



BILAGA 2-Brandlistan (STK-2021-306)

Innehåll Detta dokument utgör Bilaga 2 till Riktlinje för systematiskt brandskyddsarbete (SBA) inom Malmö Stad (STK-2021-306). Bilaga 2 (Brandlistan) är uppdelad i 2 delar: <ul style="list-style-type: none">• Kapitel 1: Inledning/förutsättningar• Kapitel 2: Brandlistan (appendix, utgör en bruttolista/grundmall)		Diarienummer STK-2021-306
Organisation Malmö stad, stadskontoret Säkerhet- och beredskapsenheten	Dokumentägare Ulf Nilsson Enhetschef, Säkerhet- och beredskapsenheten	Datum för beslut 2021-03-31
	Framtagen av Säkerhet- och beredskapsenheten	

Revideringar

Version:	Datum:	Revidering avser:
1.0	2021-03-31	-

Framtida väsentliga reviderade stycken markeras med | i vänstermarginalen.



Innehållsförteckning

1	INLEDNING	3
1.1	Förutsättningar	3
1.1.1	Ansvarsfördelning	4
2	BRANDLISTAN (APPENDIX)	5
2.1	Tillägg.....	13
2.2	Installationer hanterad via annan gränsdragning.....	13
2.3	Ombud	14



1 INLEDNING

Enligt 2 kap. 2 § i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ska ägare och nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

I 8 kap. 14§ i Plan- och bygglag (PBL 2010:900) anges vidare att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4§, i samma lag, i huvudsak bevaras.

För att uppfylla och säkerställa dessa krav behöver därför både HV och HG bedriva ett systematiskt, strukturerat och kontinuerligt brandskyddsarbete under byggnadens eller anläggningens hela användningstid, enligt det allmänna råd, SRVFS 2004:3, som finns kopplat till lagstiftningen.

I detta dokument anges ett flertal begrepp och förkortningar som förklaras närmare i bilaga 1 (*Ordlista*).

1.1 FÖRUTSÄTTNINGAR

Ansvar och ansvarsfördelning beskrivs övergripande i kapitel 1 i Riktlinjen.

I detta dokument beskrivs ansvarsfördelningen mellan HV och HG, avseende kontroll, drift/underhåll samt löpande kostnader för åtgärder (t.ex. utbyte pga. defekt/ålder) av brandskyddstekniska installationer samt övrigt brandskydd. Brandlistan utgör ett komplement och förtydligande till varje unikt hyresavtal/överenskommelse.

Brandlistan ska ses som en grundmall/bruttolista, som även kan användas t.ex. vid Räddningstjänsten Syds myndighetstillsyn m.h.t. ansvarsfrågor. Brandlistan kan fyllas i utskrivna version alternativt digitalt.

Brandlistan är primärt framtagen för byggnader/lokaler där HV och HG utgör samma juridiska person (dvs. Malmö stad). Dock kan Brandlistan även användas i de fall där HV och HG utgör skilda juridiska personer.

Brandlistan är statisk, och förutsätter att byggnaden/lokalerna nyttjas på avsett sätt enligt gällande hyresavtal/överenskommelse.

HV ansvarar för att byggnaden/lokalerna vid hyrestidens början uppfyller gällande lagkrav avseende brandskydd, utifrån avsedd verksamhet och användning av byggnaden. Vid tex. om-/tillbyggnation, verksamhetsändring etc. som berör brandskyddet ska Brandlistan ses över och vid behov revideras.

HG äger EJ rätt att utföra ändringar i byggnaden/lokalerna rörande t.ex. ingrepp i bärande byggnadsdelar, brandcellsgränser, ändring av utrymningsstrategi, verksamhetsändring eller installationer för fastighetstekniks försörjning av VA, el, ventilationssystem etc. utan HVs skriftliga godkännande. Verksamhetsanpassningar och/eller reinvestering avseende brandskydd ska skriftligt hanteras mellan HV och HG.



Tillkommande myndighetskrav eller byggnadstekniska verksamhetsanpassningar bekostas generellt av HG, men utförs av HV efter beställning från HG.

Ansvaret för utförda ändringar i byggnaden, utifrån då gällande lagkrav, åligger den part som beställt entreprenaden/ändringen.

