



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-05 kl. 09:00-13:00
Plats	Utbildningskontoret rum 1 och digitalt
Beslutande ledamöter	Juan-Tadeo Espitia (S) (Ordförande) Fredrik Christian Sjögren (L) (Vice ordförande) Anton Sauer (C) (Andre vice ordförande) Peter Johansson (S) Gaby Wallström (S) Mohamed Yassin (MP) Alexandra Thomasson (V) Bo Mats Brogren (M) Katarina Johansson (M) Mats Krister Mattsson (M) Rickard Åhman Persson (SD) Oliver Limachi Hinojosa (SD) Björn Johansson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Izabela Striner (S) Narcis Spahovic (L) Anna Ljunggren (MP) Holger Cannerfors (V) Nils Peter Christian Asker (M) Malin Ahlström (M) Bengt Svensson (C) Britt-Marie Nilsson (SD) Åke Gusérus Bengtsson (SD)
Övriga närvarande	Lars Rehnberg (Förvaltningsdirektör) Marina Nillund (Kanslichef) Mats Åstrand (Nämndsekreterare) Rita Winberg (Gymnasiestrateg) Victor Nordin (Verksamhetscontroller) Emma Sandberg (Ekonomichef) Hanna Boulter (HR-chef) Ida Thell (Utredningssekreterare) Jenny Reiman Eile (Avdelningschef KMA) Jonas Svensson (Vuxenutbildningschef) Lisbeth Gyllander Torkildsen (Kvalitets- och utvecklingschef) Nilkas Anderberg (Gymnasieutbildningschef) Pär Trulsson (Redaktör) Elin Ewers (Utredningssekreterare)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Mats Åstrand
	Ordförande ..... Juan-Tadeo Espitia (S)
	Justerande ..... Anton Sauer (C)

Erik Kjellstenius (Planeringssekreterare)  
Linda Jonasson (HR-konsult)  
Bo Ingvarsson (Enhetschef fysisk miljö)  
Eva Walman (HR-konsult)  
Anna Mellgren (Utredningssekreterare)  
Monica Tindberg (Lärarnas Riksförbund)  
Fredrik Björkman (Läraryrket)  
Katarina Falk (Strateg)

Utses att justera

Anton Sauer (C)

Justeringen

Protokollet omfattar

§29

## § 29 Hyresavtal för fastigheten Rolf 6 mellan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Trianon

**GYVF-2021-45**

### Sammanfattning

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningens utbildningskontor är i behov av fler arbetsplatser och mer ändamålsenliga lokaler för att bedriva sin verksamhet. I februari 2020 skickade förvaltningsdirektören en lokalbeställning till stadsfastigheter i syfte att hitta nya lokaler för utbildningskontoret. I beställningen ingick även ett önskemål om att finna lämpliga lokaler för en gemensam lokal med grundskoleförvaltningen för mottagning av nyanlända invånare. Beställningen syftade också till att möjliggöra en samlokalisering av andra delar av förvaltningen som i dagsläget inte är lokaliserade tillsammans med utbildningskontoret. Stadsfastigheters lokalprocessenhet LOPE har, efter att ha undersökt olika alternativ, rekommenderat fastigheten Rolf 6 på Pilgatan 13 vid Värnhemstorget. De nya lokalerna förväntas inflyttningsklara sommaren 2022. Hyresavtalet innebär att nämndens växande lokalbehov tillgodoses samtidigt som den årliga kostnaden per arbetsplats minskar.

### Beslut

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningsdirektören att för nämndens räkning underteckna ett hyresavtal med Trianon gällande fastigheten Rolf 6 i enlighet med förvaltningens kostnadsberäkning.
2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningsdirektören att för nämndens räkning underteckna en överenskommelse med grundskolenämnden om andrahandsuthyrning av en del av fastigheten Rolf 6 lokaler i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Anton Sauer (C) yrkar för Centerpartiet och Moderaterna återremiss på ärendet för att få ner kostnaderna antingen genom omförhandling eller alternativa lokaler.

Juan Espitia (S) yrkar avslag på Anton Sauers yrkande.

Bengt Svensson (C) instämmer i Anton Sauers yrkande.

Rickard Åhman Persson (SD) yrkar bifall till återremiss.

Åke Gusérus Bengtsson (SD) stödjer återremissyrkandena.

Mats Brogren (M) yrkar återremiss.

Efter beslut om att ärendet ska avgöras idag yrkar Rickard Åhman Persson (SD) avslag till liggande förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer att ärendet ska beslutas idag mot återremiss och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Ordförande föreslår att den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja och den som vill att ärendet återremitteras röstar nej.

Fredrik Sjögren (L), Björn Johansson (S), Peter Johansson (S), Gaby Wallström (S),

Mohamed Yassin (MP), Alexandra Thomasson (V) och Juan Espitia (S) röstar ja.

