



Datum  
2021-03-31  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
SBN-2021-163

Till  
Kommunstyrelsen

### **Yttrande över Återrapportering av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet 2018 STK-2020-972**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Stadskontoret har till stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående återrapportering av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet inom Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom rapportens slutsatser. Nämnden vill samtidigt understryka att arbetet för att motverka hemlöshet behöver ha ett fortsatt starkt fokus och att insatser behövs för att förbättra bostadssituationen för resurssvaga hushåll som inte av egen kraft kan uppnå en godtagbar bostadssituation.

#### **Yttrande**

##### Bakgrund

Revisorskollegiet granskade under 2018 arbetet med hemlöshet i Malmö stad och gjorde övergripande bedömningen att kommunstyrelsen, tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden samt arbetsmarknads- och socialnämnden inte säkerställde att det finns ett ändamålsenligt arbete med att förebygga samt motverka hemlöshet. Revisorskollegiet rekommenderade att kommunstyrelsen skulle förtydliga lednings-, samordnings- och uppföljningsansvaret avseende hemlöshetsarbetet.

Kommunstyrelsen godkände i oktober 2019 stadskontorets redovisning av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning. I föreliggande rapport konstateras att samverkan mellan nämnder, bolag och kommunstyrelsen har stärkts men att samverkan kan utvecklas ytterligare. Förslagen som redovisas i rapporten syftar till att ytterligare utveckla och stärka stadens gemensamma arbete för att motverka hemlöshet samt tydliggöra kommunstyrelsens ansvar, att utifrån ett helhetsperspektiv leda kommunens verksamhet.

##### Stadsbyggnadsnämndens synpunkter

De brister i arbetet med hemlöshet inom Malmö stad som påpekades av revisorskollegiet har enligt stadsbyggnadsnämndens uppfattning beaktats och åtgärder vidtagits i enlighet med föreliggande rapport. Kartläggningar av hemlösheten 2019 och 2020 visar en minskning av hemlösa hushåll i Malmö sedan 2018. Det finns flera orsaker till detta, bland annat har arbetsmarknads- och socialnämnden sedan 2018 förstärkt insatserna för att motverka hemlös-

het. Att antalet nyanlända migranter har minskat är en bidragande orsak. Även om hemlösheten har sjunkit ligger den på nivåer som är oacceptabla. Den genererar stora negativa konsekvenser för hemlösa hushåll och orsakar höga kostnader för kommunen såväl på kort sikt som indirekt på längre sikt.

Samtidigt visar en bostadsbehovsberäkning som stadsbyggnadskontoret låtit genomföra att en stor andel av Malmös hushåll inte av egen ekonomisk kraft har möjligt att uppnå en godtagbar bostadssituation (*Beräkning av bostadsförsörjningsbehov Malmö*, Tyréns, november 2020). En del av denna grupp riskerar att hamna i hemlöshet. Rapporten visar också att nyproduktion av bostäder inte kommer att förbättra situationen för flertalet av dem.

För närvarande pågår genom ett nämnds- och förvaltningsövergripande samarbete framtagande av ett nytt bostadsförsörjningsprogram (riktlinjer för bostadsförsörjning enligt *Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar*). Programmet ska ersätta gällande *Handlingsplan för bostadsförsörjning* (antagen 2018). I handlingsplanen identifierades minskad hemlöshet som en stor utmaning för Malmö. Denna utmaning kvarstår som en viktig utgångspunkt för det nya bostadsförsörjningsprogrammet.

Sammantaget konstaterar stadsbyggnadsnämnden att det krävs fortsatta insatser för att minska hemlösheten. Att kontinuerligt stärka samverkan mellan kommunens olika förvaltningar och bolag samt att fullt ut använda alla de redskap som står kommunen till buds är väsentligt. Det kan handla om hur allmännyttans bestånd nyttjas, hur förmedling av bostäder sker, att ge kommunala hyresgarantier eller ekonomiskt stöd till enskilda hushåll för att minska deras kostnader för att skaffa och inneha en bostad och hur olika typer av krav ställs vid anvisning av kommunal mark för bostadsbyggande. Fokuseringen bör ligga på att målgruppsanpassade och träffsäkra insatser planeras och genomförs.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig sammanfattningsvis bakom rapportens slutsatser. Nämnden vill samtidigt understryka att arbetet för att motverka hemlöshet behöver ha ett fortsatt starkt fokus och att insatser behövs för att förbättra bostadssituationen för den del av befolkningen som inte av egen ekonomisk kraft kan uppnå en godtagbar bostadssituation.

ordförande

.....  
Sofia Hedén (S)  
.....

sekreterare

.....  
Kristina Andersson  
.....

### **Särskilt yttrande**

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) med instämmande av Susanne Ydstedt (M), Peter Ahlström (M) och Petra Lundgren (M) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 94a.