



Datum
2021-05-07
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
ASN-2021-5012

Yttrande

Till
Stadskontoret

Nämndinitiativ om riktad myndighetssamverkan mot kinesiska muren STK-2021-485

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen ställer sig positiva till en riktad myndighetssamverkan i syfte att agera mot de missförhållanden som råder i de aktuella bostadsrättsföreningarna.

Beroende på hur boendesituationen utvecklas för de Malmöbor som bor i fastigheterna har arbetsmarknads- och socialförvaltningen möjlighet och i vissa fall ansvar att stötta på olika sätt. Förvaltningen har i en riktad myndighetssamverkan möjlighet att ingå med insatser vid behov kopplat till budget- och skuldrådgivning samt bostadsrådgivning till boende.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen ställer sig positiva till en myndighetssamverkan i syfte att agera mot de missförhållanden som råder i de aktuella bostadsrättsföreningarna Brf Thomsons väg och Brf Taxeringsrevisorn 2.

De berörda hushållen har hamnat i en svår situation med belåning på lägenheter som de äger och med svårigheter att sälja sin bostad om de önskar att flytta. Skyddet för bostadsrättsinnehavare är betydligt svagare än för de som bor i hyresrätter. Det innebär att människor med dålig kännedom om den egna skyldigheten att kontrollera föreningens ekonomi riskerar att investera i fastigheter med exempelvis vanskötsel. Malmö stads verktygslåda för att förebygga, genom rådgivning gentemot framtida bostadsrättsinnehavare, eller förbättra situationen för bostadsrättsinnehavare är begränsad. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen menar att arbetet med att nå ut med kunskap och konsumentrådgivning kring exempelvis hur en bostadsrätt fungerar och vad som är viktigt att tänka på vid köp av bostäder, för att förebygga att hamna i ohållbara situationer, kan utvecklas.

Beroende på hur situationen utvecklas för de Malmöbor som bor inom nämnda bostadsrättsföreningar har förvaltningen möjlighet och ansvar att stötta på olika sätt. Arbetsmarknads-

och socialförvaltningen har möjligheter att i en riktad myndighetssamverkan ingå med insatser, till de hushåll som har behov av det, kopplat till budget -och skuldrådgivning samt bostadsrådgivning. Förvaltningen erbjuder kostnadsfri budget- och skuldrådgivning där Malmöbor bland annat kan få hjälp att få en överblick över sin ekonomi. Genom bostadsrådgivning har förvaltningen möjlighet att ge information, råd, vägledning kring bostadsmarknaden, bostadssökande och vad som gäller på hyresmarknaden. Bostadsrådgivningen fungerar inte som en bostadsförmedling och kan inte ge en juridisk rådgivning, inte heller stötta bostadsrättsföreningar och dess styrelser i sina uppdrag.

Om boendesituationen förvärras ytterligare för boende i de nämnda bostadsrättsföreningarna och att Malmöbor av olika anledningar tvingas lämna sina lägenheter och bostadskontrakt och inte har någon möjlighet till att ordna boende på egen hand så har kommunen enligt 2 kap. 1 § SOL (socialtjänstlagen) det yttersta ansvaret för att enskilda får det stöd och den hjälp som de behöver. Bestämmelsen innebär att en socialnämnd kan ha skyldighet att till en hemlös person, som inte har speciella svårigheter att skaffa en egen bostad som följer av att den enskilde tillhör en socialt utsatt grupp, tillhandahålla tak över huvudet för att förhindra akut nöd.

Barnperspektiv

För familjer med barn som står utan bostad arbetar socialtjänsten för att hitta lösningar tillsammans med familjen som ger barnen en så trygg och ordnad tillvaro som möjligt. Socialnämndens ansvar enligt socialtjänstlagen är att ge stöd och hjälp till barnfamiljer som saknar en egen bostad och befinner sig i hemlöshet. För barnfamiljer som har speciella svårigheter att på egen hand finna en långsiktig bostad kan arbetsmarknads- och socialförvaltningen bistå med lägenheter som kan övergå till förstahandskontrakt. De familjer som inte har speciella svårigheter eller har rätt till bistånd till boende med stöd eller skydd ska istället prövas om de befinner sig i en nödsituation och få bistånd enligt kommunens yttersta ansvar enligt 2 kap. 1 § SOL. Det betyder att förvaltningen gör nödprövningar och beviljar bistånd för att förhindra nöd i avvaktan på att familjerna själva finner en mer stadigvarande lösning på sin bostadssituation.

Anmälningar har inkommit till arbetsmarknads- och socialförvaltningen angående oro för barn i de aktuella bostadsrättsföreningarna. Socialtjänsten har gjort en individuell bedömning avseende varje barn. Kontakt har tagits med samtliga berörda familjer för att kunna bedöma huruvida det finns omständigheter som kan föranleda en åtgärd av socialtjänsten. Oavsett vad denna bedömning lett fram till har samtliga vårdnadshavarna fått information om socialtjänstens utbud av stödinsatser samt kontaktuppgifter. Exempel på insatser som kan erbjudas när det finns behov av stöd är exempelvis familjebehandling, insatser mot våld i familjen, råd- och stödsamtal eller insatser i förhållande till kriminalitet och missbruk. Frivillighet är en grundläggande utgångspunkt för socialtjänstens insatser.

Om en vårdnadshavare inte klarar att sköta sitt boende, som regel på grund av en psykosocial problematik, kan det leda till en bristande hemmiljö för barnet. Socialtjänsten kan ge stöd

till vårdnadshavaren i syfte att han eller hon ska klara av att upprätthålla en skälig boendemiljö.

Jämställdhetsperspektiv

Jämställdhetspolitikens övergripande mål är att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Kvinnor har i genomsnitt en lägre inkomst än män i Sverige. Kvinnor har därför generellt en sämre utgångspunkt på bostadsmarknaden och svårare att få möjlighet till ett bostadslån samt hyreskontrakt. Möjligheten att förändra sin boendesituation i form av att flytta för kvinnor som bor i de berörda bostadsrättsföreningarna kan därmed antas vara mindre än för män.

Ekonomiska konsekvenser

Om en riktad myndighetssamverkan kommer till stånd och arbetsmarknads- och socialförvaltningen ingår med en riktad rådgivningsinsats innebär det resursättning för att nå ut till de berörda hushållen.

Om boendesituationen på Thomsons väg förvärras och boende tvingas lämna sina lägenheter och står utan bostadskontrakt och utan möjlighet att ordna boende på egen hand så har socialtjänsten ansvar att tillhandahålla tak över huvudet för att förhindra akut nöd.

Förvaltningsdirektör

.....
Britt-Marie Pettersson
.....