

**Stadskontoret**  
Analys och hållbarhet

**Upprättad:** 2021-05-19  
**Version:** 1.0  
**Ansvarig:** Karl McShane



## Innehållsförteckning

<b>Appendix 1: Tabeller.....</b>	<b>3</b>
Totalprognosen.....	3
Delområdesprognosen .....	5
<b>Appendix 2: Hur görs en befolkningsprognos?.....</b>	<b>13</b>
Antaganden om födda och döda .....	14
Antaganden om in- och utflyttning .....	15
Antaganden för delområdesprognosen .....	17
Områdesindelning .....	18
Antaganden för bostadsbyggnadsbehovsprognosen.....	19

## Tabellförteckning

<b>Tabell 1</b> Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet 2021–2031 med utfall 2020.....	3
<b>Tabell 2</b> Befolkningstillväxt i planeringsåldrarna 2021–2031 med utfall 2020 .....	3
<b>Tabell 3</b> Folkmängd och folkökning i prognosen 2021–2031 uppdelat på kön .....	4
<b>Tabell 4</b> Befolkningstillväxt i stadsdelarna, prognos och utblick med utfall 2020 .....	5
<b>Tabell 5</b> Befolkningstillväxt i CTC-områdena, prognos och utblick med utfall 2020 .....	6
<b>Tabell 6</b> Planeringsåldrarna i stadsdelarna, prognos och utblick med utfall 2020 .....	7
<b>Tabell 7</b> Planeringsåldrarna i CTC-områdena, prognos och utblick med utfall 2020 .....	8
<b>Tabell 8</b> Befolkningstillväxt i delområdena, prognos och utblick med utfall 2020 .....	9

## Appendix 1: Tabeller

### Totalprognosen

Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet 2021–2031 med utfall 2020

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>BEFOLKNING VID ÅRETS SLUT</b>	347 949	351 679	355 495	359 468	363 495	367 679	371 873	376 169	380 493	384 844	389 237	393 558
<b>ÅRLIG FÖRÄNDRING</b>	3 783	3 730	3 816	3 972	4 028	4 183	4 195	4 295	4 326	4 350	4 393	4 322
<b>INDEX (2020=100)</b>	100	101	102	103	104	106	107	108	109	111	112	113

Tabell 2 Befolkningsstillväxt i planeringsåldrarna 2021–2031 med utfall 2020

ÅLDER	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>0</b>	4 849	5 142	5 110	5 122	5 097	5 106	5 120	5 141	5 168	5 203	5 244	5 288
<b>1-5</b>	22 746	22 518	22 561	22 683	22 872	23 011	23 183	23 196	23 280	23 366	23 496	23 644
<b>6-15</b>	40 243	41 223	41 874	42 375	42 548	42 580	42 519	42 728	42 771	42 862	42 960	43 126
<b>16-19</b>	13 110	13 463	14 114	14 641	15 410	16 277	16 895	17 336	17 679	17 850	17 953	18 054
<b>20-64</b>	214 369	216 079	217 803	219 901	222 156	224 432	226 967	229 530	232 206	234 935	237 840	240 582
<b>65-79</b>	38 426	39 179	39 718	40 111	40 299	40 763	41 241	41 798	42 445	43 227	43 850	44 557
<b>80+</b>	14 206	14 076	14 316	14 633	15 113	15 509	15 947	16 439	16 945	17 401	17 893	18 308

**Tabell 3** Folkmängd och folkökning i prognosen 2021–2031 uppdelat på kön med utfall 2020

Prognosen bygger på registerdata från SCB som bara innefattar två kön.

ÅR	FOLKMÄNGD			FOLKÖKNING		
	Män	Kvinnor	Summa	Män	Kvinnor	Summa
<b>2020</b>	172 538	175 411	347 949	1 915	1 868	3 783
<b>2021</b>	174 473	177 206	351 679	1 935	1 795	3 730
<b>2022</b>	176 448	179 047	355 495	1 974	1 842	3 816
<b>2023</b>	178 490	180 978	359 468	2 042	1 930	3 972
<b>2024</b>	180 566	182 929	363 495	2 076	1 952	4 028
<b>2025</b>	182 713	184 966	367 679	2 146	2 037	4 183
<b>2026</b>	184 857	187 016	371 873	2 145	2 050	4 195
<b>2027</b>	187 049	189 120	376 169	2 192	2 104	4 296
<b>2028</b>	189 251	191 242	380 493	2 203	2 122	4 325
<b>2029</b>	191 463	193 381	384 844	2 211	2 139	4 350
<b>2030</b>	193 693	195 544	389 237	2 230	2 163	4 393
<b>2031</b>	195 884	197 674	393 558	2 190	2 132	4 322

## Delområdesprognosen

Notera att det utöver områdesindelningen finns en grupp Malmöbor som inte har kunnat placeras geografiskt inom kommunen. Detta är personer som antingen inte är folkbokförda på en fastighet eller på en fastighet som av olika anledningar inte har placerats i ett så kallat NYKO-område<sup>1</sup>. Denna grupp redovisas som ”Övrigt” i Tabell 8.

Tabell 4 Befolkningsstillväxt i stadsdelarna, prognos och utblick med utfall 2020

STADSDEL	UTFALL	PROGNOS					UTBLICK					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
CENTRUM	56 857	58 939	60 237	61 271	62 152	63 143	64 132	64 902	65 738	66 476	67 720	69 193
SÖDRA INNERSTADEN	36 415	36 198	36 122	36 069	36 012	36 038	35 989	35 960	35 958	36 098	36 180	36 095
VÄSTRA INNERSTADEN	35 421	34 942	34 837	34 567	34 371	34 237	34 114	34 201	34 262	34 209	34 005	33 787
LIMHAMN-BUNKEFLO	55 726	56 721	58 737	59 564	60 225	61 307	62 255	63 332	64 455	65 610	66 711	67 724
HYLLIE	39 517	40 706	41 017	42 259	43 903	44 957	45 929	47 064	48 237	49 366	50 163	50 843
FOSIE	46 084	45 907	45 988	46 076	46 280	46 740	47 423	47 804	47 940	48 093	48 212	48 331
OXIE	13 961	13 971	14 020	14 073	14 130	14 168	14 181	14 219	14 235	14 233	14 190	14 137
ROSENGÅRD	22 974	22 967	23 066	23 270	23 547	23 776	24 091	24 377	24 614	24 859	25 212	25 609
HUSIE	23 889	24 130	24 102	24 078	24 084	24 127	24 166	24 484	25 090	25 799	26 665	27 595
KIRSEBERG	15 997	16 092	16 263	17 135	17 684	18 079	18 488	18 718	18 858	18 994	19 072	19 136

<sup>1</sup> Nyckelkodsområden (NYKO) är en geografisk indelning som kommunerna äger. Alla geografiska indelningar som används i denna rapport bygger i grunden på NYKO. Du kan läsa mer om NYKO:n under rubriken ”Antaganden för delområdesprognosen” på sidan 16.

Tabell 5 Befolkningsstillväxt i CTC-områdena, prognos och utblick med utfall 2020

OMRÅDE	UTFALL	PROGNOS					UTBLICK					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>A: MÖLLEVÅNGEN M FL</b>	45 441	45 379	45 288	45 213	45 129	45 136	45 060	45 016	44 979	44 962	44 806	44 618
<b>B: HERMODSDAL M FL</b>	27 576	27 466	27 515	27 571	27 689	27 852	28 208	28 425	28 500	28 584	28 689	28 810
<b>C: KIRSEBERG</b>	30 288	30 781	31 343	32 658	33 720	34 392	35 075	35 522	36 007	36 531	36 942	37 317
<b>D: BUNKEFLOSTRAND M FL</b>	20 405	20 585	20 922	21 151	21 320	21 494	21 638	21 967	22 416	22 882	23 315	23 741
<b>E: BELLEVUEGÅRDEN, LORENSBORG M FL</b>	15 956	15 775	15 697	15 728	15 807	15 886	15 892	15 909	15 961	16 037	16 085	16 132
<b>F: FRIDHEM, RIBERSBORG M FL</b>	31 209	30 773	30 697	30 456	30 276	30 146	30 025	30 105	30 167	30 110	29 915	29 706
<b>G: LIMHAMN, DJUPADAL M FL</b>	33 104	33 952	35 653	36 271	36 777	37 696	38 512	39 272	39 961	40 666	41 355	41 964
<b>H: VÄSTRA HAMNEN M FL</b>	32 319	33 856	34 777	35 392	35 783	36 511	37 251	37 816	38 323	38 690	39 648	40 868
<b>I: ROSENGÅRD M FL</b>	22 974	22 967	23 066	23 270	23 547	23 776	24 091	24 377	24 614	24 859	25 212	25 609
<b>J: JÄGERSRO, VIDEDAL M FL</b>	23 889	24 130	24 102	24 078	24 084	24 127	24 166	24 484	25 090	25 799	26 665	27 595
<b>K: KROKSBACK, HOLMA M FL</b>	14 363	15 900	16 403	17 633	19 166	20 184	21 221	22 393	23 588	24 711	25 547	26 269
<b>L: LINDÄNGEN M FL</b>	12 220	12 193	12 226	12 255	12 322	12 587	12 884	13 004	13 039	13 077	13 076	13 063
<b>M: BORGMÄSTAREGÅRDEN, LINDEBORG M FL</b>	23 136	22 845	22 679	22 614	22 638	22 616	22 563	22 553	22 506	22 597	22 685	22 622
<b>N: OXIE M FL</b>	13 961	13 971	14 020	14 073	14 130	14 168	14 181	14 219	14 235	14 233	14 190	14 137

Tabell 6 Planeringsåldrarna i stadsdelarna, prognos och utblick med utfall 2020

STADSDEL	ÅR	0	1-5	6-15	16-19	20-64	65-79	80+
CENTRUM	Utfall 2020	943	3 099	4 183	1 513	40 079	5 452	1 588
	Prognos 2026	888	3 800	5 911	2 293	42 296	6 625	2 318
	Utblick 2031	914	3 836	6 506	2 648	44 944	7 438	2 907
SÖDRA INNERSTADEN	Utfall 2020	524	2 001	2 796	891	26 843	2 574	786
	Prognos 2026	412	1 800	3 181	1 280	25 100	3 192	1 025
	Utblick 2031	390	1 656	3 045	1 341	24 804	3 615	1 245
VÄSTRA INNERSTADEN	Utfall 2020	473	1 823	2 897	950	22 288	5 032	1 958
	Prognos 2026	443	1 646	2 809	1 184	22 114	4 162	1 755
	Utblick 2031	435	1 614	2 726	1 207	22 024	3 976	1 804
LIMHAMN-BUNKEFLO	Utfall 2020	608	4 038	8 919	2 596	30 735	6 652	2 178
	Prognos 2026	784	4 184	9 050	3 662	34 901	6 860	2 813
	Utblick 2031	863	4 497	9 039	3 905	38 547	7 562	3 311
HYLLIE	Utfall 2020	560	2 671	4 511	1 457	22 012	5 369	2 937
	Prognos 2026	688	3 072	5 188	1 967	26 426	5 855	2 733
	Utblick 2031	734	3 268	5 615	2 254	29 727	6 254	2 990
FOSIE	Utfall 2020	718	3 390	5 801	1 944	27 454	4 939	1 838
	Prognos 2026	748	3 123	5 527	2 164	28 485	5 412	1 963
	Utblick 2031	734	3 051	5 334	2 216	29 140	5 662	2 195
OXIE	Utfall 2020	156	963	2 175	701	7 748	1 762	456
	Prognos 2026	176	1 006	2 105	861	7 702	1 732	598
	Utblick 2031	166	947	2 053	814	7 692	1 752	712
ROSENGÅRD	Utfall 2020	383	2 037	3 637	1 295	13 039	2 024	559
	Prognos 2026	430	1 744	3 088	1 228	14 343	2 436	821
	Utblick 2031	440	1 784	2 980	1 226	15 425	2 724	1 029
HUSIE	Utfall 2020	278	1 664	3 428	1 163	13 205	2 827	1 324
	Prognos 2026	307	1 660	3 543	1 412	13 345	2 752	1 148
	Utblick 2031	372	1 867	3 701	1 546	15 725	3 183	1 202
KIRSEBERG	Utfall 2020	197	1 016	1 832	573	10 145	1 698	536
	Prognos 2026	236	1 103	2 052	818	11 434	2 116	728
	Utblick 2031	231	1 081	2 064	868	11 733	2 293	866

Tabell 7 Planeringsåldrarna i CTC-områdena, prognos och utblick med utfall 2020

CTC-OMRÅDE	ÅR	0	1-5	6-15	16-19	20-64	65-79	80+
A: MÖLLEVÅNGEN M FL	Utfall 2020	662	2 483	3 494	1 141	33 238	3 416	1 007
	Prognos 2026	523	2 292	4 019	1 621	31 174	4 125	1 306
	Utblick 2031	483	2 072	3 838	1 677	30 392	4 593	1 564
B: HERMODSDAL M FL	Utfall 2020	415	2 018	3 562	1 219	16 663	2 743	956
	Prognos 2026	429	1 825	3 360	1 318	17 187	3 140	950
	Utblick 2031	421	1 776	3 227	1 352	17 582	3 328	1 125
C: KIRSEBERG	Utfall 2020	441	1 771	2 796	952	20 597	2 805	926
	Prognos 2026	458	2 067	3 541	1 391	22 687	3 628	1 303
	Utblick 2031	458	2 049	3 723	1 561	23 909	4 033	1 583
D: BUNKEFLOSTRAND M FL	Utfall 2020	257	1 680	4 038	1 013	11 099	1 754	564
	Prognos 2026	278	1 600	3 687	1 537	11 791	1 902	842
	Utblick 2031	320	1 773	3 597	1 531	13 201	2 301	1 018
E: BELLEVUEGÅRDEN, LORENSBORG M FL	Utfall 2020	210	991	1 570	523	9 426	2 066	1 170
	Prognos 2026	220	886	1 528	619	9 742	1 980	916
	Utblick 2031	219	880	1 496	637	10 032	1 924	943
F: FRIDHEM, RIBERSBORG M FL	Utfall 2020	392	1 581	2 796	962	19 383	4 447	1 648
	Prognos 2026	374	1 474	2 652	1 159	19 124	3 731	1 513
	Utblick 2031	368	1 451	2 581	1 146	18 978	3 618	1 564
G: LIMHAMN, DJUPADAL M FL	Utfall 2020	337	2 250	4 508	1 404	18 460	4 609	1 536
	Prognos 2026	488	2 469	5 063	1 957	21 986	4 663	1 887
	Utblick 2031	525	2 611	5 156	2 240	24 296	4 943	2 193
H: VÄSTRA HAMNEN M FL	Utfall 2020	545	1 793	2 453	866	22 336	3 423	903
	Prognos 2026	542	2 288	3 481	1 340	24 141	4 084	1 375
	Utblick 2031	572	2 372	3 927	1 563	26 073	4 588	1 771
I: ROSENGÅRD M FL	Utfall 2020	383	2 037	3 637	1 295	13 039	2 024	559
	Prognos 2026	430	1 744	3 088	1 228	14 343	2 436	821
	Utblick 2031	440	1 784	2 980	1 226	15 425	2 724	1 029
J: JÄGERSRO, VIDEDAL M FL	Utfall 2020	278	1 664	3 428	1 163	13 205	2 827	1 324
	Prognos 2026	307	1 660	3 543	1 412	13 345	2 752	1 148
	Utblick 2031	372	1 867	3 701	1 546	15 725	3 183	1 202
K: KROKSBACK, HOLMA M FL	Utfall 2020	253	1 193	1 925	607	8 794	1 199	392
	Prognos 2026	370	1 624	2 566	949	13 020	1 999	692
	Utblick 2031	426	1 869	3 067	1 193	16 091	2 637	985
L: LINDÄNGEN M FL	Utfall 2020	200	974	1 598	528	7 195	1 290	435
	Prognos 2026	205	890	1 583	607	7 585	1 404	611
	Utblick 2031	197	859	1 525	627	7 712	1 469	674
M: BORGMÅSTAREGÅRDEN, LINDEBORG M FL	Utfall 2020	311	1 304	2 199	709	12 365	3 964	2 284
	Prognos 2026	312	1 314	2 239	869	12 320	3 568	1 941
	Utblick 2031	312	1 291	2 190	914	12 653	3 365	1 898
N: OXIE M FL	Utfall 2020	156	963	2 175	701	7 748	1 762	456
	Prognos 2026	176	1 006	2 105	861	7 702	1 732	598
	Utblick 2031	166	947	2 053	814	7 692	1 752	712



Tabell 8 Befolkningsstillväxt i delområdena, prognos och utblick med utfall 2020

Av sekretesskäl redovisas inte celler med färre än fem observationer.

OMRÅDE	UTFALL 2020	PROGNOS 2021	PROGNOS 2026	UTBLICK 2031
ALLMÄNNA SJUKHUSET	451	447	438	437
ALMGÅRDEN	1 834	1 819	1 809	2 153
ALMHÖG	3 807	3 808	3 916	3 994
ALMVIK	3 573	3 568	3 630	3 646
ANNELUND	1 956	1 939	1 908	1 862
ANNETORP	3 017	2 967	3 123	3 175
APELGÅRDEN	3 816	3 798	3 861	3 937
AUGUSTENBORG	3 769	3 735	3 771	3 933
BELLEVUE	1 208	1 184	1 123	1 059
BELLEVUEGÅRDEN	4 566	4 511	4 848	5 138
BORGMÄSTAREGÅRDEN	2 513	2 465	2 324	2 226
BULLTOFTA	1 195	1 193	1 226	1 215
BUNKEFLOSTRAND	12 220	12 254	12 800	14 440
DAMMFRI	4 236	4 181	4 050	3 957
DAVIDSHALL	2 670	2 893	2 858	2 818
DJUPADAL	4 183	4 144	4 059	3 938
ELINELUND	1 446	1 675	3 021	4 134
ELISEDAL	11	11	10	10
ELLSTORP	1 627	1 623	1 959	2 558
EMILSTORP	5	5	87	157
ERIKSFÅLT	1 260	1 250	1 305	1 295
FLENSBURG	1 221	1 214	1 222	1 623
FORTUNA HEMGÅRDEN	266	280	335	2 321
FOSIEBY	24	24	278	289
FOSIEBY INDUSTRIOMRÅDE	32	32	33	32
FREDRIKSBERG	13	13	13	13
FRIDHEM	1 856	1 811	1 699	1 633
FRIHAMNEN	<5	<5	<5	431
FÅGELBACKEN	2 783	2 748	2 780	2 700
GAMLA LIMHAMN	5 791	5 711	5 531	5 366
GAMLA STADEN	9 356	9 321	9 259	9 495
GLOSTORP	116	119	117	111
GRÖNDAL	2 013	1 954	2 016	1 888
GULLVIK	1 516	1 500	1 477	1 434
GULLVIKSBERG	3 442	3 433	3 513	3 572
HELENEHOLM	2 054	2 052	2 118	2 248
HERMODSDAL	3 334	3 339	3 477	3 601
HERRGÅRDEN	4 272	4 281	4 456	4 677

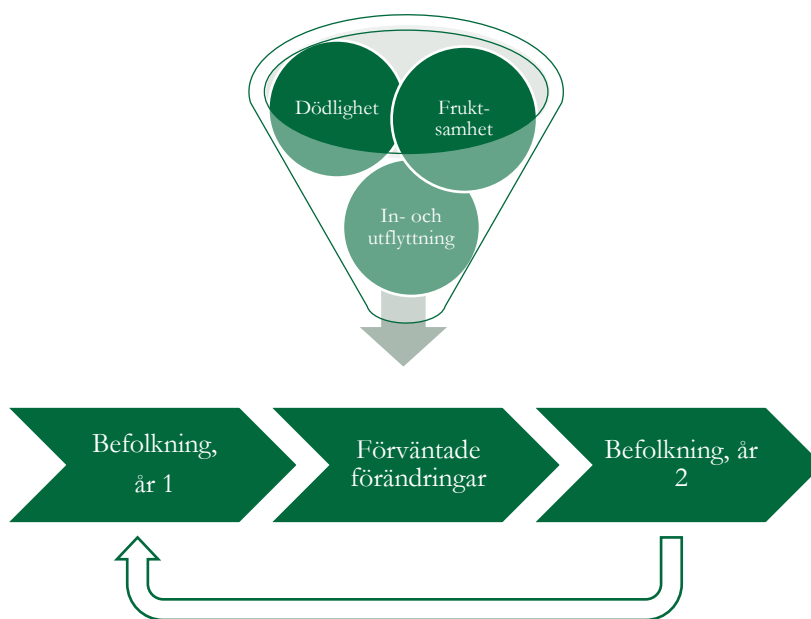
OMRÅDE	UTFALL 2020	PROGNOS 2021	PROGNOS 2026	UTBLICK 2031
HINDBY	2 372	2 360	2 591	2 651
HOLMA	3 969	3 967	5 120	5 586
HYLLIEBY	1 279	1 258	1 200	1 150
HYLLIEVÅNG	5 197	6 751	10 797	15 258
HÅKANSTORP	1 460	1 445	1 419	1 388
HÄSTHAGEN	1 643	1 626	1 585	1 556
HÖJA	2 026	1 998	1 954	1 927
INRE HAMNEN	245	245	903	2 546
JOHANNESLUST	1 261	1 256	1 577	1 682
JÄGERSRO	11	11	10	994
JÄGERSRO VILLASTAD	1 007	992	966	936
KALKBROTET	1 829	1 864	2 121	2 786
KASTANJEGÅRDEN	750	733	699	665
KATRINELUND	2 043	2 028	2 218	2 291
KIRSEBERGSSTADEN	5 421	5 385	5 808	6 386
KLAGSHAMN	3 114	3 124	3 447	3 473
KRISTINEBERG	2 254	2 234	2 250	2 257
KROKBÄCKSPARKEN	<5	<5	<5	<5
KROKSBACK	5 197	5 181	5 304	5 425
KRONBORG	2 193	2 171	2 143	2 142
KRONPRINSEN	1 306	1 286	1 389	1 793
KRYDDGÅRDEN	3 551	3 524	3 602	3 871
KULLADAL	4 792	4 736	4 626	4 527
KUNGSHÖG	22	22	23	23
KVARNBY	790	822	824	1 111
KÄGLINGE	2 619	2 602	2 583	2 515
LIMHAMNS HAMNOMRÅDE	8 565	9 440	12 797	14 809
LINDEBORG	4 974	4 935	4 867	4 788
LINDÄNGEN	7 828	7 824	8 231	8 418
LOCKARP	160	161	153	144
LORENSBORG	4 956	4 907	4 846	4 847
LUGNET	3 364	3 324	3 248	3 255
LÖNNGÅRDEN	1 416	1 391	1 331	1 264
MALMÖHUS	<5	<5	<5	<5
MELLANHEDEN	1 814	1 768	1 625	1 507
MELLERSTA HAMNEN	<5	<5	<5	<5
MÖLLEVÅNGEN	11 051	10 980	10 936	10 713
NAFFENTORP	39	38	36	34
NORRA HAMNEN	<5	<5	<5	<5
NORRA SOFIELUND	4 065	4 045	4 012	3 903
NORRA SORGENFRI	98	99	914	1 677

OMRÅDE	UTFALL 2020	PROGNOS 2021	PROGNOS 2026	UTBLICK 2031
NYA BELLEVUE	1 009	999	982	959
NYDALA	6 022	5 989	6 039	6 082
OLJEHAMNEN	<5	<5	<5	<5
OXIE KYRKBY	4 617	4 659	4 792	4 739
OXIEVÅNG	3 776	3 771	3 858	3 830
PERSBORG	1 779	1 766	1 784	1 809
PILDAMMSPARKEN	<5	<5	<5	<5
RIBERSBORG	9 118	9 026	8 850	8 788
RIBERSBORGSSTRANDEN	<5	<5	<5	<5
RISEBERGA	4 639	4 775	4 797	4 755
ROSENGÅRDS CENTRUM	<5	<5	278	358
ROSENVÅNG	2 381	2 356	2 308	2 236
ROSTORP	1 150	1 134	1 094	1 041
RÅDMANSVÅNGEN	7 222	7 369	7 226	7 100
RÖNNEHOLM	7 806	7 695	7 418	7 145
RÖRSJÖSTADEN	5 175	5 161	5 149	5 092
SEGE INDUSTRIOMRÅDE	13	13	12	11
SEGEMÖLLA	9	9	8	8
SEGEVÅNG	4 911	4 998	6 699	6 788
SIBBARP	4 613	4 537	4 353	4 371
SKUMPARP	245	244	246	244
SLUSSEN	3 355	3 340	3 334	3 290
SOFIELUNDS INDUSTRIOMRÅDE	14	14	15	15
SOLBACKEN	1 415	1 400	1 363	1 334
SPILLEPENGEN	<5	<5	<5	<5
STADION	<5	<5	<5	45
STENKÅLLAN	1 842	1 819	1 788	1 759
SVÅGERTORP	<5	<5	<5	<5
SÖDERTORP	1 335	1 293	1 176	1 111
SÖDERVÅRN	1 520	1 518	1 516	1 513
SÖDRA SALLERUP	423	422	435	434
SÖDRA SOFIELUND	4 592	4 579	4 621	4 957
TEATERN	274	269	297	292
TOARP	397	403	404	517
TOFTANÅS	30	29	28	27
TYGELSJÖ BY	3 297	3 431	3 534	3 722
TYGELSJÖ VÅNG	214	212	206	198
TÖRNROSEN	3 019	3 014	3 188	3 344
VALDEMARSRO	577	659	644	618
VIDEDAL	3 323	3 326	3 338	3 329
VINTRIE	822	824	900	1 128

OMRÅDE	UTFALL 2020	PROGNOS 2021	PROGNOS 2026	UTBLICK 2031
VIRENTOFTA	3 547	3 511	3 427	3 345
VÄRNHEM	3 537	3 982	4 284	4 522
VÄSTERVÅNG	977	960	914	940
VÄSTRA HAMNEN	11 484	12 888	15 812	17 210
VÄSTRA KATTARP	1 805	1 845	1 900	2 035
VÄSTRA KLAGSTORP	454	457	467	504
VÄSTRA SORGENFRI	6 593	6 587	6 617	6 591
VÄSTRA SÖDERKULLA	5 070	5 040	5 129	5 256
ÄRTHOLMEN	<5	<5	<5	<5
ÖRTAGÅRDEN	4 723	4 730	4 936	5 420
ÖSTERVÄRN	3 631	3 617	3 878	3 841
ÖSTRA HAMNEN	19	19	17	16
ÖSTRA KYRKOGRÅRDEN	<5	<5	<5	<5
ÖSTRA SKRÄVLINGE	4 140	4 314	4 445	4 493
ÖSTRA SORGENFRI	6 561	6 511	6 441	6 264
ÖSTRA SÖDERKULLA	1 218	1 208	1 203	1 202
ÖVRIGT	1 107	1 107	1 107	1 107

## Appendix 2: Hur görs en befolkningsprognos?

Malmö stads befolkningsprognos är en så kallad kohortframskrivning. Figur 1 visar en skiss av hur en sådan prognos tas fram. Processen börjar med att ta fram en startbefolkning. För årets prognos innebär det befolkningen i Malmö den siste december år 2020. Prognosen bygger på SCB:s officiella befolkningsstatistik, vilken i sin tur bygger på uppgifter från folkbokföringen. Det betyder att människor som de facto bor i kommunen men inte är folkbokförda i Malmö inte räknas med varken i startbefolkningen eller i prognosen. Exempelvis räknas inte asylsökande in i prognosen, eftersom det krävs ett uppehållstillstånd för att bli folkbokförd.



**Figur 1** Skiss över processen bakom en kohortframskrivning. *Diagrammet visar hur en kohortframskrivning fungerar.*

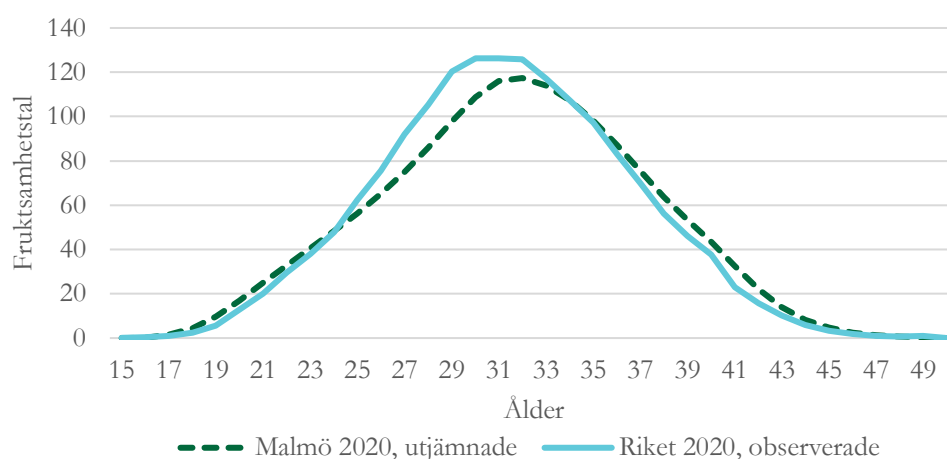
Startbefolkningen delas in i grupper baserat på kön och åldersgrupp (vilket kallas kohort). Till detta läggs antaganden om hur varje kohort kommer att förändras under året. Antagandena är anpassade efter ålder och kön och svarar på frågor såsom ”Hur vanligt är det för 43-åriga män att flytta ut ur Malmö?”, ”Hur många kommer flytta in?”, ”Hur vanligt är det att 27-åriga kvinnor skaffar barn?” eller ”Hur vanligt är det att 83-åriga män dör?”. Antagandena kan skilja sig mellan olika år i prognosen, men bygger till stor del på historiska snitt och fördelningar. För att undvika att tillfälliga förändringar ska få ett för

stort genomslag använder prognosen ofta längre genomsnitt ju längre prognosen sträcker sig. Efter att alla antaganden har angetts beräknas hur många som förväntas bo i Malmö i slutet av 2021. Detta blir sedan startbefolkningen för att räkna ut befolkningen 2022 och så vidare. Notera att det kan uppstå avrundningsfel när man bryter ner prognosen på olika grupper och sedan summerar dem igen.

Den grundläggande modellen med att skriva fram befolkningen år för år är väletablerad och används av de flesta prognosmakare även om mjukvaran som används kan variera. Malmö stad använder mjukvaran Demos för att göra sin prognos. Det som skiljer olika prognoser åt är vilka antaganden de bygger på.

## Antaganden om födda och döda

Antaganden om hur många som kommer att födas utgår från den historiska fördelningen av fruktsamheten i Malmö för kvinnor i olika åldrar. Den framtida utvecklingen bygger på den prognostiserade nationella utvecklingen, vilken hämtas från SCB:s nationella befolkningsprognos. SCB sänkte på våren 2021 den förväntade fruktsamheten i sin revidering av prognosen, vilket alltså har påverkat hur utvecklingen förväntas se ut i Malmö på sikt. De första två åren i Malmö-prognosen har dock fruktsamheten höjts, trots SCB:s sänkning. Detta beror på att Region Skåne rapporterar att fler har skrivit in sig på barnmorskemottagningar i Malmö jämfört med tidigare år.



**Figur 2 Malmö och Sveriges fruktsamhet 2020.** Diagrammet visar andelen kvinnor (promille) i Malmö (mörkgrön, streckad linje) respektive Sverige (ljusblå, heldragen linje) i alla åldrar 15–50 som fick barn under 2020. Malmö:s siffror är utjämnade för att minska slumpmässiga variationer.

Prognosen antar en lokal fördelning därför att fruktsamheten i Malmö skiljer sig från fruktsamheten i riket. Figur 2 visar att det i Malmö, jämfört med landet som helhet, är något vanligare att föda barn i åldrarna 17–24 år. Samtidigt är det även vanligare i Malmö att föda barn i åldersspannet 34–48 år. I åldersspannet däremellan är det dock vanligare bland kvinnor i övriga Sverige att föda barn. Den summerade fruktsamheten<sup>2</sup> var högre i Sverige än i Malmö år 2020: 1668,5 respektive 1631,3. Det motsvarar antalet barn som 1 000 kvinnor i Sverige respektive Malmö skulle få om de under hela sitt liv födde barn som man gjorde 2020 i respektive område.

För dödlighet utgår prognosen för den nationella dödligheten efter ålder och kön och den förväntade utvecklingen av denna fördelning i den nationella prognosen. För att anpassa de nationella siffrorna till lokala förhållanden justerar prognosen den totala, könsuppdelade, dödligheten. Detta görs genom att studera hur dödligheten har varit i Malmö för kvinnor och män de senaste tre respektive fem åren. Treårssnittet används de första tre åren och femårssnittet för resterande år.

För Malmös del har dödligheten varit högre i kommunen än i landet som helhet för både kvinnor och män. Därför är dödligheten i prognosen satt till att vara högre än den nationella dödligheten för både kvinnor (med två procent på kort sikt och tre procent på längre sikt) och män (med åtta procent på kort sikt och sju på längre sikt). I årets prognos är även dödsrisken uppjusterad för 2021 för att fånga effekterna av coronapandemin i början av året.

## Antaganden om in- och utflyttning

Antagandena för inflyttare till Malmö skiljer sig åt mellan fyra grupper: inflyttade från övriga Skåne, inflyttade från övriga Sverige, kommunmottagna (kvotflyktingar, tidigare asylsökande samt deras anhöriga som har fått uppehållstillstånd) samt övriga invandrare. Den förväntade inflyttningen från Skåne baseras på andelen av Skånes befolkning, exklusive Malmö, som flyttade till Malmö tidigare år. Prognosen applicerar sedan denna kvot på Region Skånes prognos för Skåne minus deras prognos för Malmö. Inflyttningen från övriga Sverige bygger på samma metod, men använder istället SCB:s riksprognos exklusive Region Skånes prognos för Skåne.

---

<sup>2</sup> Den summerade fruktsamheten anger det antal barn en fiktiv kvinna (eller man) skulle få under hela sin reproduktiva period om benägenheten att få barn i olika åldrar förblev densamma som under det år eller den period för vilket beräkningen görs.

För kommunmottagna använder befolkningsprognosen de första åren den prognos som tas fram i [Migrationsdata Malmö mars 2021](#). Den använder historiska bosättningsmönster för gruppen. Dessa boendemönster används sedan tillsammans med Migrationsverkets nationella prognos för att beräkna det förväntade antalet kommunmottagna i Malmö. Migrationsdata Malmö mars 2021 beskriver prognosen för kommunmottagna närmare. Migrationsverkets prognos sträcker sig bara fram till 2023 och efter det antar befolkningsprognosen att antalet kommunmottagna återgår till ett historiskt snitt. Snittet exkluderar dock åren 2016 och 2017 då det mottogs exceptionellt många kommunmottagna.

