



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-05-25 kl. 13:00-15:05
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion/Microsoft Teams
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) (deltar digitalt) Leif Göran Andersson (S) (deltar digitalt) Ingela Andersson (S) (deltar digitalt) Kami Petersen (MP) (deltar digitalt) Yngve Roland Nilsson (V) (deltar digitalt) Haqvin Svensson (M) (deltar digitalt) Katarina Kasmarvik (M) (deltar digitalt) Bengt Åke Nilsson (C) (deltar digitalt) Staffan Appelros (SD) (deltar digitalt) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) (deltar digitalt)
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) (deltar digitalt) Frida Michelsen (S) (deltar digitalt) Nadjam-Ud-Din Malik (S) (deltar digitalt) Monica Kristensson (S) (deltar digitalt) Kristin Gaskell-Brown (L) (deltar digitalt) Inger Åhlin (MP) (deltar digitalt) Banesa Martinez (V) (deltar digitalt) Hans Åke Banke (M) (deltar digitalt) Peter Arvebro (M) (deltar digitalt) Filip Berggren (M) (deltar digitalt) Rolf Hansson (SD) (deltar digitalt) Stefan Greschner (SD) (deltar digitalt)
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef, deltar digitalt) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter, deltar digitalt) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling, deltar digitalt) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik, deltar digitalt) Marcus Christensson (avdelningschef, kommuntjänster, deltar digitalt) Marie Kullebjörk (tf HR-chef, deltar digitalt) Maria Johansson (tf avdelningschef skolrestauranger, deltar digitalt) Christian Persson (avdelningschef, IT och digitalisering, deltar digitalt) Julieta Sepulveda Flores (Personalföreträdare, deltar digitalt) Carina Scherman (Personalföreträdare, deltar digitalt)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Johanna Beckmann
	Ordförande ..... Jan Olsson (S)
	Justerande ..... David Blomgren (M)

	Johanna Beckmann (Nämndsekreterare)
Utses att justera	David Blomgren (M)
Justeringen	2021-05-31
Protokollet omfattar	§65

## § 65 Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42

SN-2021-939

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42 den 19 mars 2020. De beräknade byggnationskostnaderna var vid tillfället 96 mnkr inklusive 7 mnkr för oförutsedda risker. Objektsgodkännandet innefattade om- och tillbyggnationer inom den del av Hipp som inte är kontorslokaler. Byggnationsstart var planerad till mars 2021 och arbetet beräknades pågå till och med april 2022.

Serviceämnden ansöker nu om utökat objektsgodkännande om 14 mnkr hos kommunfullmäktige för till- och ombyggnation av Hipp inom fastigheten von Conow 42. Hyresgäst är Malmö Stadsteater AB. Byggstart är beräknad till juli 2021 och slutbesiktning till november 2022. Totalt investeringsbelopp är 110 mnkr.

### Beslut

Serviceämnden ansöker om utökat objektsgodkännande hos kommunfullmäktige med 14 mnkr för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42, till ett totalt investeringsbelopp om 110 mnkr.

### Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar att serviceämnden ansöker om utökat objektsgodkännande hos kommunfullmäktige med 14 mnkr för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42, till ett totalt investeringsbelopp om 110 mnkr.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Skrivelse från Malmö stadsteater till serviceämnden
- Gestaltning av Hipp, von Conow 42
- Ritning plan 0-3 Hipp, von Conow 42
- Kartbild Hipp, von Conow 42
- Satellitbild Hipp, von Conow 42
- Beslut från serviceämnden 2019-12-17 §125 Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42

- Beslut från kommunfullmäktige 2020-03-19 §73 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för till och ombyggnation av Hipp, von Conow 42