



Datum  
2021-05-20  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kaplanen 1 STK-2021-759**

#### **Sammanfattning**

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Kaplanen1 (fastigheten). Den är upplåten med tomt-rätt till HSB Brf Kaplanen i Malmö (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 31 320 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastighe-ten Malmö Kaplanen1.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal Kaplanen
- Kaplanen 1, nämndskarta
- Tekniska nämnden beslut 210427 § 172 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210531 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kaplanen 1

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31  
Kommunstyrelsen 2021-06-09  
Kommunfullmäktige 2021-06-23

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Malmö kommun äger fastigheten. Den är sedan 1947 upplåten med tomträtt till Köparen och bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter. Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastighe-ten som har en areal om 2 871 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till 31 320 000 kronor. Priset baseras på en byggrätt om 4 350 kvm BTA (bruttoarea).

Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträtthavare under lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör