



Datum
2021-05-20
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av fastigheten Arenan 2, projekt 7224 STK-2021-752

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av del av kommunens fastighet Malmö Arenan 2. På Fastigheten ska uppföras byggnad för kontor, lokaler och parkeringsgarage. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende del av fastigheten Malmö Arenan2.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Nämndskarta del av Arenan 2
- Tekniska nämnden beslut 210427 § 154 med Reservation (V)
- Köpeavtal del av Arenan
- Överenskommelse om social hållbarhet del av Arenan 2
- Bilaga 2.1 Karta
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210531 Försäljning av del av fastigheten Arenan 2, projekt 7224

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31

Kommunstyrelsen 2021-06-09

Kommunfullmäktige 2021-06-23

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Fastigheten är belägen i Hyllie. Köpare är Malmö Arena Tower AB – ett systerbolag till Parkfast Arena Fastighets AB, som tidigare arrenderat fastigheten.

På fastigheten ska uppföras en byggnad innehållande ca 7900 kvm BTA kontor (motsvarande

cirka 400 arbetsplatser). Byggnaden innehåller även lokaler samt ett parkeringsgarage med cirka 111 parkeringsplatser.

Slutliga köpeskillingen uppgår till 42 715 000 kronor, varför kommunfullmäktiges godkännande krävs.

Köpeskillingen, i enlighet med av Fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, beräknades emellertid ursprungligen till drygt 55 000 000 kronor, men efter avdrag för särskilda anpassnings- och merkostnader som uppkommit på grund av ärendets komplexitet har den slutligt bestämts till ovan angivna belopp. I tjänsteskrivelsen från tekniska nämnden redogörs ytterligare för hur avdraget beräknats.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastighetsdelen genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör