



036 Allmän 2021-04-07

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Malmö Plansvarven 1	<b>UUID:</b> 909a6a59-1c24-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 1987-01-20
<b>Nyckel:</b> 120039369	<b>Län- och kommunkod</b> 1280	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2021-01-11
<b>Distrikt</b> Västra Skrävlinge	<b>Distriktskod</b> 101120	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2021-04-06

Fastigheten är upplåten med tomträtt

### Adress

**Adress**  
Jägershillgatan 26  
213 75 Malmö

### Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6160277.6	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 377075.0
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

### Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	2 3260 kvm	2 3260 kvm	

### Tomträttsinnehav

<b>Innehavare</b> 559093-5994 Plansvarven AB Jägershillgatan, 26 213 75 Malmö	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2017-04-21	<b>Akt</b> D-2017-00163282:1
---	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Köp (även transportköp): 2017-04-18  
Köpeskilling: 60.000.000 SEK, avser hela tomträtten.  
Anmärkning: Beviljad d-2017-00262554:1

**Tomträttsupplåtelse****Inskrivningsdag**

1981-04-15

**Akt**

81/407

**Upplåtelsedag**

1981-01-01

**Ändamål**

Kontor mm

**Avgäld**

339.660 SEK

**Avgäldsperiod**

10 år

**Perioddatum från**

1982-01-01

**Tidigaste uppsägningsdatum**

2031-12-31

**Efterföljande****uppsägningsperiod**

25 år

Anmärkning: Framtida avgäld 586152 sek periodlängd 10 startdatum 2022-01-01, Ny avgäld 90/25828, ny avgäld 11/5174, ny avgäld 01/1385

**Lagfart****Ägare**

212000-1124

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

1964-04-29

**Akt**

64/286

Malmö Kommun

Malmö Stad

205 80 Malmö

Köp (även transportköp): 1963-12-05

Ingen köpeskilling redovisad.

**Anmärkning:** Anmärkning 81/93

**Anteckningar****Innehåll**

Industritillbehör förklaring enligt 2 kap 3 § jordabalken

**Inskrivningsdag**

1988-01-11

**Akt**

88/846

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 7

Totalt belopp: 58.500.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		10.000.000 SEK	1981-04-15	81/3871A

Innehavare: 10/26020 Svenska  
Handelsbanken Ab(publ) Box 9064 20039  
Malmö

Anmärkning:  
Utbyte 90/3408

2		5.000.000 SEK	1981-04-15	81/3871B
---	--	---------------	------------	----------

Innehavare: 10/26021 Svenska  
Handelsbanken Ab(publ) Box 9064 20039  
Malmö

Anmärkning:  
Utbyte 90/3408

3		5.000.000 SEK	1981-07-15	81/6863
---	--	---------------	------------	---------

Innehavare: 10/26022 Svenska  
Handelsbanken Ab(publ) Box 9064 20039  
Malmö

4		1.500.000 SEK	1991-10-01	91/31410
---	--	---------------	------------	----------

Innehavare: 10/26023 Svenska  
Handelsbanken Ab(publ) Box 9064 20039  
Malmö

5		1.500.000 SEK	1991-10-01	91/31411
---	--	---------------	------------	----------

Innehavare: 10/26024 Svenska  
Handelsbanken Ab(publ) Box 9064 20039  
Malmö

6		13.500.000 SEK	1999-12-27	99/18522
---	--	----------------	------------	----------

Innehavare: 10/26025 Svenska  
Handelsbanken Ab(publ) Box 9064 20039  
Malmö

7	Skriftligt pantbrev	22.000.000 SEK	2000-12-20	00/15720
---	---------------------	----------------	------------	----------

Innehavare: 10/26019 Svenska  
Handelsbanken Ab(publ) Box 9064 20039  
Malmö

Anmärkning:  
Ny handling utfärdad d-2018-00305016:1

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1979-06-19 Genomf. slut: 1992-06-30	1280K-PL1344

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Industrienhet, metall- och maskinindustri (423)

104409-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör finns

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2019	44.312.000 SEK

**Taxerad Ägare**

559093-5994  
Plansvarven AB  
Jägershillgatan, 26  
213 75 Malmö

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Aktiebolag

**Ägandetyper**

Lagfart eller Tomträtt

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

**Datum**

1980-02-28

**Akt**

1280K-26/1980

**Ursprung**

Malmö Rosengård 130:264

**Tidigare Beteckning****Beteckning**

M-Malmö Rosengård Plansvarven 1

**Omregistreringsdatum Akt**

1982-03-01

1280K-1/1982

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:**

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63