Anton Sauer (C), Mats Brogren (M), Katarina Johansson (M), Mats Mattsson (M), Rickard Åhman Persson (SD) och Oliver Limachi (SD) röstar nej.

Nämnden beslutar med sju ja och sex nej att ärendet ska avgöras idag.

Anton Sauer (C) och Mats Brogren (M) anmäler att Centerpartiet respektive Moderaterna inte deltar i den fortsatta beslutsgången.

Ordförande ställer bifall till liggande förslag mot avslag och finner att nämnden bifallit liggande förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Rickard Åhman Persson (SD) anmäler reservation för Sverigedemokraterna.

Anton Sauer (C) anmäler gemensam reservation för Centerpartiet och Moderaterna.

### **Beslutet skickas till**

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen, enheten för fysisk miljö

Serviceförvaltningen, stadsfastigheter

Trianon

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse GVN 2021-01-29 Hyresavtal för fastigheten Rolf 6 mellan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Trianon
- Uppdaterat förslag till hyresavtal för fastigheten Rolf 6
- Uppdaterat yttrande från LOPE över hyresförslag avseende fastigheten Rolf 6 i Malmö
- Uppdaterat förslag till överenskommelse avseende intern andrahandsuthyrning av lokaler inom fastigheten Rolf 6
- §29 Hyresavtal för fastigheten Rolf 6 mellan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Trianon

## Reservation

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021-03-05  
Ärende: nr 10. GYVF-2021-45

### Hyresavtal för fastigheten Rolf 6 mellan GVN och Trianon

Förvaltningen och ordföranden presenterar återremitterat förslag till hyresavtal mellan parterna.

Sverigedemokraterna menar att ärendet bör återremitteras ytterligare en gång i syfte att grundligt undersöka marknaden för lokaler enligt förvaltningens behov till rätt pris i lätt tillgängliga lägen.

Moderaterna och Centern lämnar motsvarande förslag.

Ordföranden ställer oppositionens förslag mot socialdemokraternas, liberalerna och miljöpartiets förslag som inte innehåller något bättre läge eller förmånligare villkor jämfört med tidigare återremitterat förslag.

Vid omröstning väljer vänstern denna gång att stödja ordförandens förslag.

Sverigedemokraterna väljer i likhet med moderaterna och centern att reservera sig mot beslutet att avslå återremissen.

Vidare yrkar Sverigedemokraterna avslag i sakfrågan och reserverar vi oss även mot beslutet i denna fråga, där centern och moderaterna avstod från att rösta.

---

Rickard Åhman Persson (SD)

---

Oliver Limachi (SD)

Med instämmande av

---

Britt-Marie Nilsson (SD)

---

Åke Gusérus Bengtsson (SD)

# Reservation

GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDINGSNÄMNDEN 2020-03-05

CENTERPARTIET OCH MODERATERNA



**ÄRENDE 10- Hyresavtal för fastigheten Rolf 6 mellan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Trianon**

Centerpartiet och Moderaterna vill i början av denna reservation lyfta att vi är nöjda att vi med vår återremiss under föregående nämndsmöte lyckades åstadkomma en sänkning av kostnaderna för kontorslokalerna. Vi finner ändå att behandlingen av ärendet har varit undermålig.

Styret har under flera år vetat att man behöver nya kontorslokaler. Trots detta har det tagit fram till nu att hitta ett alternativ till nuvarande lösning. Att man inte har tagit tag i problemet i tid har bidragit till att ärendet måste behandlas skyndsamt och kostar skattebetalarna miljontals kronor som annars hade kunnat gå till utbildningsverksamhet.

Sedan finner vi att hanteringen av ärendet har fler brister. Delvis att underlaget som presenteras för oss inte är komplett. I återremissen krävde vi att man skulle återkomma med ett ordentligt underlag på vilka andra lokaler som man har tittat på. De dokument vi fick tillgång till var bristfälliga. Styret har inte bemödat sig att kräva att få in exakta hyreskostnader, man har uppskattat vad kostnaderna skulle kunna bli istället för att ta in offerter från flera olika aktörer.

Inte heller underlaget var korrekt! I dokumenten kan man läsa att anslutningen till kollektivtrafik och närheten till centrum inte överensstämde med övriga lokaler. Detta samtidigt som flera av de andra lokalerna både låg i närheten av Malmö C eller hade flertalet busshållplatser i närheten av byggnaderna.

Med grund i detta yrkade vi

**Att** återremitera ärendet till förvaltningen för att ta in en mer korrekt prisbild av övriga alternativ samt att komplettera underlaget med fler möjliga lokaler med en lägre årshyra.

Då yrkandet inte gillades av nämnden avlägger vi reservation

Anton Sauer

Mats Matsson

Mats Brogren

Katarina Johansson

Med **instämmande** av:

Bengt Svensson

Malin Ahlström

ChristianAsker