



Datum  
2021-03-01

Adress

Diarienummer  
SBN-2020-947

## Yttrande

Till  
Kommunfullmäktige

### **Yttrande över Motion av John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) om Malmö stads lokalkostnader STK-2020-1284**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden är positiva till att det sker en fortlöpande utvärdering av hur stadens investeringar i nya lokaler faller ut, både i avseende kostnader och kvalitet. Det är också ett gemensamt intresse för stadens förvaltningar och nämnder att de processer och beslut som påverkar framdriften av nya investeringar, är förutsägbara och samordnade. Det finns flera pågående arbeten inom staden, som verkar för att dessa aspekter belyses och förbättras.

#### **Yttrande**

1.

"att kommunstyrelsen ges i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder genomföra en extern granskning av kommunens lokalkostnadsutveckling i syfte att lokalisera hur kommunens styrdokument, bestämmelser och krav påverkar och bidrar till stadens höga och konstant stigande lokalkostnader"

Det är angeläget att stadens medel för samhällsservice investeras klokt och långsiktigt. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar en genomlysning av hur stadens kostnader för nya förskolor och skolor fördelas och förhåller sig i jämförelse med andra kommuner med likartade förhållanden. Kostnader för enskilda projekt kan vara svåra att jämföra, eftersom förutsättningarna på nya skolfastigheter kan variera mycket, och därmed ställa väldigt olika krav på utformning av byggnader och tomt.

Det är också önskvärt att staden arbetar för att interna styrdokument, så långt som det är möjligt och lämpligt, samordnas för att göra det tydligt och möjligt att förutse vad som gäller vid varje nytt projekt. Det behöver också finnas en samsyn kring processer och beslutskedjor, så att det är tydligt när och i vilka forum avgörande beslut tas.

Sedan sommaren 2020 har stadens organisation för lokalförsörjning förändrats. Den strategiska lokalförsörjningsplaneringen ligger nu under stadskontoret. Stadskontoret arbetar i skrivande stund med en lokalförsörjningsplan, där utvecklingen av lokalkostnader är en aspekt av många som beaktas. Stadsbyggnadsförvaltningen har representanter med i arbetet med lokalförsörjningsplanen, och stadsbyggnadsnämnden ser fram emot att ta del av den slutliga rapporten.

2.

"att kommunstyrelsen ges i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar att arbeta fram nya riktlinjer för interndebering vid nybyggnation av nya samhällsfastigheter, med principen att internhyra för stadens verksamheter aldrig får överstiga aktuell marknadshyra i samma område i enlighet med gällande branschstatistik"

Stadsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig i denna fråga.

3.

"att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans med förskolenämnden och grundskolenämnden att revidera riktlinjerna avseende friyta per barn i syfte att nå ökad flexibilitet och minskade lokalkostnader för stadens beställande förvaltningar"

Eventuella ändringar av riktlinjer för friytor, med syfte att sänka kostnader, bör inte föregå ett utredningsarbete kring lokalkostnader.

Ett arbete i syfte att revidera riktlinjerna för att ge ökad flexibilitet pågår. Inom Uppdrag budget 2020 - Samnyttjande av park för förskola, STK-2020-1531, gjordes ett arbete för att se över möjligheterna för samnyttjande av parkmark som friyta för förskolan. Kommunstyrelsen föreslår enligt beslut 2021-01-13 kommunfullmäktige att godkänna rapporten och ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att förtydliga riktlinjerna avseende samnyttjande av park och att ge förskolenämnden i uppdrag att samordna ett arbete för att fördjupa utreda konsekvenser och möjliga lösningar för ett ökat samnyttjande.

4.

"att kommunstyrelsen ges i uppdrag att tillsammans med miljönämnden presentera förslag för hur marksanering kan genomföras mer kostnadseffektivt"

Stadsbyggnadsnämnden avstår att yttra sig i denna fråga.

Med anledning av ovanstående föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

ordförande

.....  
Sofia Hedén (S)  
.....

sekreterare

.....  
Kristina Andersson  
.....

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Göran Wiberg (M), Mats Brogren (M) med instämmande av Peter Ahlström (M), Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 46a.

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för ett yrkande om att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 46b.