1.1.1 Ansvarsfördelning

Fördelning av ansvar för brandtekniska installationer samt övrigt brandskydd utgår från principen att den som är huvudansvarig för installationen (se Brandlistan) också har det fulla ansvaret för kontroll, drift/underhåll samt löpande kostnad för åtgärd/utbyte av utrustningen som denne äger, såvida inget annat överenskommit.

Vid annan överenskommelse (dvs detaljstyrning) avseende ansvarspart för kontroll eller drift/underhåll eller löpande kostnad för åtgärd/utbyte ska **ÄVEN** kolumnen ”*Kontroll-/åtgärdsansvarig*” fyllas i (se Brandlistan).

I Brandlistan har kolumnen ”*Huvudansvarig*” delvis redan markerats. Detta ska ses som ett utgångsläge och gäller främst i de fall där HV och HG utgör samma juridiska person (dvs. Malmö stad).

Generellt ansvarar HV för följande.

- att det byggnadstekniska brandskyddet funktionkontrolleras och underhålls så att avsedd funktion upprätthålls över tid,
- att resultatet av felanmälan återkopplas till HG,
- att dokumentation (beror på byggnadens och verksamhetens komplexitet, uppförandeår, bevarandekrav etc.) kring byggnadens brandskydd finns och hålls uppdaterad,
- att ett systematiskt brandskyddsarbete (utifrån ett byggnadsägarperspektiv) bedrivs och dokumenteras.

Generellt ansvarar HG för följande:

- att det organisatoriska brandskyddet kontrolleras, övas och underhålls så att avsedd funktion upprätthålls över tid,
- att enklare (men väsentliga) delar av det byggnadstekniska brandskyddet samt utrymningssäkerheten kontrolleras (se Brandlistan) i den dagliga driften så att avsedd funktion upprätthålls,
- att utrymningsstrategin/utrymningsvägar fungerar och ej är blockerade,
- att (brandskyddsteknisk)utrustning som verksamheten själv har anskaffat finns tillgänglig samt funktionkontrolleras och underhålls regelbundet,
- att ett systematiskt brandskyddsarbete (utifrån ett verksamhetsperspektiv) bedrivs och dokumenteras,
- att fel, brister och åtgärdsbehov som uppmärksammas i den dagliga driften felanmäls om de tillhör annan aktörs ansvarsområde,
- löpande rapporteringsansvar till HV vid identifierade fel eller brister, enligt HGs vårdnads- och tillsynsplikt (utifrån hyreslagen).



2 BRANDLISTAN (APPENDIX)

Brandlistan utgör ett komplement/bilaga till gällande hyresavtal/överenskommelse.

I tabell 1 nedan anges aktuell objektinformation/avtalsinformation.

Fastighetsbeteckning och adress:	
Objektsnamn samt aktuell Byggnad (tex A/B/C):	
Objektsnr /Avtalsnummer:	
Kontrakterad hyresgäst:	Typ av verksamhet:

Tabell 1: Aktuell objektinformation/avtalsinformation.

Generella förutsättningar:

Brandlistan reglerar ansvarsfördelningen mellan HV och HG under förutsättning att det berörda brandskyddet förekommer i lokalerna. Övergripande gäller följande:

- Brandlistan är indelad i följande kategorier: 1. *Byggnadstekniskt brandskydd* – 2. *Utrymning* – 3. *Tekniska installationer* – 4. *Brandlarmsystem* – 5. *Släcksystem/Brandredskap* – 6. *Räddningsinsats* – 7. *Övrigt (tex. potentiella brandrisker)*.
- HV ansvarar för att byggnaden/lokalerna vid hyrestidens början uppfyller gällande lagkrav avseende brandskydd, utifrån avsedd verksamhet, personantal och användning av byggnaden. Vid tex. om-/tillbyggnation, verksamhetsändring etc. som berör brandskyddet ska Brandlistan ses över och vid behov revideras.
- Brandlistan gäller inom uthyrda lokaler/ytor. Icke uthyrda lokaler/ytor ansvarar HV för (t.ex. gemensamma trapphus, teknikrum, installationsvind etc.).
- Fördelning av ansvar för brandtekniska installationer samt övrigt brandskydd utgår från principen att den som är huvudansvarig av punkten också har det fulla ansvaret för kontroll, drift/underhåll samt löpande kostnad för åtgärd/utbyte av utrustningen som denne äger, såvida inget annat överenskommit. Vid annan överenskommelse (dvs detaljstyrning) avseende ansvarspart för kontroll eller drift/underhåll eller löpande kostnad för åtgärd/utbyte ska **ÄVEN** kolumnen ”Kontroll-/åtgärdsansvarig” fyllas i.
- HG har ett löpande rapporteringsansvar till HV vid identifierade fel eller brister, enligt HGs vårdnads- och tillsynsplikt (utifrån hyreslagen).
- HG äger EJ rätt att utföra ändringar i byggnaden/lokalerna utan HVs skriftliga godkännande.
- Tillkommande myndighetskrav eller byggnadstekniska verksamhetsanpassningar bekostas generellt av HG, men utförs av HV efter beställning från HG.



