



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-12-17 kl. 16:00-16:45
Plats	Folk Mat & Möten, Olof Palmes Plats 1, sal 7
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarvik (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) Jean Pierre Denape (S) ersätter Ingela Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Inger Åhlin (MP) Banesa Martinez (V) Hans Åke Banke (M) Peter Arvebro (M) Åsa Nilsson (M) Rolf Hansson (SD) Stefan Greschner (SD)
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling) Olof Malmström (HR-chef) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter) Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef, skolrestauranger) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik) Marcus Christensson (avdelningschef, kommundjänster) Josefin Haugthon (nämndsekreterare)
Utses att justera	David Blomgren (M)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Josefin Haugthon
	Ordförande ..... Jan Olsson (S)
	Justerande ..... David Blomgren (M)

Justeringen	2019-12-19
Protokollet omfatter	§125

## § 125 Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42

SN-2019-1265

### Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för till- och ombyggnad av teatern inom del av Hipp, von Conow 42. Hyresgäst är Malmö Stadsteater AB. Projektstart beräknas till 2021-03 och beräknas vara färdigställt 2022-05. Inom projektet finns behov av markhantering. Totalt investeringsbelopp är 96 mnkr, vilket inkluderar 7 mnkr för konjunktursvängningar och 4,8 mnkr avseende markhantering.

Fastigheten är byggnadsminnesmärkt med Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet. Projektets utformning kan därför komma att förändras utifrån Länsstyrelsens beslut.

Serviceförvaltningen har löpande dialog med både Länsstyrelsen och Malmö Museer (stadsantikvarien) och principiella åtgärder har presenterats med positiv återkoppling.

### Beslut

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för till- och ombyggnad av Hipp, von Conow 42. Totalt investeringsbelopp är 96 mnkr.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Tilläggsavtal med Malmö stadsteater AB för Hipp, von Conow 42
- Ritning källarplan för Hipp, von Conow 42
- Ritning entréplan för Hipp, von Conow 42
- Ritning våning 2 för Hipp, von Conow 42
- Ritning våning 3 för Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av fasad på Hipp, von Cronow 42
- Gestaltning av innergård på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av teatersalong på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av teaterfoajé på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av innergårdsvy på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av foajé på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av studierum på Hipp, von Conow 42
- Kartbild Hipp, von Conow 42
- Satellitbild Hipp, von Conow 42