt att uppföra ett nytt, tätt område med blandad stadsbebyggelse med småhus, flerbostadshus, förskola och ett torg med centrumfunktioner som ger möjlighet till bland annat handel, vårdcentral och bibliotek.

Det är glädjande att boende i Bunkeflostrand får ett nytt centrum då det befintliga är bristfälligt och inte täcker det behov som finns i området. Det är även väldigt positivt att fler småhus byggs i Bunkeflostrand efter att så stora områden med flerbostadshus har byggts, som har lett till problematik i området samt att det har i många avseenden förstört karaktären av Bunkeflostrand som ett småhusområde och den variation som det bidrar med i Malmö.

Det finns en problematik på Gottorpsvägen inklusive de anslutande vägar med långa bilköer på morgon och eftermiddag. Det är viktigt att följa hur man dels möjliggör en bättre kollektivtrafik och kanske en framtida tågstation i området samt säkerställer framkomlighet för de olika pendlare, barnfamiljer, näringslivstransporter, bussar och räddningstjänstfordon som måste köra i området.

Det är viktigt att bevaka den framtida utformning av området i bygglovsskedet så att inte allt i området ser likadant ut och på så sätt säkerställa lite variation i området och samtidigt också tillåta lite större handlingsutrymme för bygglovssökande så att de kan välja olika färger och utformningar.

Malmö den 2021-04-28

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2021-04-22

Ärendenummer: SBN 2018-954 Detaljplan Bunkeflo 21:3 Gottorps allé

Ärendet gäller detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 syftet med planen är att möjliggöra för ett nytt, tätt område med blandad stadsbebyggelse, förskola och ett torg med centrumfunktioner som ger möjlighet till handel, vårdcentral och bibliotek.

För att minimera trafik och få ett bättre markutnyttjande samlas parkering i ett mobilitetshus. Denna lösning har visat sig vara mindre attraktiv i andra delar av staden och vi ser en fara i tänket att detta skulle göra området mer attraktivt, vi ser det tvärtom som en fara att det blir mindre attraktivt i stället för att staden erbjuder möjligheter. Bunkeflostrand är en av de delar i staden med sämst förutsättningar för kollektivt resande där bilen är ett naturligt inslag.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Åsa Ahnfeldt

Med instämmande av:

Stefan Claesson

Karin Ramsay

Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden, 2021-04-22

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand Malmö (Dp 5615)

Diarienumr.: SBN-2018-954

Miljöpartiet arbetar för att Malmö ska vara en levande stad där stadens miljöer ska vara inbjudande, trevliga och trygga att röra sig i. I detaljplanen föreslås en introvert bebyggelse som vänder baksidor och gavlar mot huvudstråk och parkmiljöer. Konsekvensen av detta är att det blir en frånvaro av fönster och huvudentréer riktade mot huvudstråk och parkmiljöer. Utan dessa ökar otryggheten för människor som rör sig längs huvudstråket eller i parken (särskilt på kvällstid) då de inte är synliga för de som är i husen. Detta trygghetskapande fenomen kallas ibland för "ögon på gatan". Miljöpartiet anser även att planer som förläggs på jordbruksmark i framtiden ska ha en högre täthet för att bättre nyttja marken samt att exploatering av jordbruksmark ska vara mycket restriktiv.

Miljöpartiet önskar en högre ambitionsnivå kring dessa frågor i framtida detaljplaner.

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot nämnd

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare nämnd