1. BYGGNADSTEKNISKT BRANDSKYDD			Huvudansvarig:		Kontroll-/drift-/åtgärdsansvarig: (OM ANNAN ÄN HUVUDANSVARIG)						Kommentar/förtydligande:
Nr	Finns (sätt då X)	Typ av installation:	HV	HG	HV			HG			
					Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	
1.1	<input type="checkbox"/>	Dokumentation av byggnadens/lokalernas brandskydd t.ex. brandritning, brandskyddsdokumentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avser teknisk dok. för hela eller delar av byggnadens brandskydd. Byggnad uppförd före år 1994 bör minst ha en förenklad dok. av brandskyddet. All fysisk ändring av lokalen, verksamhetsändring etc. ska godkännas av HV samt dok.
1.2	<input type="checkbox"/>	Brandcellsgräns inkl. utförda brandtätningar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avser väggar, bjälklag, takfot, lågdel mot högdel etc.
1.3	<input type="checkbox"/>	Brandvägg.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4	<input type="checkbox"/>	Dörr/port/lucka/hissdörr i brandcellgräns, inkl. dörrstängare alt. free-swingfunktion, samt ev. magnetuppställning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Även HG ska utföra löpande kontroll t.ex. att partier ej ställs upp med kil eller blockeras ¹ . Dörr till teknikrum ska vara stängd och låst.
1.5	<input type="checkbox"/>	Glaspartier i brandcellsgräns och/eller brandklassat glas i fasad.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.6	<input type="checkbox"/>	Ytskikt/beklädnad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Även HG ska utföra löpande kontroll t.ex. att inget löst brännbart material hängs/placeras i tak, på vägg i utrymningsväg etc.
1.7	<input type="checkbox"/>	Bärverk - avser brandskydd av bärande stomme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontrollera vald lösning t.ex. brandskyddsmålning, inklädnad / isolering.
1.8	<input type="checkbox"/>	Skydd mot brandspridning mellan byggnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontrollera vald lösning. Krav styrs av bygglagstiftningen vid byggnadens uppförande.

¹ Uppställda dörrar i brandcellsgräns utgör en av de vanligaste förekommande bristerna.



2. UTRYMNING			Huvudansvarig:		Kontroll-/drift-/åtgärdsansvarig: (OM ANNAN ÄN HUVUDANSVARIG)						Kommentar/förtydligande:
Nr	Finns (sätt då X)	Typ av installation:	HV	HG	HV			HG			
					Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	
2.1	<input type="checkbox"/>	Utrymningsstrategi ² (tillgängliga utrymningsvägar tex. trapphus/korridor/loftgång etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avser framkomlighet, inget brännbart material etc.
2.2	<input type="checkbox"/>	Dörr/fönster i eller till utrymningsväg – avser utrymningsfunktion, beslag nödöppningsknapp, återinrymning etc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Även HG ska utföra löpande kontroll avseende framkomlighet. Beakta även ytan utomhus, i direkt anslutning till utrymningsvägen.
2.3	<input type="checkbox"/>	Utrymningsplats för personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga. Se även nr 3.4 – kommunikationsutrustning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Även HG ska utföra löpande kontroll avseende framkomlighet.
2.4	<input type="checkbox"/>	Automatisk dörröppningsautomatik - avser ev. brandfunktion för dörr i brandcellsgräns/utrymningsväg/utr. plats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5	<input type="checkbox"/>	Nattlåsning samt övrig låsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.6	<input type="checkbox"/>	Belysta / genomlysta vägledande markeringar (med 60 min säkerställd funktion).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Även HG ska utföra löpande kontroll t.ex att skylt ej döljs och/eller ej lyser.
2.7	<input type="checkbox"/>	Efterlysande vägledande markeringar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Även HG ska utföra löpande kontroll t.ex att skylt ej döljs och/eller är borttagen.
2.8	<input type="checkbox"/>	Utrymningsplan (enl. SS 2875 samt AFS 2020:1).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vid nybyggnation upprättar HV. Därefter ansvarar HG genom HV för att revidera/installera utrymningsplan tex vid ändring.

² Utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt ska generellt ha tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.



3. TEKNISKA INSTALLATIONER			Huvudansvarig:		Kontroll-/drift-/åtgärdsansvarig: (OM ANNAN ÄN HUVUDANSVARIG)						Kommentar/förtydligande:
Nr	Finns (sätt då X)	Typ av installation:	HV	HG	HV			HG			
					Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	
3.1	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationens brandfunktion/-er (dvs byggnadens ventilationsbrandskydd).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	T.ex. brand-/brandgasspjäll, brandisolering, fläkt i drift, brandstängning av aggregat etc.
3.2	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation genom röklucka eller fönster (t.ex. i trapphus, källare, vind).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gäller även ev. utvändig lucka i mark/fasad.
3.3	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation genom brandgasfläkt (t.ex. i trapphus, hisschakt, källare, vind).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4	<input type="checkbox"/>	Utrymningsplatsens kommunikationsutrustning Se även nr 2.3 – utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	S.k. tvåvägskommunikation
3.5	<input type="checkbox"/>	Allmänbelysning – avser funktion samt specifika brandkrav för trapphus/korridor i byggnad >2 våningsplan ³	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.6	<input type="checkbox"/>	Nödbelysning - avser armatur samt tillhörande batteri-backup/UPS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Belysning som tänds vid strömbortfall (när ordinarie belysning felar)
3.7	<input type="checkbox"/>	Reservkraftsanläggning (tex dieseldrivna reservkraftaggregat, UPS) som styr brandtekniska funktioner.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beakta krav m.h.t ev. hantering av brandfarlig vara. <u>Anm</u> : reservkraftsanläggning för verksamhets-specifik utrustning ansvarar HG.
3.8		Brandskyddstekniska info. skyltar (tex ”Max personantal i denna lokal”, ”Utrymningsväg får ej blockeras”, ”Teknikrum får ej användas som förråd”, ”Brandgasventilation”, ”Brandcellsgräns”, ”Räddningsväg” etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

³ I byggnad > 2 våningsplan ska två efter varandra följande ljuspunkter i trapphus/ korridorer inte slockna till följd av samma fel.



4. BRANDLARMSYSTEM			Huvudansvarig:		Kontroll-/drift-/åtgärdsansvarig: (OM ANNAN ÄN HUVUDANSVARIG)						Kommentar/förtydligande:
Nr	Finns (sätt då X)	Typ av installation:	HV	HG	HV			HG			
					Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	
4.1	<input type="checkbox"/>	Brandlarmanläggning ⁴ (automatisk/manuell) enl. SBF 110, inkl. utrymningslarm samt övriga inkopplade styrfunktioner, vidarekopplat till SOS/räddningstjänsten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ev. verksamhetsanslutna styrfunktioner till brandlarmet (t.ex. larmtelefoner) ansvarar HG för.
4.2	<input type="checkbox"/>	Lokal brandlarmanläggning (automatisk/ manuell), inkl. utrymningslarm samt ev. övriga inkopplade styrfunktioner, EJ vidarekopplat till SOS/räddningstjänsten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3	<input type="checkbox"/>	Kombilarm (avser internt brandlarm kombinerat med annat tekniskt system t.ex. inbrottslarm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.4	<input type="checkbox"/>	Brandvarnare (enskild alt. seriekopplad) - EJ kopplad till någon centralutrusning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nätanslutna seriekopplade brandvarnare med inbyggd batteri- backup bör eftersträvas.
4.5	<input type="checkbox"/>	Larmorganisation vid larmlagring	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Personal ska inneha erforderlig utbildning/kompetens.

