



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-25 kl. 09:00-15:20
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt digitalt via Tea
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga närvarande	Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen) Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen) Ewa Rannestig (avdelningschef, stadsmättningsavdelningen) Göran Blomé (avdelningschef, administrativa avdelningen) Göran Sundberg (stadsjurist) Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen) Kristina Andersson (nämndsekreterare) Marcus Horning (direktör) Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare) Tina Weberg (enhetschef) Julia Töringe (enhetschef)
Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson
	Ordförande Sofia Hedén (S)
	Justerande Martin Molin (C)

Johanna Perlau (enhetschef)
Ann-Katrin Sandelius (enhetschef)
Erika Knobblock (enhetschef)
Jesper Croall (byggnadsinspektör)
Maria Bengtsson Lindskog (bygglovsarkitekt)
Tina Weberg (enhetschef)
Carina Tenngart Ivarsson (enhetschef)

Utses att justera

Martin Molin (C)

Justeringen

2021-03-31

Protokollet omfattar

§95

§ 95 Uppföljning bostadsbyggande 2020

SBN-2021-177

Sammanfattning

En lägesrapport för bostadsförsörjningen har tagits fram årligen sedan ett flertal år tillbaka. I rapporten redovisas bostadsbyggandet i Malmö under föregående år, situationen på bostadsmarknaden, pågående planering och byggande samt aktuella projekt och processer. Uppföljning av bostadsplanering och statistik över bostadsbyggandet uppdateras på Malmö stads hemsida varje tertial.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Lägesrapport 2021 - Uppföljning av bostadsförsörjningen i Malmö för år 2020
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder skrivelsen till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 95a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Uppföljning 2020 - Bostadsmarknad och bostadsförsörjningen i Malmö
- Uppföljning 2020 - Bostadsmarknad och bostadsförsörjning i Malmö



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25

Ärende 17: Uppföljning bostadsbyggande 2020

Se till Malmös bästa – våga säga nej till marknadshyror!

Under dagens nämndsammanträde redovisades bostadsbyggandet i Malmö under 2020, situationen på bostadsmarknaden, pågående planering och byggande samt aktuella projekt och processer. Föga förvånande konstateras att det fortfarande byggs för fullt i Malmö men att dessa bostäder inte når resurssvaga hushåll med låga inkomster. Ca 10 procent av Malmös hushåll kan ej uppnå ett godtagbart boende och ca 1000 hushåll är hemlösa.

Att ett så stort antal hushåll, inklusive många barn, fortfarande befinner sig i hemlöshet är inte acceptabelt. I Malmö stad och specifikt i verksamheten som Stadsbyggnadsnämnden styr över pågår ett ständigt arbete för att hitta insatser och åtgärder som ska minska hemlösheten och förbättra boendekvaliteten för Malmös resurssvaga hushåll. Just nu pågår till exempel ett arbete med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram. Detta är något som Vänsterpartiet ser positivt på.

I sammanhanget vill vi dock lyfta fram att många av de insatser som Malmö stad arbetar med kan gå till intet om det nationella förslaget om att införa marknadshyror i nyproduktionen går igenom i Sveriges riksdag. I Hyresgästföreningens rapport "Scenarioanalys – Marknadshyror Malmö" som publicerades den 24 mars 2021 går det att läsa att ett införande av marknadshyror i genomsnitt skulle innebära en hyreshöjning på 13 procent inom Malmö stad. Centrala Malmö skulle i snitt få 27 procents hyreshöjning.

Idén om att marknadshyror skulle lösa bostadsbristen är ett önsketänkande som om det infördes hade kunnat få ödesdigra konsekvenser för Malmö stads arbete med hemlöshet och i synnerhet för de cirka 17 000 hushåll som redan idag inte kan uppnå ett godtagbart boende. Det finns idag inga konkreta svar på vilket sätt marknadshyror hade förbättrat bostadssituationen i Malmö.

Vänsterpartiet i Malmö har förståelse för att frågan om marknadshyror i nyproduktionen ligger utanför nämndens ansvar. Det är dock vår förhoppning att övriga partier ser till vår stads bästa och lyfter fram konsekvenserna av ett sådant införande till sina respektive partimedlemmar i Stockholm.

För Vänsterpartiet
Mikael Andersson

Med instämmande av
Sara Andersson