



036 Allmän 2021-04-07

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Malmö Automatsvarven 3	<b>UUID:</b> 909a6a58-ed60-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2020-02-11
<b>Nyckel:</b> 120027397	<b>Län- och kommunkod</b> 1280	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2020-12-15
<b>Distrikt</b> Västra Skrävlinge	<b>Distriktskod</b> 101120	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2021-04-06

Fastigheten är upplåten med tomträtt

### Adress

**Adress**  
Jägershillgatan 15  
213 75 Malmö

### Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6160153.8	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 377225.7
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

### Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	2 2840 kvm	2 2840 kvm	

### Tomträttsinnehav

<b>Innehavare</b> 556737-1454 Lesurak AB Jägershillgatan, 26 213 75 Malmö	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2008-06-11	<b>Akt</b> 08/14327
---	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Köp (även transportköp): 2008-04-15  
Köpeskillning: 22.717.000 SEK, avser hela tomträtten.

**Tomträttsupplåtelse****Inskrivningsdag**

1982-06-29

**Akt**

82/16985

**Upplåtelsedag**

1981-02-01

**Ändamål**

Verkstad m m

**Avgäld**

305.813 SEK

**Avgäldsperiod**

10 år

**Perioddatum från**

1982-01-01

**Tidigaste uppsägningsdatum**

2032-01-01

**Efterföljande****uppsägningsperiod**

25 år

Anmärkning: Ny avgäld 00/12858, ny avgäld sökt 90/19183 beviljad, ny avgäld 11/1219, anm 92/662

**Lagfart****Ägare**

212000-1124

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

1964-04-29

**Akt**

64/286

Malmö Kommun

Malmö Stad

205 80 Malmö

Köp (även transportköp): 1963-12-05

Ingen köpeskilling redovisad.

**Anmärkning:** Anmärkning 81/93**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 8

Totalt belopp: 110.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	6.000.000 SEK	1982-06-29	82/16987
2	3.000.000 SEK	1982-10-25	82/30913
3	3.000.000 SEK	1983-10-24	83/33861
4	150.000 SEK	1990-12-18	90/30029
5	500.000 SEK	1991-01-18	91/1697
6	12.750.000 SEK	2005-04-21	05/10220
7	24.600.000 SEK	2008-06-27	08/16043
8	60.000.000 SEK	2017-05-03	D-2017-00176734:1

**Rättigheter****Ändamål**

Tele

**Rättsförhållande**

Last

**Rättighetstyp**

Ledningsrätt

**Rättighetsbeteckning**

1280K-165/1976.1

**Planer, bestämmelser och fornlämningar****Planer**

Stadsplan

**Datum**1979-06-19  
Genomf. slut:  
1992-06-30**Akt**

1280K-PL1344

Detaljplan: Rosengård 130:400, Del av

2019-10-17  
Laga kraft:  
2019-11-15  
Genomf. start:  
2019-11-16  
Genomf. slut:  
2024-11-15

1280K-DP5573

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Industrienhet, lager (432)

110250-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Industritillbehör saknas

**Taxeringsvärde****Taxeringsår**

2019

**Taxeringsvärde**

47.118.000 SEK

**Taxerad Ägare**556737-1454  
Lesurak AB  
Jägershillgatan, 26  
213 75 Malmö**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Aktiebolag

**Ägandetyper**

Lagfart eller Tomträtt

**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, kontor inom industrimark (326)

110251-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Taxeringsvärde****Taxeringsår**

2019

**Taxeringsvärde**

36.000.000 SEK

**Taxerad Ägare**556737-1454  
Lesurak AB  
Jägershillgatan, 26  
213 75 Malmö**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Aktiebolag

**Ägandetyper**

Lagfart eller Tomträtt

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder**

	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Avstyckning	1980-02-28	1280K-27/1980
Fastighetsreglering	2018-04-24	1280K-2018/16
Fastighetsreglering	2020-02-10	1280K-2020/3

**Ursprung**

Malmö Rosengård 130:264

**Tidigare Beteckning****Beteckning**

Malmö Karusellsvarven :1

M-Malmö Rosengård Karusellsvarven 1

**Omregistreringsdatum Akt**

2020-02-10

1280K-2020/3

1982-03-01

1280K-1/1982

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:**

Hässleholm

**Telefon:** 0771-63 63 63