⁴ Ansvarig part (dvs anläggningsägare) ansvarar tex för: avtal (t.ex. SOS eller annan larmcentral, vaktbolag, larmsändare, servicefirma, behörig anläggningskötare etc.), återställning efter brandlarm/fellarm/strömavbrott, nyckelhantering, anläggarintyg, utförande av och åtgärd efter revisionsbesiktning, löpande drift med åtgärder/utbyte, kontroll, skötsel och underhåll enligt anläggningens drift- och skötselinstruktioner samt SBF 110. Vid fel på anläggningen (som kan påverka det byggnadstekniska brandskyddet) ska HG omgående meddela HV.



5. SLÄCKSYSTEM / BRANDREDSKAP			Huvudansvarig:		Kontroll-/drift-/åtgärdsansvarig: (OM ANNAN ÄN HUVUDANSVARIG)						Kommentar/förtydligande:	
Nr	Finns (sätt då X)	Typ av installation:	HV	HG	HV			HG				
					Kontroll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	Kontroll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte		
5.1	<input type="checkbox"/>	Släckanläggning, inkl. övriga inkopplade styrfunktioner. Vanligtvis aut. vattensprinkler (enl. SBF 120), boendesprinkler (enl. SBF 501) eller gas (enl. SBF reglerna), ⁵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HG får ej skärma av sprinklerhuvudena t.ex. med draperier, höga hyllor etc.
5.2	<input type="checkbox"/>	Punktsläckanläggning t.ex. Ansulex-system (automatisk/manuell)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	T.ex. ovan stekbord, fritös, heta ytor i storkök.
5.3	<input type="checkbox"/>	Inomhusbrandpost (avser skåp, slang, munstycke, vred, ventil).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4	<input type="checkbox"/>	Handbrandsläckare.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.5	<input type="checkbox"/>	Brandfilt, rökförkläde etc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

⁵ Ansvarig part (dvs anläggningsägare) ansvarar tex för: avtal (t.ex. med SOS eller annan larmcentral, larmsändare, servicefirma, behörig anläggningskötare etc.), återställning efter sprinklerlarm/fellarm/strömavbrott, anläggarintyg, utförande av och åtgärd efter revisionsbesiktning, löpande drift med åtgärder/utbyte, kontroll, skötsel och underhåll enligt anläggningens drift- och skötselinstruktioner samt SBF 120, SBF 501. Vid fel på anläggningen (som kan påverka det byggnadstekniska brandskyddet) ska HG omgående meddela HV.



6. RÄDDNINGSSINSATS			Huvudansvarig:		Kontroll-/drift-/åtgärdsansvarig: (OM ANNAN ÄN HUVUDANSVARIG)						Kommentar/förtydligande:	
Nr	Finns (sätt då X)	Typ av installation:	HV	HG	HV			HG				
					Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte		
6.1	<input type="checkbox"/>	Räddningsväg, uppställningsplats och/eller angreppsväg (inkl. tillhörande skyltning) för räddningstjänstens insats inom fastigheten och till byggnaden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Även HG ska utföra löpande kontroll tex att räddningsväg/uppställningsplats/angreppsväg ej blockeras.
6.2	<input type="checkbox"/>	Utvändig lucka till vind (för räddningstjänstens insats).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avser generellt vind till byggnad > 2 våningsplan.
6.3	<input type="checkbox"/>	Brandkärsbrytare solcellsanläggning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



7. ÖVRIGT (tex. potentiella brandrisker)			Huvudansvarig:		Kontroll-/drift-/åtgärdsansvarig: (OM ANNAN ÄN HUVUDANSVARIG)						Kommentar/förtydligande:
Nr	Finns (sätt då X)	Typ av installation:	HV	HG	HV			HG			
					Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	Kon- troll	Drift/ under- håll	Åtgärd/ utbyte	
7.1	<input type="checkbox"/>	Utemiljö. Avser tex: - ordning och reda (förebygga anlagd brand) - inget brännbart material intill byggnad - etc.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tex avfallshantering/ containerplacering, att snöröjning utförs (speciellt utanför utrymningsvägar) etc.
7.2	<input type="checkbox"/>	Innemiljö. Avser tex: - ordning och reda (förebygga brandrisk) - inget brännbart material i utrymningsvägar, ovanpå torkskåp etc. - inga blinkande lysrör - elsäkerhet generellt (undvik skarvsladdar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.3	<input type="checkbox"/>	Spisvakt och/eller fast timer till elektriska apparater i kök/pentry som kan orsaka överhettning/brand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tex kokplatta, kaffebryggare, vattenkokare i gemensamma utrymmen, bör vara försedda med fast monterad timer med aut. avstängning om högst 30-60 minuter
7.4	<input type="checkbox"/>	Hantering av tillståndspliktig mängd brandfarlig och/eller explosiv vara inkl. tillhörande installationer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	För fastighetsdrift = HV. För verksamhetens behov = HG. Lagar/regler (tex LBE) ska följas.
7.5	<input type="checkbox"/>	Brandskydd under byggtid vid pågående verksamhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



