

**Stadskontoret**  
Analys och hållbarhet

**Upprättad:** 2021-05-19  
**Version:** 1.0  
**Ansvarig:** Karl McShane



## Sammanfattning

- Malmöns befolkning växte med 3 783 personer under 2020. Det betyder att Malmö vid årets slut hade 347 949 invånare.
- Ökningen var den lägsta sedan 2005, mest på grund av en kraftigt minskad invandring. Befolkningstillväxttakten var dock låg i hela landet och Malmö var, trots den låga tillväxten, den kommun som fick flest nya invånare under året.
- Under 2021 förväntas Malmö växa med 3 700 invånare, vilket är något mindre än befolkningstillväxten under 2020.
- I slutet av 2031 förväntas det finnas 46 000 fler Malmöbor än vad det gjorde i slutet av 2020.
- Antalet födda förväntas vara relativt högt och antalet döda (med undantag för 2021) förväntas vara relativt lågt. Antalet in- och utflyttade förväntas öka i takt med befolkningsökningen.
- Det finns stora skillnader i tillväxttakt mellan olika åldersgrupper. Snabbast förväntas gruppen unga i gymnasieåldern att växa, följt av gruppen 80 år eller äldre. Långsammast förväntas grupperna i förskoleåldern samt grundskoleåldern att växa, även om den senare växer relativt snabbt i början av prognosperioden.
- Befolkningstillväxten förväntas koncentreras till delområdena Limhamns hamnområde, Hyllievång och Västra hamnen. Stor tillväxt förväntas även ske i till exempel Segevång, Holma och Elinelund.
- Som ett resultat av nybyggnationen i delområdena ovan förväntas de snabbast växande stadsdelarna bli Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie. De snabbast växande CTC-områdena förväntas bli C (Kirseberg), G (bland annat Limhamn och Djupadal), H (Västra hamnen och omnejd) och K (Kroksbäck, Holma med fler).

## Innehållsförteckning

<b>Förord .....</b>	<b>5</b>
<b>Inledning .....</b>	<b>6</b>
<b>Hur och varför växte Malmö 2020? .....</b>	<b>7</b>
Lägre tillväxt än vanligt år 2020, både i Malmö och i hela landet ...	7
Minskad invandring under pandemin .....	8
Träffsäker prognos för Malmö 2020 .....	9
<b>Hur förväntas Malmö växa framöver? .....</b>	<b>11</b>
Långsammare ökning framöver – men coronapandemin skapar fortsatt osäkerhet .....	11
Varför förväntas Malmö växa framöver? .....	12
Dödsfall och födslar: Många döda förväntas även 2021, men också fler födslar .....	13
Flyttmönster: Prognosen för kommunmottagna fortsätter minska och övrig invandring förväntas hålla sig på en lägre nivå .....	15
<b>Vilka åldersgrupper förväntas växa? .....</b>	<b>19</b>
Nyfödda och förskoleåldern (0 år respektive 1–5 år) .....	19
Grundskoleåldern (6–15 år) .....	21
Gymnasieåldern (16–19 år) .....	21
Malmöbor i arbetsför ålder (20–64 år) .....	22
Yngre äldre Malmöbor (65–79 år) .....	22
De äldsta Malmöborna (80+ år) .....	23
<b>Vad säger prognosen om bostadsmarknaden? .....</b>	<b>24</b>
Vad antar vi kommer att byggas? .....	24
Vad behöver vi bygga? .....	25

Hur många nya hushåll förväntas det finnas?.....	25
Vilka hushållstorlekar förväntas växa?.....	26
<b>Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa mest? .....</b>	<b>28</b>
Delområden: tillväxten koncentrerad till tre utbyggnadsområden .	28
Stadsdelarna: fortsatt snabb tillväxt i Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie .....	29
CTC-områdena: Område C, G, H och K växer snabbast fram till 2026 .....	30

## Förord

Malmö har sedan början av 1990-talet varit Sveriges snabbast växande storstad. Under pandemiåret 2020 var Malmö även den kommun som fick flest nya invånare i hela Sverige: 3800 personer. Även framöver förväntas Malmös befolkning växa, om än i en något lägre takt än vad staden växte med åren innan pandemin. En så stark befolkningsutveckling innebär stora möjligheter, men också stora utmaningar.

Malmö är Skånes viktigaste stad. Var fjärde skåning bor i Malmö. En tredjedel av alla jobb i regionen finns i Malmö och över hälften av Skånes jobbtillväxt sker i Malmö. Var tredje färdigställd bostad i Skåne byggs i Malmö. Tiotusentals skåningar flyttar dessutom från och till Malmö varje år. Vad som händer i Malmö får därför effekter i hela regionen.

De kommunala verksamheterna påverkas alla av en ökad befolkning, men i olika grad. Under prognosperioden förväntas olika åldersgrupper växa olika snabbt. Snabbast förväntas de som är i gymnasieåldern och de som är 80 år eller äldre växa. Detta är åldersspann där man ofta har en stor nytta av den kommunala servicen. Befolkningsprognosen är därför ett viktigt instrument för den kommunala planeringen.

Den fortsatta coronapandemin gör att osäkerheten är fortsatt hög i årets prognos.

Tillsammans planerar vi för framtidens Malmö.

Marcus Ohlström  
Enhetschef, Statistik och analys  
Stadskontoret, Malmö stad

## Inledning

Stadskontoret tar varje år fram en befolkningsprognos för Malmö. Prognosen är ett viktigt underlag för planeringen av stadens många verksamheter.

Prognosen för hela kommunen sträcker sig över innevarande år och tio år framåt, i år alltså till 2031. För stadens olika områden görs prognosen för innevarande år och fem år framåt, alltså till 2026. För perioden 2027–2031 görs även en utblick som åskådliggör en trolig utveckling för stadens olika områden.

Prognosen gäller den folkbokförda befolkningen. Detta betyder att till exempel asylsökande (som inte får folkbokföra sig) inte ingår i prognosen. Denna grupp täcks istället in i en separat prognos som presenteras i rapporten [Migrationsdata Malmö](#) som kommer ut i mars och september varje år.

Som diskuteras i rapporten påverkade den rådande coronapandemin befolkningstillväxten i Malmö, Sverige och världen kraftigt under 2020. Pandemin förväntas även få konsekvenser för befolkningstillväxten under lång tid framöver, inte minst under 2021. Hur detta kommer att ske är i dagsläget ännu oklart, vilket ökar osäkerheten i årets prognos. Samtidigt har Malmös befolkningsutveckling hitintills påverkats mindre av pandemin än vad de andra svenska storstäderna har gjort.

Resten av denna rapport är indelad i fem kapitel. Nästkommande kapitel går igenom befolkningsutvecklingen i Malmö under förra året. Kapitlet därefter går igenom totalprognosen för kommunen som helhet. Därefter presenteras prognosen för de olika planeringsåldrarna. Därpå följer ett kapitel om de antagande och prognoser som görs om bostadsmarknaden. Sista kapitlet går igenom den förväntade befolkningsutvecklingen i stadens olika områden.

Till rapporten finns även ett Appendix. Där finns detaljerade tabeller för de olika prognoserna samt en metodbeskrivning som mer i detalj förklarar hur årets prognos har genomförts.

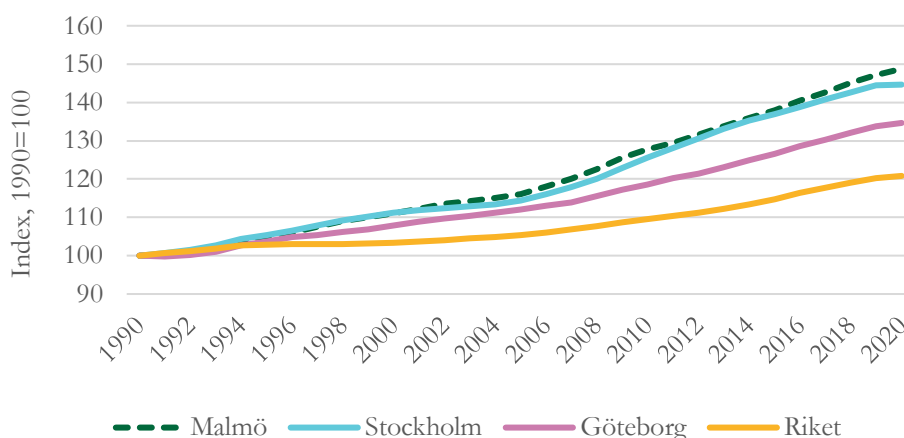
## Hur och varför växte Malmö 2020?

Detta kapitel ger en översikt av befolkningsutvecklingen i Malmö under 2020. På grund av pandemin hade inte bara Malmö, utan hela Sverige, under 2020 den lägsta tillväxttakten på 15 år. Malmös befolkning växte under 2020 med 3 783 personer, vilket var ett större antal än någon annan svensk kommun. Ökningen motsvarar en tillväxttakt på 1,1 procent. Vid årets slut hade Malmö 347 949 invånare. Limhamn-Bunkeflo var den stadsdel som ökade mest, mer än 3 000 fler invånare bodde där i slutet av 2020 jämfört med i slutet av 2019.

### Lägre tillväxt än vanligt år 2020, både i Malmö och i hela landet

Pandemin satte tydliga spår i befolkningstillväxten i hela Sverige under 2020. I slutet av året hade Sverige 51 706 fler invånare än i slutet av 2019. Detta är den lägsta tillväxten sedan 2005. Framst berodde den låga befolkningstillväxten på en kraftig minskning av invandringen på grund av stängda gränser runt om i världen.

Under 2020 växte Malmös befolkning med 3 783 personer enligt den officiella statistik som tas fram av Statistiska Centralbyrån (SCB). Det innebär att det vid slutet av 2020 bodde 347 949 personer i Malmö kommun. Av dessa var enligt SCB 172 538 män och 175 411 kvinnor. Befolkningsökningen motsvarar en tillväxttakt på 1,1 procent.



**Figur 1 Den snabbast växande storstaden.** Diagrammet visar tillväxttakten bland befolkningen i de tre storstäderna och Sverige som helhet sedan 1990 som ett index. Malmös värde för 2020 är 149, vilket betyder att Malmö har växt med 49 procent sedan 1990. Källa: SCB

Trots att tillväxttakten var den lägsta på 15 år behåller Malmö sin ställning som Sveriges snabbast växande storstad. Faktum är att den ställningen stärktes under 2020: under året växte Malmö med fler invånare än både Stockholm och Göteborg. Figur 1 visar hur snabbt befolkningen i de tre storstäderna har ökat jämfört med befolkningsökningen i Sverige som helhet sedan 1990.

Under 2020, liksom 2019, var Limhamn-Bunkeflo Malmös snabbast växande stadsdel. Stadsdelen hade i slutet av förra året mer än 3 000, eller nästan sex procent, fler invånare än i slutet av 2019. Tre femtedelar av denna befolkningsökning skedde i utbyggnadsområdet Limhamns hamnområde. Även de andra stadsdelarna där det byggs mycket såg stora befolkningsökningar, om än inte lika stora som i Limhamn-Bunkeflo. Centrum (900 fler invånare, 1,6 procent) och Hyllie (700 fler invånare, 1,8 procent) var stadsdelarna med näst respektive tredje störst ökning.

I andra änden av skalan hittar vi Fosie vars befolkning minskade med 450 personer (en procent) under året. Även Kirseberg, Rosengård, Västra och Södra innerstaden hade färre invånare i slutet av 2020 än i slutet av 2019.

## Minskad invandring under pandemin

Som ett resultat av pandemin var dödligheten högre under 2020 än under 2019. Under 2020 dog ungefär 2 800 personer i Malmö. Detta var ungefär 200 fler än 2019 och den högsta siffran i staden sedan 2010. Antalet födda var ungefär 4 900, cirka 130 färre än året innan. Eftersom antalet döda ökade och antalet födda sjönk så minskade *födelsenettet* i staden (antalet födda minus antalet döda<sup>1</sup>).

Fler personer flyttade till Malmö från andra svenska kommuner under 2020 än året innan. Antalet inflyttade från övriga Skåne ökade med cirka 400 personer och antalet inflyttade från kommuner utanför Skåne ökade med nästan 500 personer jämfört med 2019. Detta var det högsta antalet inflyttare från andra kommuner på åtminstone 50 år. Antalet invandrade till Malmö sjönk dock med 1 800 personer, en fjärdedel, jämfört med 2019. Det betydde att antalet invandrade till Malmö var det lägsta sedan 2005. Även i Göteborg och Stockholm ökade den inhemska inflyttningen till historiska nivåer medan invandringen minskade.

Till skillnad från inflyttningen följde utflyttningen ur Malmö inte samma mönster som i de andra två storstäderna. I Malmö minskade utflyttningen både

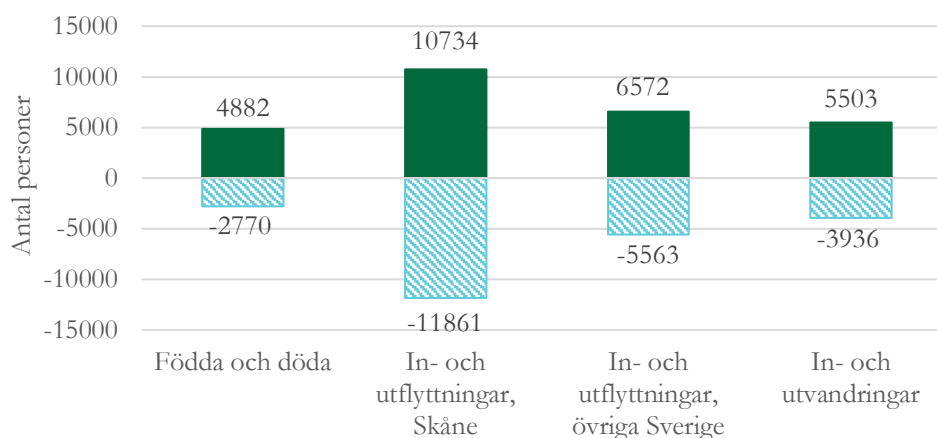
---

<sup>1</sup> Detta kallas också ibland för den *naturliga befolkningsökningen*.



till det egna länet och till andra län marginellt jämfört med året innan. I Göteborg, och ännu mer i Stockholm, ökade istället den inhemska utflyttningen kraftigt. För Stockholm rör det sig om nästan 7 000 fler som valde att lämna kommunen för en annan svensk kommun under 2020 jämfört med 2019.

Även antalet utvandringar minskade i Malmö och steg i de andra två städerna, men i alla tre städerna var den förändringen relativt liten. Antalet utvandringar är också relativt litet jämfört med antalet personer som flyttar från storstäderna till en annan kommun. Figur 2 sammanfattar befolkningsförändringarna under 2020 för Malmö.



**Figur 2 Befolkningsförändringar i Malmö under 2020** Diagrammet visar hur Malmös befolkning ändrades under 2020. Negativa värden (ljusblå, streckade staplar) representerar dödsfall och utflyttningar medan positiva värden (gröna, helfärgade staplar) representerar födselar och inflyttning. Källa: SCB

## Träffsäker prognos för Malmö 2020

När 2020 års prognos gjordes under våren förra året skapade pandemin mycket osäkerhet kring vilka befolkningsförändringar som skulle ske framöver. Trots denna ökade osäkerhet träffade prognosen väl: Malmö stads prognos för 2020 var en folkökning med 4 060 personer, vilket bara var 277 personer fler än vad utfallet blev. Detta motsvarar 7 procent av ökningen eller 0,8 promille av totalbefolkningen. Detta ska jämföras med Göteborg och Stockholms stads prognoser där prognosmissen var 48 procent respektive 79 procent av den förväntade förändringen.

Antalet födda i Malmö överskattades något och antalet döda underskattades något. Den största procentuella skillnaden uppstod dock för invandringen som

minskade med tio procentenheter ytterligare jämfört med invandringen 2019 än vad man trodde i prognosen. Detta vägdes dock upp av att inflyttningen från framförallt övriga Skåne, men också övriga län, underskattades något. Prognosmissen för antalet nollåringar var tre procent. Utfallet för övriga planeringsåldrar föll alla inom en procent från prognosen.

Att träffsäkerheten var så hög i Malmös prognos förklaras delvis av att kommunen under 2020 påverkades förhållandevis lite av pandemin jämfört med de andra två storstäderna. Malmös prognos togs också fram något senare på våren vilket gjorde att man fick en bättre möjlighet att studera pandemins effekter.

## Hur förväntas Malmö växa framöver?

Detta kapitel ger en översikt av den prognostiserade befolkningsutvecklingen i Malmö 2021–2031 samt en genomgång av de underliggande orsakerna. I Appendix finns en mer detaljerad metodbeskrivning samt tabeller över utvecklingen<sup>2</sup>.

Årets prognos är för de flesta åldrar och år en sänkning jämfört med föregående års prognos. I slutet av 2021 förväntas det finnas 3 700 fler Malmöbor än vad det gjorde i början av året. Fram till 2031 förväntas Malmö växa med cirka 46 000 personer. Vid slutet av 2031 förväntas Malmö därmed ha knappt 394 000 invånare. Coronapandemin sätter spår under hela prognosperioden, framförallt genom en minskad invandring. Dessutom ökar pandemin osäkerheten på årets prognos.

## Långsammare ökning framöver – men coronapandemin skapar fortsatt osäkerhet

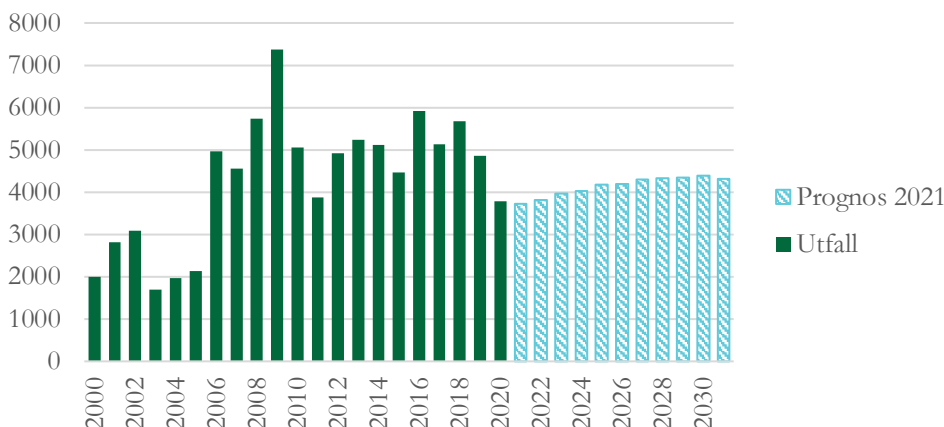
Som diskuterades i föregående kapitel hade coronapandemin stora effekter på befolkningsutvecklingen i Malmö under 2020. Även årets prognos präglas av pandemins effekter. Detta gör att årets prognos, precis som föregående prognos, dras med större osäkerhet än vanligt. Hur prognosen tar hänsyn till pandemin diskuteras i nästkommande delar av detta kapitel.

Totalt sett förväntas Malmö växa med i snitt 4 100 invånare per år under perioden 2021–2031. Som Figur 3 visar är detta en låg tillväxt jämfört med de senaste 15 åren. Befolkningsökningen förväntas vara långsammast i början av perioden för att sedan öka något i takt. Under 2021 förväntas befolkningsökningen bli ungefär 3 700 personer. Totalt förväntas Malmö befolkning växa med nästan 46 000 invånare fram till slutet av 2031. Det betyder att de förväntas finnas 394 000 Malmöbor i slutet av 2031.

Figur 4 visar hur årets prognos jämför sig med förra årets prognos. Det är tydligt att årets prognos ligger lägre än föregående års. De första åren är skillnaderna relativt små, men från ungefär 2024 ökar skillnaden fram till 2029. Detta beror till stor del på en sänkt prognos för invandringen och fruktsamheten i den andra halvan av prognosperioden.

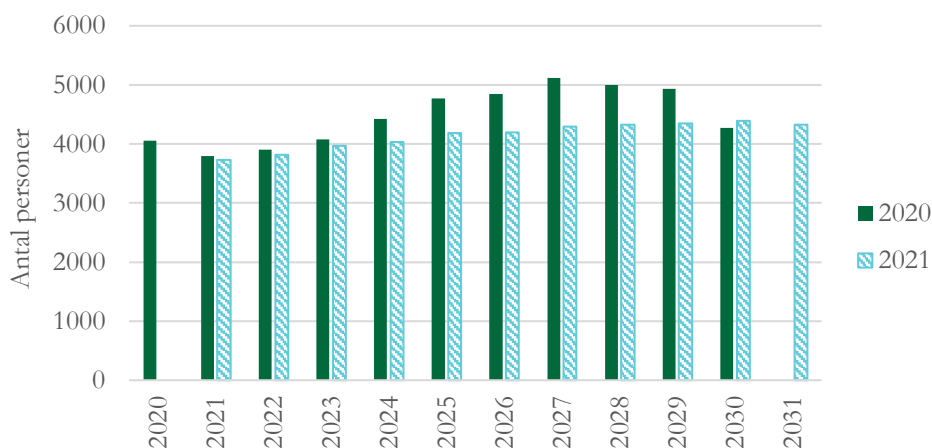
---

<sup>2</sup> I Appendix finns även prognosen uppdelad på kön. Överlag är den förväntade förändringen av könsfördelningen fram tills 2031 väldigt liten och även 2031 förväntas det finnas marginellt fler kvinnor än män i staden.



**Figur 3 Malmöns befolkningsökning 2000-2020 samt prognos 2021-2031.**

Diagrammet visar med hur många invånare Malmöns befolkning har växt per år sedan millennieskiftet (mörkgröna, helfärgade staplar) samt den prognostiserade befolkningsökningen år för år för årets prognos (ljusblåa, streckade staplar). Källa: SCB, stadskontoret



**Figur 4 Jämförelse mellan årets och föregående års prognos.** Diagrammet visar den prognostiserade befolkningsökningen mätt i antal nya invånare år för år för årets (ljusblåa, streckade staplar) samt förra årets prognos (mörkgröna, helfärgade staplar). Källa: stadskontoret

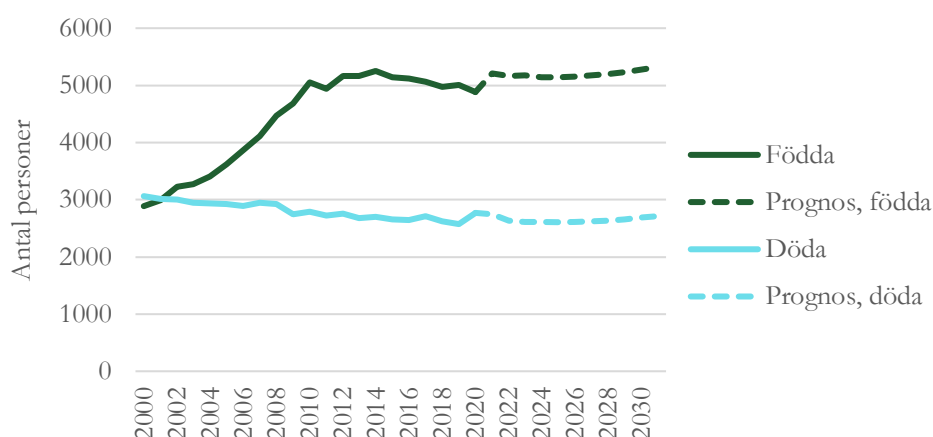
## Varför förväntas Malmö växa framöver?

En befolkning kan öka av två anledningar. Den kan öka för att det är fler som föds än som dör och den kan öka för att det är fler som flyttar till än från området man studerar. Malmö har de senaste två decennierna<sup>3</sup> växt av båda dessa anledningar och förväntas så göra även framöver.

<sup>3</sup> Malmö har haft ett positivt *flyttnetto* (antal inflyttade minus antal utflyttade) sedan 1984 och ett positivt *födelsenetto* (antal födda minus antal döda) sedan 2001.

## Dödsfall och födselar: Många döda förväntas även 2021, men också fler födselar

Figur 5 visar antalet födda och döda i Malmö sedan 2000 samt årets prognos för perioden 2021–2031.



**Figur 5 Födda och döda i Malmö 2000–2020 samt prognos för 2021–2031.**

Diagrammet visar antalet födda och döda åren 2000–2020 samt årets prognos för åren 2021–2031. Källa: SCB, stadskontoret

Antalet döda har sjunkit i Malmö sedan år 2000. Detta beror dels på en allt högre medellivslängd som följer på Malmöbornas allt bättre hälsa. Till stor del beror den minskade trenden dock på att de som idag tillhör den allra äldsta gruppen i Sverige tillhör en relativt liten generation<sup>4</sup>. Det har därför funnits relativt få äldre de senaste åren. Dödligheten ökade dock under 2020 som ett resultat av coronapandemin. På grund av pandemin förväntas dödligheten vara hög även under 2021. Detta är till stor del dödsfall som i skrivande stund redan har skett under den så kallade andra vågen som drabbade Skåne hårt i början av 2021. Under resten av året antas vaccineringen minska antalet dödsfall i covid-19. Efter 2021 förväntas dödligheten återgå till tidigare nivå och utveckling. Att antalet döda förändras över tid i prognosen beror, utöver pandemin, till störst del på att antalet äldre förändras. Det relativt stora antalet döda i slutet av prognosperioden förklaras av att de så kallade fyrtilialisterna vid det laget börjar komma upp i åldrar med hög dödlighet.

Hur många barn som föds beror dels på *fruktsambeten* (hur vanligt det är att skaffa barn i olika åldrar) och dels på hur många kvinnor det finns i dessa åldrar. Fruktsamheten i Malmö och Sverige har sjunkit stadigt sedan 2010.

<sup>4</sup> Det gäller generationen född under mellankrigstiden. De olika generationernas relativa storlek diskuteras vidare i nästa kapitel, se Figur 9.

Liknande trender kan man se i stora delar av resten av världen. Trots detta har det fötts många barn i Malmö de senaste åren. Detta beror på att det har funnits ett stort antal kvinnor i de åldrar då det är vanligast att föda barn. Detta är i sin tur ett resultat av babyboomen runt 1990.

Pandemin har haft stora effekter på hur människor lever sina liv jämfört med tidigare och det är inte klart vilken effekt detta har på viljan, och möjligheten, att skaffa barn framöver. Det är inte ovanligt att fruktsamheten går ner under ekonomiska kriser då blivande föräldrar väljer att skjuta på sitt barnafödande under osäkra perioder. Den minskade migrationen under året kan även den ha en effekt då nyinvandrade som grupp har en hög fruktsamhet det första året i Sverige<sup>5</sup>. Vidare har IVF-behandlingarna på många håll pausats i landet och det har också varit svårare att ta sig till Danmark för att göra IVF. Samtidigt har pandemin gjort att hemarbetet har ökat kraftigt och att många har fått extra tid med sin partner och familj. Detta har, rent krasst, gett ökade möjligheter för par som vill skaffa barn att försöka.

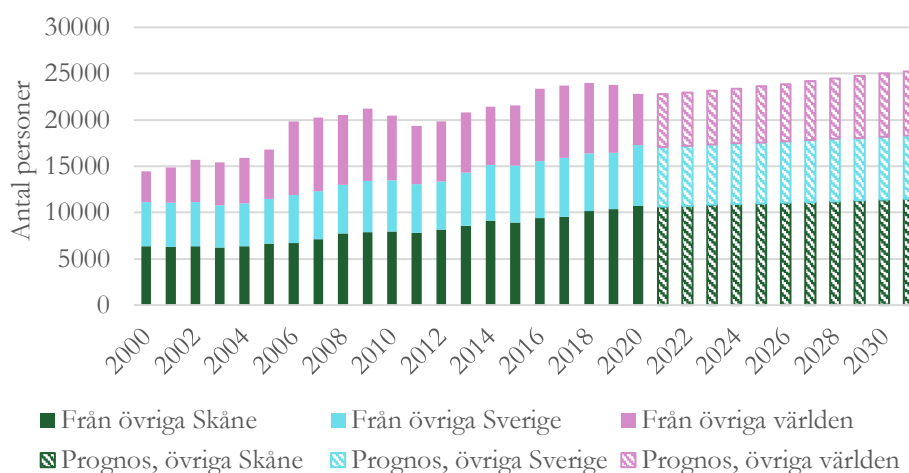
Det är därmed på förhand inte säkert om pandemin har en positiv eller negativ effekt på fruktsamheten i Malmö. Region Skåne har dock noterat ett ökat antal inskrivna på barnmorskemottagningar i Malmö under 2020 och början av 2021. Detta tyder på ett ökat antal födda barn i Malmö under (åtminstone) 2021 och 2022. En motsvarande ökning går inte att se i Skåne som helhet. Det är dock i nuläget inte möjligt för stadskontoret att koppla ihop de som är skrivna på barnmorskemottagningar med sina hemadresser. Detta gör statistiken mer svårtolkad: det är inte omöjligt att förändrade pendlingsvanor under pandemin påverkat valet av vilken mottagning man skriver sig på som blivande förälder. Men även preliminära siffrorna för det första tertialet 2021 pekade på ett ökat antal födda: För årets fyra första månader kunde man i den preliminära datan se ett större antal födda folkbokförda i Malmö än under motsvarande period de senaste fyra åren. Sammantaget antas fruktsamheten, och därmed antalet barn, öka under 2021 jämfört med 2020. På längre sikt antas trenden i Malmö gå mot den nationella trenden i SCB:s nationella prognos. SCB har sänkt sitt fruktsamhetsantagande från den nationella prognosen 2020, vilket förklarar varför antalet födda barn på längre sikt ligger lägre än i förra årets prognos. Fruktsamheten förväntas dock ligga över 2020 års nivå under hela perioden.

---

<sup>5</sup> Detta antas bero på till exempel att man flyttar på grund av att man ska få barn (till exempel att man flyttar hem till Sverige när man blir med barn), eller att man inte har velat skaffa barn under tiden innan flytten (till exempel om man är på flykt).

## Flyttmönster: Prognosen för kommunmottagna fortsätter minska och övrig invandring förväntas hålla sig på en lägre nivå

Detta delkapitel går igenom vad som förväntas ske med in- och utflyttningen under prognosperioden. Figur 6 visar inflyttningen till Malmö uppdelat efter om personen flyttat från övriga Skåne, övriga Sverige eller övriga världen<sup>6</sup>. Inflyttningen från andra kommuner är större än invandringen; ungefär två tredjedelar av inflyttningen till Malmö 2010–2019 skedde från en annan svensk kommun. Med andra ord: för varje person som invandrade till Malmö under 2010-talet flyttade det in två personer från en annan kommun i Sverige. Under 2020 kom hela tre av fyra inflyttare från en annan svensk kommun.

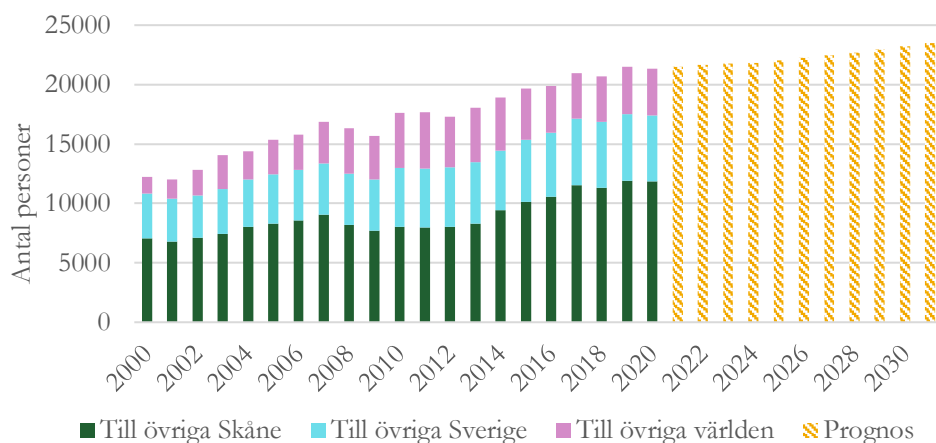


**Figur 6 Historisk inflyttning till Malmö 2000–2020 samt prognos för inflyttning 2021–2031.** Diagrammet visar hur många individer som har flyttat till Malmö år 2000–2020 (helfärgade staplar) samt en prognos för antalet inflyttade år 2021–2031 (streckade staplar), uppdelat på inflyttade från övriga skånska kommuner (mörkgrönt), från svenska kommuner utanför Skåne (ljusblått) samt från utlandet (rosa). Källa: SCB, stadskontoret

För utflyttningen är Sverige ännu mer dominerande: mellan 2010–2019 gick nästan fyra av fem utflyttningar från Malmö till en annan kommun i Sverige, under 2020 ännu något fler. Detta visas i Figur 7. I prognosmetoden som används av stadskontoret görs ingen åtskillnad på vart man flyttar när man lämnar Malmö<sup>7</sup>.

<sup>6</sup> Notera att inflyttningsciffror inte tar hänsyn till födelseland: en svensk som återvänder till Sverige efter att ha bott utomlands räknas som invandrare här.

<sup>7</sup> Detta diskuteras närmare i Appendix.



**Figur 7 Historisk utflyttning från Malmö 2000–2020 samt prognos för utflyttning 2021–2031.** Diagrammet visar var individer som flyttat från Malmö flyttat till mellan år 2000 och 2020 (halfärgade staplar) uppdelat på inflyttade från övriga skånska kommuner (mörkegrönt), från svenska kommuner utanför Skåne (ljusblått) samt från utlandet (rosa). Därefter visar diagrammet prognosen för den framtida utflyttningen (streckade staplar). Källa: SCB, stadskontoret

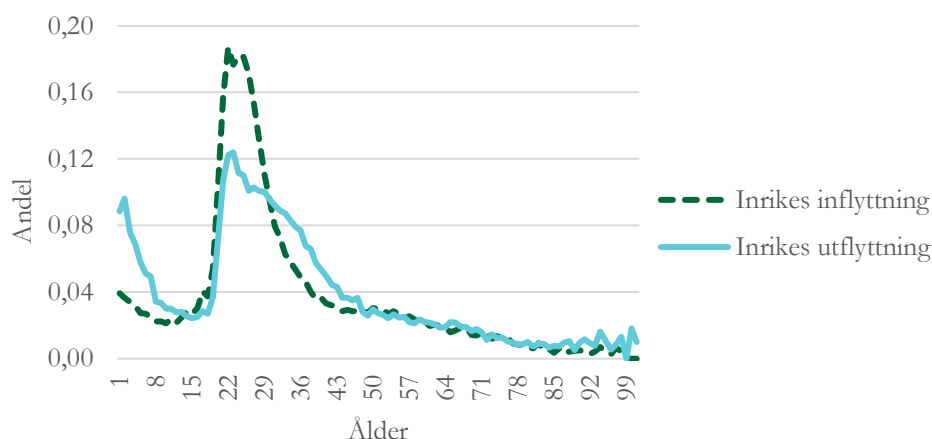
## Inhemsk in- och utflyttning

Inflyttningen till Malmö från både Skåne och övriga län ökade under pandemin. De två andra storstäderna såg även de en ökad inflyttning, både från sitt eget och övriga län. Även under det första kvartalet 2021 var den inhemska inflyttningen till Malmö relativt stor. Inga större förändringar i flyttmönster förutspås, utan ökningen under prognosperioden beror till allra störst del på en stadig befolkningsökning i Skåne och resten av landet. Inflyttningen från Skåne och övriga landet förväntas därför fortsätta öka i ungefär samma takt som tidigare.

Inte heller utflyttningen från kommunen förväntas förändras markant under prognosperioden. Under 2020 var det marginellt färre som flyttade från Malmö till en annan svensk kommun jämfört med 2019<sup>8</sup>. De inhemska flyttströmmarna in och ut ur Malmö visas i Figur 8. Det är tydligt att det är i 20-årsåldern man är som mest rörlig; både in- och utflyttningar är vanligast i åldrarna 20–30 år. Dessa mönster har hållit sig relativt stabila över tid.

<sup>8</sup> Den största skillnaden jämfört med Malmös flyttmönster 2019 var en ökning av utflyttningen av 22-åringar. Samtidigt ökade antalet 21-åringar som flyttade in. Liknande ökning kunde ses även i Göteborg och Stockholm och antas bero på ökad rörlighet bland studenter.





**Figur 8 Andelen inrikes in- och utflyttare, 2018–2020** Diagrammet visar andelen av befolkningen i varje ålder som har flyttat in till (mörkgrön, streckad linje) eller ut ur (ljusblå, heldragen linje) Malmö från, respektive till, en annan svensk kommun under perioden 2018–2020. Visas som ett snitt av andelen av medelfolkmängden. Källa: SCB

De närmsta åren förväntas antalet invånare i Malmö och Sverige som befinner sig i åldrarna 20–30 år öka relativt långsamt. Detta då generationen som fyller 20 år de närmsta åren är relativt liten. Efterhand som den stora generation född runt 2010 börjar komma upp i flytta-från-staden-åldrarna ökar utflyttningen dock snabbare. Även inflyttningen påverkas av samma mönster, men här spelar också en långsammare befolkningstillväxt i Skåne och Sverige (jämfört med tidigare prognoser) in till att dämpa inflyttningen därifrån i årets prognos.

Som diskuterats i tidigare kapitel hade pandemin stora effekter på utflyttningen i de andra två storstadskommunerna. Framförallt Stockholm, men också Göteborg, såg kraftiga ökning av utflyttningen, både till det egna länet och övriga län. Det går i dagsläget inte att utesluta att Malmö under 2021 (eller kanske senare år) får se samma ökning av antalet som flyttar till andra kommuner. Detta är ännu en källa till osäkerhet som pandemin har fört med sig. Det finns dock i skrivande stund inga tecken på att utflyttningen från Malmö skulle skilja sig markant från tidigare år, varför prognosen inte heller antar att någon sådan utveckling kommer att ske.

## In- och utvandring

Invandringen förväntas hela prognosperioden ligga under de nivåer vi har sett i Malmö de senaste åren. Detta beror till viss del på att prognosen för kommunmottagna skrivs ner i årets prognos jämfört med föregående års prognos. Utvecklingen för antalet kommunmottagna och även asylsökande kan man läsa mer om i [Migrationsdata Malmö mars 2021](#).

Men även prognosen för övrig invandring skrivs ner som en effekt av att SCB skriver ner sina antaganden om antalet invandrade. Detta gör man bland annat på grund av att lagstiftning inom migrationsområdet som antas under 2021 förväntas ligga nära den tillfälliga lagen som i skrivande stund gäller<sup>9</sup>.

Invandringen till Malmö förväntas de närmsta åren att hålla sig på ungefär samma nivå som 2020. Därefter börjar en långsam ökning igen, men antalet som invandrar per år förväntas ligga under antalet som invandrade 2019 under hela prognosperioden. Utvandringen från Malmö förväntas följa snarlika mönster som tidigare år utan några större förändringar under prognosperioden.

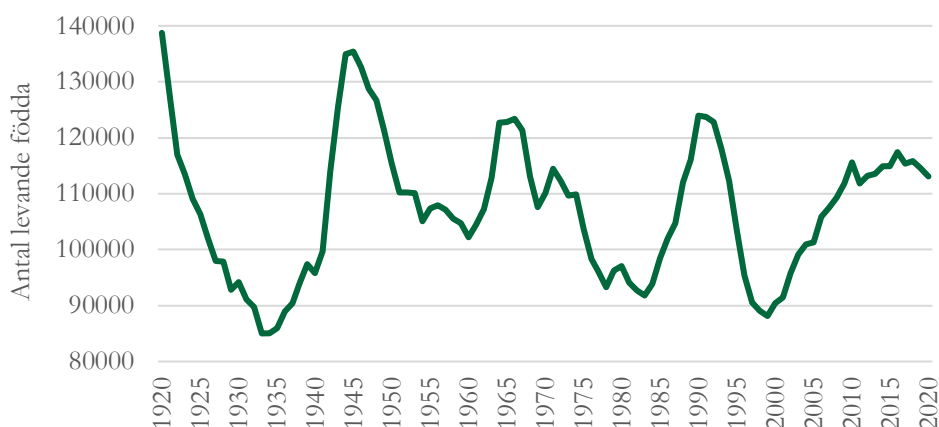
---

<sup>9</sup> Även detta kan man läsa om i *Migrationsdata Malmö mars 2021*

## Vilka åldersgrupper förväntas växa?

I detta kapitel presenteras prognosen för de olika planeringsåldrarna 0 år, 1–5 år, 6–15 år, 16–19 år, 20–64 år, 65–79 år samt 80 år eller äldre<sup>10</sup>. Snabbast förväntas gruppen i gymnasieåldern växa (nästan 40 procent), följt av åldersgruppen över 80 år (29 procent) och gruppen 65–79 år (16 procent).

Hur snabbt olika åldersgrupper växer beror till stor del på skillnader mellan antalet födda barn tidigare år (alltså olika stora *årskullar* eller *koborter*). Figur 9 visar antalet barn som fötts i Sverige varje år sedan 1920. Som vi kan se finns det snabba och stora svängningar mellan åren: 1933 föddes 85 000 barn i Sverige. Tolv år senare, år 1945, var det över 135 000. År 1991 föddes 124 000 barn och år 2000 inte ens 90 000. Även om inrikes och utrikes flyttmönster och en allt längre livslängd påverkar åldersfördelningen inom en kommun är det dessa historiska skillnader som har störst påverkan på hur de olika åldersgrupperna utvecklas.



Figur 9 Antalet levande födda barn i Sverige 1920–2020. Notera att den vertikala axeln är bruten. Källa: SCB

## Nyfödda och förskoleåldern (0 år respektive 1–5 år)

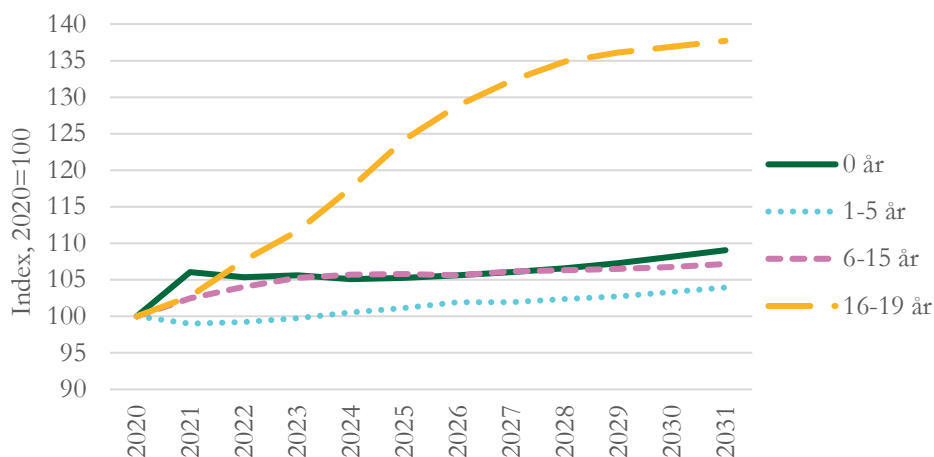
Hur många nyfödda barn som finns i Malmö i slutet av ett år beror givetvis till allra största del på hur många barn som föds i kommunen under året. Men antalet påverkas också av hur många nyfödda som flyttar in och ut. Det är vanligt att flytta mellan kommuner i samband med att man får barn, vilket innebär att flyttströmmarna in och ut ur Malmö (och andra kommuner) är

<sup>10</sup> Prognosen finns uppdelad på ettårsklasser. Dessa tabeller förmedlas av statistik och analys-enheten.

förhållandevis stora för nollåringar (se Figur 8). Historiskt sett är det fler nollåringar som flyttar från än till storstäderna. Det kommer därför som regel att finnas något färre nollåringar i Malmö vid årets slut än vad det har fötts barn i kommunen under året.

Antalet födda barn i Malmö förväntas öka från nivån år 2020. Då antalet födda var relativt lågt 2020 (det lägsta antalet sedan 2009) är utvecklingen inte så dramatisk som det kan se ut: antalet födda barn 2021 förväntas fortfarande vara lägre än vad det var till exempel år 2015. Efter 2021 förväntas antalet födda hålla sig på ungefär samma nivå men sakta öka efterhand som Malmös befolkning växer.

Även i förskoleåldern är det generellt fler som flyttar från än till storstäderna. Antalet barn i förskoleåldern blir därför mindre än summan av födda de föregående fem åren. Eftersom flyttmönstret för denna grupp förväntas vara någorlunda stabilt under prognosperioden är det dock antalet födda som förklarar utvecklingen i åldersspannet framöver. Eftersom antalet födda var lågt 2020 är det färre ettåringar än tidigare 2021 vilket gör att antalet i förskoleåldern totalt förväntas sjunka något under året. Därefter stiger antalet långsamt efterhand som antalet födda stiger. Totalt förväntas gruppen öka med drygt 900 individer fram till 2031. Detta motsvarar en ökning på fyra procent jämfört med 2020.



**Figur 10 Index (2020=100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 0–19 år.** Diagrammet visar hur de fyra yngsta planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2020. Ett värde på axeln på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större det året än vad den var 2020. Källa: stadskontoret

## Grundskoleåldern (6–15 år)

Antalet barn i grundskoleåldern förväntas öka snabbt i början av prognosperioden, ungefär fram till 2023. Därefter dämpas tillväxttakten rejält. Detta beror till stor del på att de som går i de äldre årskurserna i grundskolan tillhör de relativt små årskullarna som föddes åren efter millennieskiftet (se Figur 9). Samtidigt är de årskullar som börjar grundskolan under prognosperioden relativt stora. Så efterhand som små årskullar slutar grundskolan, och stora årskullar börjar, växer gruppen. Runt 2023 har de allra minsta årskullarna redan slutat grundskolan och tillväxttakten avtar därför.

Totalt förväntas det finnas nästan 3 000 fler Malmöbor i grundskoleåldern 2031 än vad det gjorde i slutet av 2020. Detta motsvarar en ökning på ungefär sju procent.

## Gymnasieåldern (16–19 år)

Antalet unga i åldrarna 16–19 år förväntas öka kraftigt under prognosperioden. Precis som för grundskolebarnen beror detta på att det föddes väldigt få barn efter millennieskiftet, vilket är de årskullar som går på gymnasiet nu (se Figur 9). På så sätt är den snabba ökningen vi ser delvis en återgång till tidigare nivåer; Antalet Malmöbor i gymnasieåldern har ökat sedan 2014, men det fanns 2020 fortfarande färre Malmöbor i åldersspannet än vad det gjorde 2010.

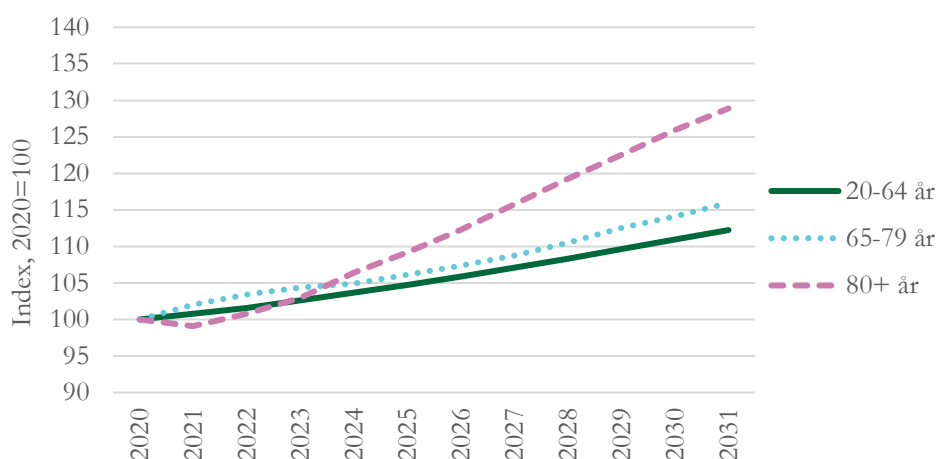
Totalt förväntas antalet Malmöbor i gymnasieåldern öka med 5 000 personer fram till 2031. Eftersom detta är en relativt liten grupp är detta en stor ökning jämfört med 2020, nästan 40 procent. Den snabbaste ökningen sker i början av prognosperioden efterhand som de små årskullarna födda nära millennieskiftet byts ut mot allt större årskullar. I slutet av perioden förväntas tillväxttakten sakta ner efterhand som barn födda efter 2010 kommer upp i gymnasieåldern; mellan 2010 och 2020 var antalet födda barn förhållandevis stabilt, vilket gör att skillnaderna mellan antalet barn per årskull också blir mindre.

Alla ungdomar i gymnasieåldern går inte på gymnasiet och det är idag också vanligt att man studerar på en gymnasieskola utanför sin bostadskommun. Antalet gymnasieelever kan därför skilja sig från antalet Malmöbor i åldrarna 16–19, både när det gäller nivå och utveckling. Dock kommer antalet invånare i gymnasieåldern öka även i övriga Skåne (och hela Sverige) framöver. Om inget dramatiskt skulle hända i pendlingsströmmarna så kommer alltså antalet elever på gymnasieskolor i Malmö öka snabbt under prognosperioden.

## Malmöbor i arbetsför ålder (20–64 år)

Den arbetsföra gruppen är det största åldersspannet i rapporten och även den i särklass största gruppen; ungefär tre av fem Malmöbor tillhörde denna grupp år 2020. Denna grupp förväntas öka i en relativt stadig takt under prognosperioden. De kraftiga variationerna i årskullar som syns i Figur 9 märks inte av här eftersom gruppen täcker in en stor blandning av årskullar av olika storlek. År 2020 innefattade gruppen 20–64-åringar människor både från topparna i mitten av 1960-talet och början av 1990-talet och dalarna på 1950-talet och början av 1980-talet.

Fram till 2031 förväntas gruppen i åldrarna 20–64 år växa med strax över 26 000 personer, en ökning med 12 procent. Detta betyder att den arbetsföra befolkningen kommer utgöra en nästan exakt lika stor andel av Malmös total befolkning som den gjorde 2020.



**Figur 11 Index (2020=100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 20 år eller äldre.** Diagrammet visar hur de tre äldre planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2020. Ett värde på axeln på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större det året än vad den var 2020. Källa: stadskontoret

## Yngre äldre Malmöbor (65–79 år)

De som tillhörde gruppen 65–79 år i slutet av 2020 var de som var födda åren 1941–1955. Detta innefattar de så kallade ”fyrtingalisterna”, en generation som är större än någon av de generationerna som kommit efter. Några år in i prognosen fyller dock de allra största årskullarna 80 år och faller därmed ur detta åldersspann. Samtidigt är det de relativt små årskullarna födda i slutet av 1950-talet som fyller 65 och därmed faller in i detta åldersspann i början av prognosperioden. Tillväxttakten blir därför väldigt låg under åren 2022–2024. Efter detta börjar ”sextingalisterna”, de som föddes under babyboomen i mitten

av 1960-talet, fylla 65 och tillväxten ökar därmed igen. I slutet av 2031 kommer gruppen innefatta de som är födda 1952–1967.

Det är värt att påpeka att utöver storleken på årskullarna spelar även en ökad medellivslängd in i utvecklingen. Medellivslängden förväntas öka under prognosperioden vilket gör att en allt mindre andel Malmöbor i detta åldersspann förväntas dö innan de fyller 80 år.

Totalt förväntas Malmös befolkning i detta åldersspann växa med över 6 000 personer, eller 16 procent, fram till 2031.

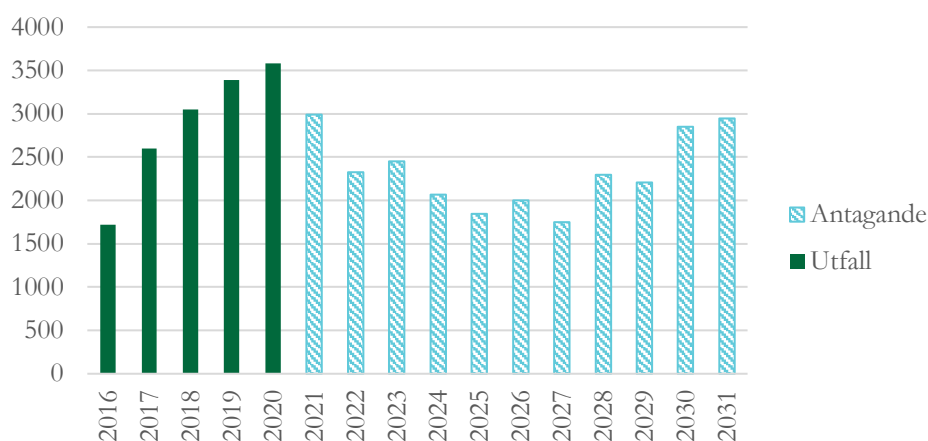
## **De äldsta Malmöborna (80+ år)**

Antalet Malmöbor som är 80 år eller äldre förväntas öka kraftigt under åren 2021–2031. Detta är till viss del ett resultat av att den förväntade livslängden förväntas öka under perioden. Framförallt beror det dock på att alla fyrtioåringar hinner fylla 80 år under prognosperioden. Under 2021 förväntas antalet Malmöbor 80 år eller äldre totalt sett dock minska marginellt. Detta beror på att det under 2021 är en relativt liten årskull (den som föddes 1941, se Figur 9) som fyller 80 år. Samtidigt förväntas dödligheten vara relativt hög under året på grund av coronapandemin som särskilt har drabbat denna åldersgrupp. Efter 2021 förväntas tillväxttakten öka och vid slutet av prognosperioden förväntas det finnas 4 000 fler Malmöbor som är minst 80 år än det fanns år 2020. Detta motsvarar en ökning på 29 procent.

## Vad säger prognosen om bostadsmarknaden?

### Vad antar vi kommer att byggas?

För att göra en prognos över var i kommunen den väntade befolkningstillväxten kommer att ske behöver man veta var och när det kommer att byggas i olika delar i staden. Bostadsantagandet för befolkningsprognosen tas fram av stadskontoret tillsammans med fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret<sup>11</sup>. Figur 12 visar hur antagandet i årets prognos ser ut.



**Figur 12 Bostadsbyggnadsantagande i delområdesprognosen.** Diagrammet visar hur många bostäder som färdigställts varje år 2016–2020 (mörkegröna, helfärgade staplar) samt hur många som antas slutföras varje år 2021–2031 (ljusblå, streckade staplar). Antagandet utgör ett av flera underlag till delområdesprognoserna. Källa: stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret, stadskontoret

Bostadsbyggandet antas de närmsta åren falla från de väldigt höga nivåer nybyggnationen har legat på de senaste åren. Byggandet antas dock hålla sig på nivåer som, historiskt sett, är relativt höga för Malmö. I slutet av prognosperioden antas byggandet återigen öka efterhand som antalet färdigställda bostäder i nya utbyggnadsområden som till exempel Jägersro, Östervärn och Amiralstaden ökar.

Även om det under prognosperioden förväntas byggas i stora delar av Malmö överskuggar fortfarande de tre största utbyggnadsområdena all annan nybyggnation. De tre delområdena är Hyllievång (området runt Hyllie station),

<sup>11</sup> I Appendix kan man läsa mer om hur bostadsantagandet tas fram.



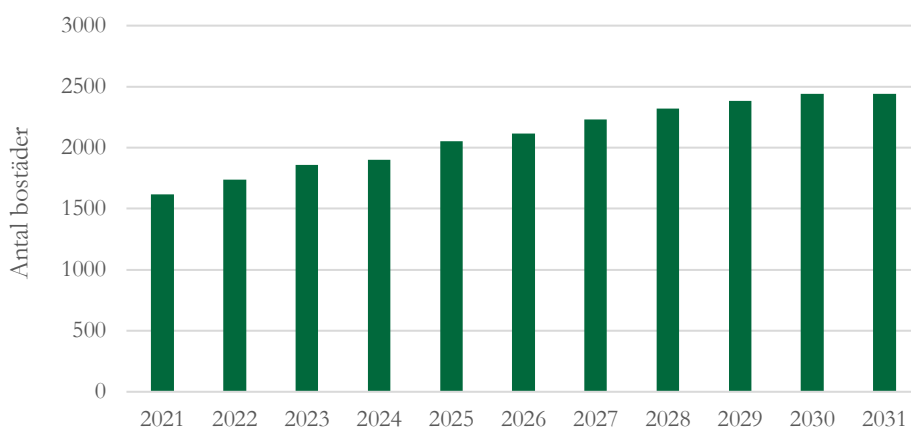
Limhamns hamnområde (vilket också innefattar Ön) samt Västra hamnen (vilket innefattar bland annat Varvsstaden och Neptunigatan). I slutet av prognosperioden förväntas dock byggandet i flera andra områden, som till exempel Inre hamnen och Jägersro, att ta fart.

## Vad behöver vi bygga?

Utifrån totalprognosen kan man beräkna antalet bostäder som behövs för att täcka det *demografiska bostadsbehovet*, alltså det bostadsbyggnadsbehov som uppstår på grund av att befolkningen ökar och att åldersstrukturen ändras. Detta kan göras båda för det totala antalet hushåll och uppdelat på olika hushållsstorlekar.

## Hur många nya hushåll förväntas det finnas?

För att få fram det totala bostadsbehovet beräknar man antalet hushåll som förväntas uppstå givet antalet Malmöbor i olika åldrar och kön i prognosen. Därefter kan man beräkna antalet bostäder som hade behövts byggas för att alla hushåll skulle få en egen bostad. Antalet beror både på hur många fler människor som förväntas bo i staden, men även hur ålderssammansättningen ser ut; om antalet barn är det enda som ökar behövs det inte så många fler bostäder (men antagligen *större* lägenheter), men om antalet äldre ökar behövs det byggas fler bostäder<sup>12</sup>.



**Figur 13 Prognos för det demografiska bostadsbyggnadsbehovet.** Diagrammet visar hur många bostäder som behöver byggas varje år för att den prognostiserade befolkningsökningen ska kunna bo så som Malmöbor gör idag. Källa: stadskontoret

<sup>12</sup> Man kan läsa mer om metoden bakom hushållsprognosen i Appendix.

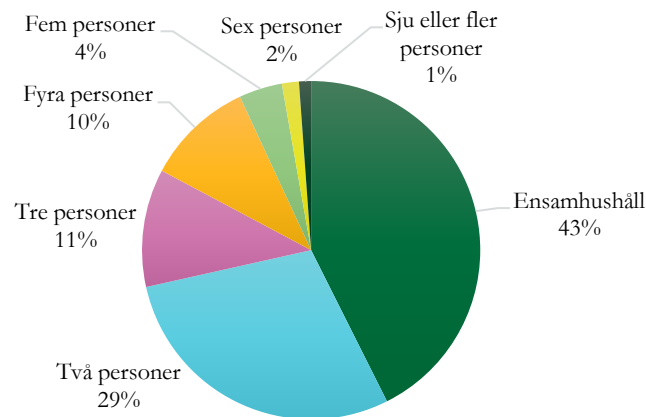
Figur 13 visar årets prognos för det demografiska bostadsbyggnadsbehovet. Bostadsbehovsprognosen visar bara vad som skulle krävas för att upprätthålla läget på dagens bostadsmarknad, fast med fler Malmöbor. Den räknar till exempel inte med att det finns Malmöbor som redan idag behöver en bostad. Detta kan vara hemlösa hushåll, unga som ofrivilligt bor hemma hos sina föräldrar med flera.

Precis som befolkningsökningen (se Figur 4) börjar bostadsbehovet relativt lågt men ökar fram till slutet av prognosperioden för att sedan falla marginellt det sista året. Skillnaden mellan år 2021 och slutet av prognosperioden är dock större för bostadsbyggnadsbehovet än för befolkningsökningen. Detta beror på förändringar i åldersstrukturen. Under prognosperioden förväntas andelen Malmöbor i åldrar då det är vanligt att flytta hemifrån att öka, men den ökningen är långsam i början av perioden. Samtidigt förväntas även andelen äldre (som ofta bor själva) öka. Därför ökar bostadsbehovet, procentuellt sett, snabbare än befolkningen.

Totalt finns det ett prognostiserat demografiskt bostadsbyggnadsbehov på över 23 000 bostäder fram till 2031. Det innebär i snitt ungefär 2 100 nya bostäder per år. Detta är totalt sett ungefär 2 500 färre bostäder än vad som antas byggas i årets bostadsbyggnadsantagande. Om antagandet stämmer kommer det alltså byggas fler bostäder än vad som är motiverat av befolkningsökningen. Med tanke på att det finns andra behov som kan åtgärdas av nya bostäder (hemlöshet, hushåll som är trångbodda, vuxna barn som inte kan flytta hemifrån med mera) behöver detta inte vara ett problem. Bostadsantagandet är också, med historiska mått, högt och en större lågkonjunktur skulle kunna minska det faktiska bostadsbyggandet drastiskt.

## **Vilka hushållstorlekar förväntas växa?**

Hushållsprognosen kan brytas ner efter hushållstorlek. Detta ger en fingervisning för vilka bostadsstorlekar det finns störst behov av att bygga för att möta bostadsbyggnadsbehovet. Figur 14 visar hur ökningen av hushåll fram till 2031 är fördelad på olika hushållstorlekar.



**Figur 14 Hushållsprognos efter hushållsstorlek 2031.** *Diagrammet visar antalet nya hushåll 2031 jämfört med 2020 uppdelat efter hushållsstorlek. Källa: stadskontoret*

Den störst delen av de nya hushållen i Malmö förväntas vara en- och tvåpersonershushåll. 72 procent av tillväxten av hushållen förväntas ske i någon av dessa kategorier. Detta är de hushållstyper som är absolut vanligast i Malmö (och de andra storstäderna) i dagsläget och i och med stadens roll som inflyttningsort för unga förväntas detta mönster bestå.

## Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa mest?

I detta kapitel bryts prognosen för hela Malmö ner på stadens olika områdesindelningar. Delområdesprognosen sträcker sig fram till år 2026. Därefter görs även en utblick över den troliga utvecklingen 2027–2031. Utblicken bygger på liknande antaganden som delområdesprognosen, men då osäkerheten ökar markant, inte minst för bostadsbyggnadsantagandet, görs en distinktion mellan de två perioderna<sup>13</sup>. Först presenteras de viktigaste resultaten för stadens 136 delområden. Därefter presenteras resultatet för de tio stadsdelarna och, för första gången, de 14 CTC-områdena<sup>14</sup>.

Presentationen nedan gäller prognosen och utblicken för befolkningen som helhet. Det är därför viktigt att komma ihåg att befolkningen i ett område kan förändras utan att totalen förändras; det sker tiotusentals flyttningar inom kommunen varje år och över tjugotusen in- respektive utflyttningar. Befolkningen i ett område kan därför förändras även utan att det totala antalet boende gör det. I Appendix kan man se de större områdenas befolkning uppdelad efter planeringsåldrarna. Mer detaljerad data kan fås genom att kontakta statistik och analys-enheten på stadskontorets analys och hållbarhetsavdelning.

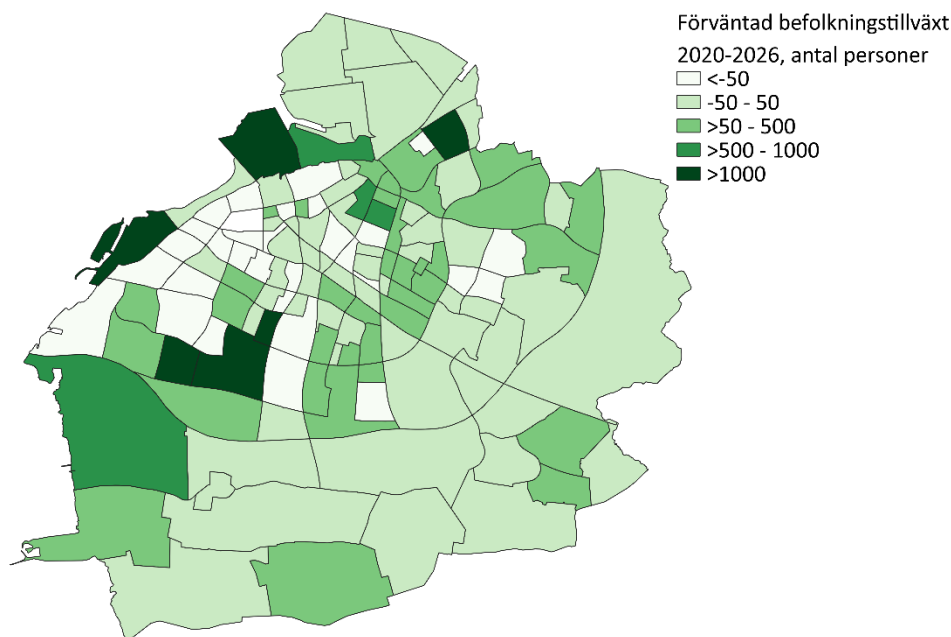
### Delområden: tillväxten koncentrerad till tre utbyggnadsområden

Befolkningstillväxten framöver förväntas, precis som de senaste åren, vara ojämnt fördelad över staden. Figur 15 visar var staden förväntas växa, och krympa, fram till 2026. De tre utbyggnadsområdena Limhamns hamnområde, Hyllievång och Västra hamnen fortsätter att vara de områden som växer med flest invånare. Ungefär tre femtedelar av Malmös befolkningstillväxt fram till 2026 förväntas ske i dessa tre områden. Men man kan också se en snabb befolkningstillväxt i till exempel Segevång (där det ska byggas mycket i Sege park), Holma (där många förväntas flytta till nybyggda bostäder i Holmastan) och i Elinelund (där Elinegård växer fram under prognosperioden).

---

<sup>13</sup> Metoden diskuteras närmare i Appendix.

<sup>14</sup> I Appendix finns en karta som visar gränserna för CTC-områdena. Delområden och stadsdelar kan man hitta på [malmo.se/karta](http://malmo.se/karta).



**Figur 15** Karta över prognostiserad befolkningsutveckling i delområdena fram till 2026 jämfört med 2020. Diagrammet visar hur befolkningen förväntas utvecklas i respektive delområde mellan 2020 och 2026. Källa: SCB, stadskontoret

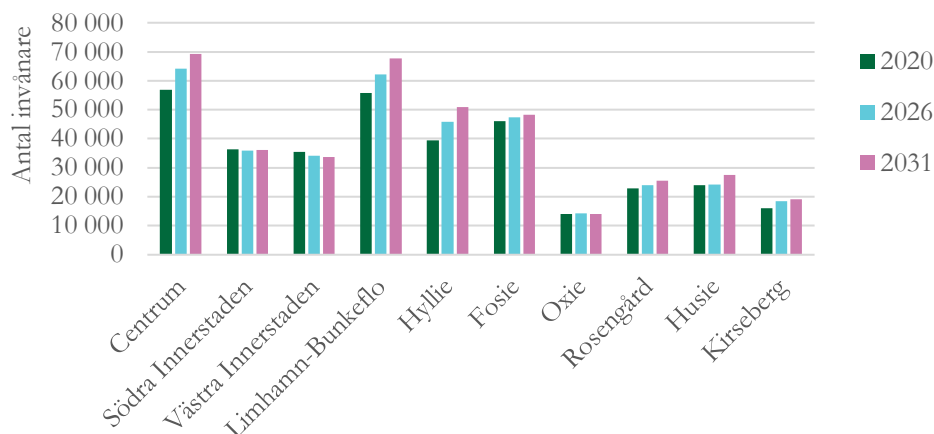
I stora delar av västra Malmö förväntas befolkningen istället minska, även om utvecklingen för det mesta är marginell. Befolkningsminskningar förväntas inte bero på att lägenheter rivs, utan att det blir färre som bor per lägenhet. En vanlig anledning till detta är att det i ett område finns många hemmaboende barn och unga som under prognosperioden förväntas flytta hemifrån och till andra delar av staden (eller till andra kommuner).

I områden längre från centrum växer befolkningen i Bunkeflostrand, Klagshamn, Tygelsjö samt Oxie Kyrkby och Oxievång. I övrigt förväntas invånarantalet hålla sig i stora delar oförändrad utanför ringvägen.

Fram till 2031 förväntas de tre stora utbyggnadsområdena stå för knappt hälften av tillväxten. Detta är alltså en lägre andel än fram till 2026. Detta efterhand som nya större utbyggnadsområden börjar ta form. Detta innefattar till exempel Jägersro, Inre hamnen och Frihamnen

## Stadsdelarna: fortsatt snabb tillväxt i Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie

Figur 16 visar den förväntade framtida befolkningen i de tio stadsdelarna. Precis som i föregående års prognos förväntas tillväxten i Malmö fram till 2026



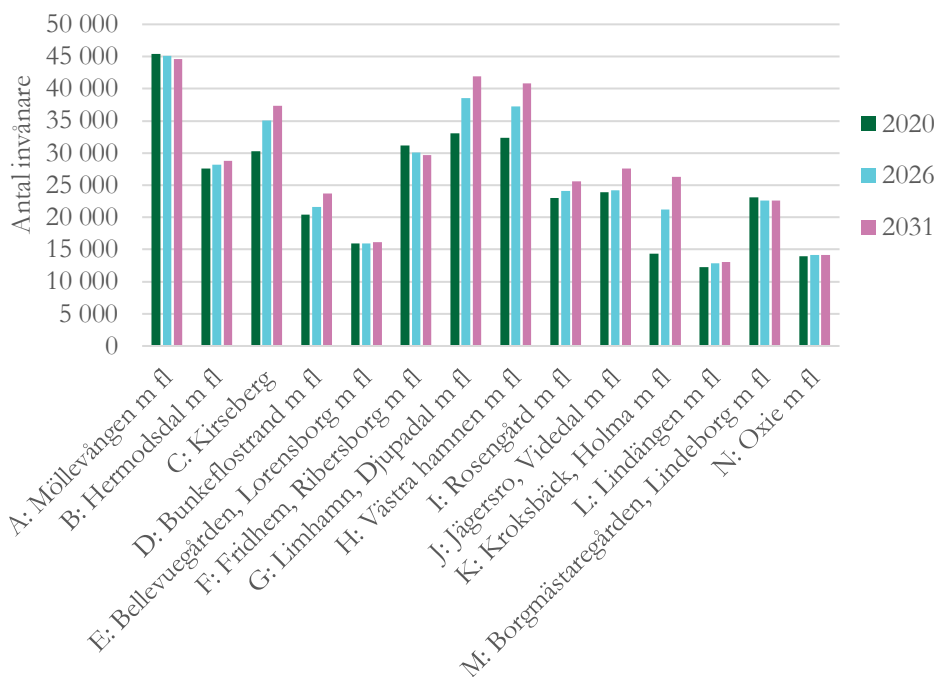
**Figur 16 Prognos och utblick för befolkningsutvecklingen i stadsdelarna fram till 2026 respektive 2031.** Diagrammet visar hur många som förväntas bo i respektive stadsdel 2026 respektive 2031 samt hur många som bodde där 2020. Antalet 2031 ska betraktas som en utblick. Källa: SCB, stadskontoret

vara koncentrerad till de tre stadsdelarna Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie. Fyra femtedelar av kommunen befolkningstillväxt fram till 2026 förväntas ske i dessa tre stadsdelar. Detta är inte så förvånande med tanke på att delområdena Västra hamnen, Limhamns hamnområde respektive Hyllievång ligger i dessa stadsdelar. I Centrum ligger dessutom delar av utbyggnaden runt Östervärn och Norra Sorgenfri där det kommer att byggas mycket framöver. I Limhamn-Bunkeflo ligger Elinelund och Kalkbrottet där det finns stora byggplaner.

Totalt förväntas dessa tre stadsdelar växa med över 20 000 invånare till 2026. Även i utblicken fram till 2031 sticker samma tre stadsdelar ut, men i detta tidsspänn börjar även andra stadsdelar växa. Bland annat förväntas bostadsbyggandet i Jägersro i Husie, Amiralstaden i Rosengård och runt Östervärn i Kirseberg (och Centrum) göra att befolkningen ökar i respektive stadsdel. Södra och Västra innerstaden förväntas som enda stadsdelar minska fram till 2026 medan Oxies befolkning förblir i princip oförändrad.

## CTC-områdena: Område C, G, H och K växer snabbast fram till 2026

Figur 17 visar det förväntade antalet invånare i de 14 CTC-områdena i prognosen för år 2026 samt utblicken för år 2031. Även bland CTC-områdena finns det en stor variation i tillväxttakt. Fyra områden står för totalt nästan nio tiondelar av tillväxten: C (som innefattar bland annat Segevång och Ellstorp



**Figur 17 Prognos och utblick för befolkningsutvecklingen i CTC-områdena fram till 2026 respektive 2031.** Diagrammet visar hur många som förväntas bo i respektive CTC-område 2026 respektive 2031 samt hur många som bodde där 2020. Antalet 2031 ska betraktas som en utblick. Källa: SCB, stadskontoret

men också Norra Sorgenfri), G (där bland annat Limhamns hamnområde och Elinelund ligger), H (där Västra hamnen ligger) och K (som innefattar Hyllievång och Holma). Totalt rör det sig om över 22 000 fler invånare i dessa fyra områden fram till 2026.

Samma fyra områden sticker ut även i utblicken fram till 2031. Men på denna lite längre sikt förväntas även område I (Rosengård) och J (Jägersro) börja växa.