



Datum
2021-05-25
Adress
August Palms Plats 1
Diarienummer
STK-2020-1581

Yttrande

Till
Funktionsstödsnämnden
Hälsa-, vård- och
omsorgsnämnden

Önskemål om samordning av rekommenderade förbättringsåtgärder utifrån stadsrevisionens granskning av hantering av hyresbetalningar **FSN-2020-63** **HVO-2020-4968**

Sammanfattning

Under våren 2020 granskade stadsrevisionen i Malmö stad funktionsstödsnämndens, hälsa-, vård- och omsorgsnämndens samt fritidsnämndens hantering av hyresbetalningar. För att ytterligare förenkla och förbättra hanteringen av hyresbetalningar lämnade stadsrevisionen två rekommendationer på åtgärder. Funktionsstödsnämnden och hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har framfört önskemål om att kommunstyrelsen samordnar det arbete som behövs för att uppnå stadsrevisionens rekommendationer i denna fråga.

Yttrande

Funktionsstödsnämnden och hälsa-, vård- och omsorgsnämnden önskar att samordning bör ske enligt punkterna nedan:

1. Kommunövergripande ställningstagande kring vilka uppgifter som bör finnas i de fakturor/hyresavier som Malmö stad får för sina hyrda lokaler.
2. Kommungemensam, entydig och likvärdig, kommunikering med stadens hyresvärdar kring de uppgifter som Malmö stad vill ha i fakturor/hyresavier.
3. Upphandling och implementering av ett kommunövergripande digitalt system för hantering och uppföljning av hyresavtal. Systemet får gärna uppfylla både förvaltningarnas behov och eventuella särskilda behov hos lokalprocessenheten på serviceförvaltningen.

Det är viktigt att kommunen erhåller tydliga fakturor med korrekt innehåll. Vilka uppgifter som ska finnas på en faktura regleras utifrån redovisningsnormering och skattelagstiftning. Av kommunens ekonomihandbok, som finns publicerad på kommunens intranät, framgår vilka uppgifter som avses. I samband med upphandling ska i förfrågningsunderlaget finnas särskilt avsnitt om faktura och betalning där kommunens villkor i detta avseende framgår.

När det gäller hyresfakturor finns inget lagkrav på avisering. Betalningsskyldighet finns enligt ingånget hyresavtal. Kommunen har därför ingen rättighet att kräva hyresfakturor som innehåller uppgifter om hyra respektive indextillägg.

Det skulle också bli administrativt ohållbart att utöver befintliga lagkrav ta fram särskilda upplysningskrav för olika typer av fakturor och som specifikt endast gäller fakturor till Malmö stad.

Innan bokföring och betalning av en leverantörsfaktura ska den kontrolleras och attesteras. Oavsett om uppgifter om hyra och indextillägg finns specificerat på fakturan eller inte måste kontroll göras att uppgifterna är korrekta. Av kommunens attestreglemente framgår vilka kontroller som ska göras.

Kommunstyrelsen bedömer därför att stadsrevisionens rekommendation avseende krav på att hyresfaktura ska innehålla specifikation över vad som avser hyra respektive indextillägg är svår att genomföra samt inte leder till den förenkling av rutinen som önskas.

Kommunstyrelsen ser positivt på förslaget om en gemensam digital lösning för hantering och uppföljning av hyresbetalningar, men anser att detta ska beaktas i samband med det pågående utvecklingsarbetet som sker inom lokalområdet i staden för att på bästa sätt uppnå de effektiviseringsvinster som önskas.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]