2.1 TILLÄGG

Följande brandtekniska installationer har ej tagits med i Brandlistan. Orsaken är att installationerna generellt inte förekommer (endast i undantagsfall) inom Malmö stads befintliga fastighetsbestånd.

Om installationerna blir aktuella i framtida byggnader ska dessa läggas till i Brandlistan eller motsvarande för aktuell byggnad, i angivet avsnitt:

Avsnitt:	Typ av installation:	Kommentar:	Förslag huvudansvarig:
2. Utrymning.	Utrymningshiss	Enl. analytisk dimensionering (BFS 2013:12, BBRAD3)	HV
5. Släcksystem/brandredskap.	Stigarledning/trycksatt stigarledning	Vertikalt tomrör för räddningstjänstens brandvatten. Enl. SS 3112. Trycksatt stigarledning hanteras enligt SBF 504:1.	HV
5. Släcksystem/brandredskap.	Markbrandpost	Avser brandpost placerad inom tomt/fastighet	HV
6. Räddningsinsats.	Räddningshiss	Enl. SS-EN 81 72. Gäller byggnad >10 våningsplan.	HV
6. Räddningsinsats.	Insatsplan.	Underlag för räddningstjänstens insats. För närvarande krävs insatsplan för Br0 byggnad samt anläggning utformad enligt LSO (2003:778) 2 kap §4 (s.k. 2:4 anläggning). Vid oklarheter kontakta Räddningstjänsten Syd.	HG i samråd med HV

2.2 INSTALLATIONER HANTERAD VIA ANNAN GRÄNSDRAGNING

Följande installationer har ej tagits med i Brandlistan då dessa ej har direkt koppling till brandskydd, samt att punkterna generellt ingår i huvudgränsdragningslista (tex ”*Ansvarslista för hyresvärd och hyresgäst inom Malmö stad*”) mellan HV och HG.

Ombud (se nedan) ska vid avtalstecknande säkerställa att dessa installationer har beaktats i huvudgränsdragningslistan eller motsvarande.

Typ av installation/arbetsområde:	Förslag huvudansvarig:
Hjärtstartare	HG
Första hjälpen stationer (enl. AFS)	HG
Nöddusch/ögondusch	HV
Nödtelefon/nödsignalsanläggning för HWC resp. vilrum	HG
Nödtelefon/nödsignalsanläggning för hiss (inkl. vidarekoppling till bemannad plats)	HV
Elsäkerhet. Löpande el-revision av elektrisk utrustning (inkl. ställverk, el-central, laddningsplats etc.)	HV
Automatisk ventil som vid onormal genomströmning av vatten bryter flödet. Tex kaffe-/vattenautomat, vitvaror el. motsvarande som är anslutna till fast ledningssystem för vatten.	Situationsanpassas
Nödstopp/miljöknapp. Central avstängning av byggnadens ventilationssystem	HV
Eldstad, rök- och avgaskanal, imkanal, sotning (tex. storkök). Enl. MSBFS 2014:6 föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.	HV



2.3 OMBUD

HVs (hyresvärdens) ombud är:

HGs (hyresgästens) ombud är:

Av detta dokument har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna. Dokumentet träder i kraft i samband då hyresavtalet/överenskommelsen för aktuell byggnad/lokal undertecknas.

Brandlistan är statisk.

Vid tex. om-/tillbyggnation, verksamhetsändring etc. som berör brandskyddet ska Brandlistan ses över och vid behov revideras.

Genom nedanstående underskrift intygar vardera parten att de tagit del av ansvarsfördelningen enligt Brandlistan och förbinder sig att efterleva detta.

Malmö, 20....-....-.....
För HV (hyresvärd)

Malmö, 20....-....-.....
För HG (hyresgäst)

.....
<Namn>:
<Titel>:
<Verksamhet>:

.....
<Namn>:
<Titel>:
<Verksamhet>: