



Datum
2021-05-24
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Automatsvarven 3 STK-2021-755

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Automatsvarven 3 (fastigheten). Den är upplåten med tomträtt till Lesurak AB (Köparen), som nu önskar friköpa fastigheten för en total köpeskilling om 34 260 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Automatsvarven 3.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal Automatsvarven 3
- Bilaga till köpeavtal Automatsvarven 3
- Automatsvarven 3, nämndskarta
- Tekniska nämnden beslut 210427 § 171 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210531 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Automatsvarven 3

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31
Kommunstyrelsen 2021-06-09
Kommunfullmäktige 2021-06-23

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheten. Den är sedan 1981 upplåten med tomträtt till Köparen och bebyggdes med bostadsrättsradhus. Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheten, som har en sammanlagd areal om 22 840 kvm. Fastigheten är bebyggd med verksamhetslokaler.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till 34 260 000 kronor. Då köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträtthavare under lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör