



## BILAGA 6-Drift- och underhållsrutiner - exempel (STK-2021-306)

<b>Innehåll</b> Detta dokument utgör <b>Bilaga 6</b> till Riktlinje för systematiskt brandskyddsarbete (SBA) inom Malmö Stad (STK-2021-306). Bilaga 6 (Drift och underhållsrutiner) avser att ge <b>exempel</b> på drift- och underhållsrutiner för vissa brandtekniska installationer.		<b>Diarienummer</b> STK-2021-306
<b>Organisation</b> Malmö stad, stadskontoret Säkerhet- och beredskapsenheten	<b>Dokumentägare</b> Ulf Nilsson Enhetschef, Säkerhet- och beredskapsenheten	<b>Datum för beslut</b> 2021-03-31
	<b>Framtagen av</b> Säkerhet- och beredskapsenheten	

### Revideringar

Version:	Datum:	Revidering avser:
1.0	2021-03-31	-

Framtida väsentliga reviderade stycken markeras med | i vänstermarginalen.



## Exempel på drift- och underhållsrutiner

För att säkerställa funktion för vissa brandtekniska installationer, i enlighet med gällande föreskrifter, branschregler etc., finns det olika drift- och underhållsrutiner för tex brandlarm, branddörrar, nödljus, släckutrustning etc.

För exempel se nedan:

### 1. Brand- och utrymningslarm

En automatisk brandlarmmanläggning ska upptäcka en brand. Ett utrymningslarm har till syfte att initiera utrymning av en byggnad vid brand eller annan fara.

Varje byggnad som har ett installerat brandlarm enligt SBF 110 samt AFS 2020:1 ska ha minst två av anläggningsägaren utsedda och utbildade anläggningsskötare.

Ett brand- och utrymningslarm ska funktionskontrolleras enligt SBF 110. Månads-, kvartals-, årskontroll samt årlig revisionsbesiktning ska ske.

En brandlarmmanläggning ska generellt vara vidarekopplad till en ständigt bemannad larmcentral eller motsvarande.

Även s.k. lokala larm/kombilarm (tex inbrottslarm och rökdetektorer med inbyggd siren) ska regelbundet funktionskontrolleras och underhållas enligt tillverkarens anvisningar för att tillhandahålla erforderlig funktion över tid.

För mer information se tex Brandskyddsföreningens hemsida:

<https://www.brandskyddsforeningen.se/normer--riktlinjer/brandlarm/>

### 2. Brandvarnare

Brandvarnare konstruerade och tillverkade enligt SS-EN 14604 ska funktionskontrolleras minst en gång per år enligt tillverkarens anvisningar i samband med batteribyte. Enheten bör inte bli äldre än 10 år. Vid användning av brandvarnare bör dessa vara seriekopplade.

### 3. Släckanläggningar

Vattensprinkleranläggning ska underhållas enligt SBF 120 (SS-EN 12845, standardserien SS-EN 12259). Boendesprinkler ska underhållas enligt tillverkarens anvisningar samt SBF 501. Det ska finnas en utsedd anläggningsskötare med specifik kunskap om hur systemet fungerar.

Punktskydd i exempelvis storkök ska underhållas enligt tillverkarens anvisningar.

### 4. Brandgasventilation

Brandgasventilation (tex rökluckor, brandgasfläktar) ska underhållas och funktionskontrolleras årligen enligt SS 883007:2015 samt enligt tillverkarens anvisningar

### 5. Ventilationsbrandskydd

Byggnadens ventilationsbrandskydd (tex motordrivna brandgasfläktar, brandspjäll, mm) ska underhållas och funktionskontrolleras enligt tillverkarens anvisningar.



## 6. Nödljus/nödbelysning

Nödljus ska följa bestämmelserna enligt SS 1838 samt underhållas enligt EN 50172.

## 7. Vägledande markering

Vägledande markering mot utrymningsväg ska utformas och underhållas i enlighet med AFS 2020:1. Genomlysta samt belysta hänvisningsarmaturer ska även följa bestämmelserna enligt SS-EN 1838-2013 samt underhållas enligt EN 50172.

## 8. Brandceller/branddörrar

Schakt, väggar, bjälklag i brandcellsgränser ska funktionskontrolleras för att upptäcka ev. hål och/eller genomföringar som inte är brandtätade.

Branddörrar/-portar etc. i brandcellsgränser ska funktionskontrolleras regelbundet avseende täthet och stängningsfunktion (inkl. ev. magnetuppställning).

Kontrollmomenten förtydligas i bilaga 7 (*Egenkontroll brandskydd*).

## 9. Släckutrustning

Handbrandsläckare ska enligt SS 3656 funktionskontrolleras årligen och rutinkontroll utförd av innehavaren ska genomföras regelbundet.

Inomhusbrandposter ska enligt SS-EN 671 funktionskontrolleras årligen och rutinkontroll utförd av innehavaren ska genomföras regelbundet.

Stigarledning ska enligt SBF 504 / SS 3112 funktionskontrolleras årligen och rutinkontroll utförd av innehavaren ska genomföras regelbundet.

Kontrollmomenten förtydligas i bilaga 7 (*Egenkontroll brandskydd*).

## 10. Samordnad funktionsprovning

Om flera av ovanstående brandtekniska installationer är tänkta att fungera tillsammans med byggnadens automatiska brandlarmanläggning bör dessa funktionskontrolleras vid en s.k. samordnad funktionsprovning. Exempelvis om brandlarmet ska stänga ventilation, brandspjäll, fränkoppling av ström, styrning av hiss, dörrar etc.

Periodiseringen ska följa tillverkarens anvisningar.

## 11. Solcellsanläggning - brandkårsbrytare

Solceller ska enligt SS-EN 61730-1 funktionskontrolleras årligen och rutinkontroll utförd av innehavaren ska genomföras regelbundet.

För mer information se Räddningstjänsten syds hemsida:

<https://www.rsyd.se/foretag/brandsakerhet-for-foretag/solcellsanlaggning-och-batterilagersystem/>

## 12. Reservkraft

Med reservkraft avses i dagligt tal system eller apparater som upprätthåller strömförsörjningen av elektrisk utrustning när den ordinarie strömförsörjningen avbryts. Reservkraften kan vara en enkel batteribackup eller större anläggningar med flera dieseldrivna generatoraggregat.

Reservkraft ska underhållas enligt tillverkarens anvisningar/standarder och regler för aktuell anläggning av särskilt utbildad personal.

Om reservkraften betjänar brandskyddstekniska system vid strömbortfall beakta samordnad provning (se nr 10 ovan).