Prognosen för all övrig invandring utgår från det totala antalet personer minus kommunmottagna, som har invandrat till Malmö tidigare år. För att prognostisera utvecklingen utgår prognosen från att utvecklingen i Malmö kommer följa utvecklingen i Sverige som helhet. Därför används den prognostiserade förändringen i invandring från SCB:s nationella prognos rensat för födelseländer med betydande invandring av asylsökande. För årets nationella prognos har SCB tagit fram en ny landindelning för sin invandringsprognos; prognosen är nu sorterad efter världsdelar. Detta är en mindre lämplig indelning för att särskilja kommunmottagna från övriga invandrare än tidigare indelning (som till stor del använde en indelning efter HDI-nivå). För att motverka att den nya indelningen får för stort genomslag vägs den resulterande prognosen för Malmö med denna indelning samman med föregående års prognos (som använde HDI-indelningen).

Demos, mjukvaran som årets prognos är gjord i, skiljer inte på de olika typerna av inflyttning. De fyra grupperna med inflyttare summeras därför innan de skrivs in i programmet. Åldersfördelningen för inflyttarna baseras på ett genomsnitt av inflyttarnas åldersfördelning tidigare år.

I Demos görs heller ingen skillnad på personer som lämnar kommunen beroende på vart de flyttar. Det görs alltså ingen skillnad på om en Malmöbo som lämnar kommunen flyttar till Staffanstorp eller till Shanghai. Istället använder prognosen flyttrisker. En flyttrisk är den procentuella risken att en person lämnar Malmö under ett givet år, oavsett vart hen flyttar. Riskerna beräknas på tidigare års flyttmönster. Flyttriskerna är specifika för ålder och kön, vilket innebär att 23-åriga kvinnor kan ha en annan flyttrisk än 24-åriga kvinnor och 24-åriga kvinnor en annan flyttrisk än 24-åriga män. Flyttriskerna appliceras på startbefolkningen varje år för att beräkna hur många som kan förväntas flytta från Malmö under året.



## Antaganden för delområdesprognosen

Prognosen för kommunen som helhet bygger på de antaganden som diskuteras ovan. Delområdesprognosen är sedan en fördelning av totalprognosen på stadens olika områden. För att fördela den prognostiserade befolkningen mellan stadens olika delar krävs ytterligare antaganden utöver de som görs i totalprognosen.

Alla områdesindelningar som används i prognosen bygger på nyckelkodsområden (NYKO-områden). Malmö är uppdelat i hundratals NYKO-områden på olika hierarkiskt indelade nivåer. Prognosen bygger på statistik indelat på NYKO IV-nivå, den näst minsta av de fem NYKO-nivåer vi använder i Malmö stad. År 2020 fanns det 378 NYKO IV-områden i Malmö med minst en folkbokförd. Vart och ett av dessa områden klassas efter vilka typer av bebyggelse som finns inom området genom att det tilldelas en typkod, eller TYKO. TYKO:n särskiljer mellan hustyp (flerbostadshus eller småhus), upplåtelseform (hyres-, bostads, eller äganderätt), ålder, områdets attraktivitet med mera. Även studentbostäder och andra specialbostäder kategoriseras. I de flesta områden finns flera olika typer av bostäder och för dessa områden vägs olika fördelningar ihop baserat på hur vanliga olika TYKO:n är i området relativt områdets totala bestånd.

Olika TYKO:n har olika förväntade inflyttningsmönster och utflyttningsrisker. Dessa baseras på historiska utfall. Prognosen anpassas på så sätt efter vilken typ av bebyggelse det finns i varje område. Utöver detta gör prognosen en justering av fruktsamheten baserat på de senaste årens fruktsamhet i området.

Delområdesprognosen kräver även en prognos över hur många bostäder som kommer bli klara, och vid vilken tidpunkt, i stadens olika delar.

Bostadsantagandet prognosen bygger på en prognos över byggstarter som tas fram av stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Prognosen på byggstarter grundar sig i befintliga planer i detaljplaner och, på längre sikt, storstadspaketet och fördjupade översiktsplaner. Till dessa lägger stadskontoret till projekt som redan har påbörjats men inte slutförts eller där fortsatt inflyttning förväntas ske. I år, precis som de senaste tre åren, inkluderar prognosen även siffror för Jägersro. I år är dessa skattade av Projekt Jägersro eftersom området ännu inte innefattas i övriga planer. Från denna prognos över byggstarter skattas tidpunkten för färdigställande av bostäderna. Detta görs utifrån schablonvärden för hur stor andel som förväntas bli klara inom ett, två eller tre år. I de projekt där det inte framgår vilken upplåtelseform

bostäderna kommer att få används även schabloner för detta. Årets prognos för byggstarter fastställdes i april 2021.

De flesta projekt som blir klara de första åren är redan igång eller kommer startas inom kort när prognosen görs vilket gör att bostadsantagandet är som säkrast dessa år. Vissa problem kan dock uppstå för de projekt som förväntas slutföras nära ett årsskifte: ett större flerbostadshus som blir klart i januari istället för december kan påverka befolkningen i ett mindre delområde markant för ett år. Större svängningar kan uppstå, framförallt under tider av ekonomisk kris, då projekt snabbt kan stoppas eller skjutas fram. Antagandet om färdigställda bostäder gör inga antaganden om konjunkturen framöver utöver antalet redan startade och planerade bostäder. Bostadsantagandet, och med den delområdesprognosen, är därför känslig för skiftningar i konjunkturen.

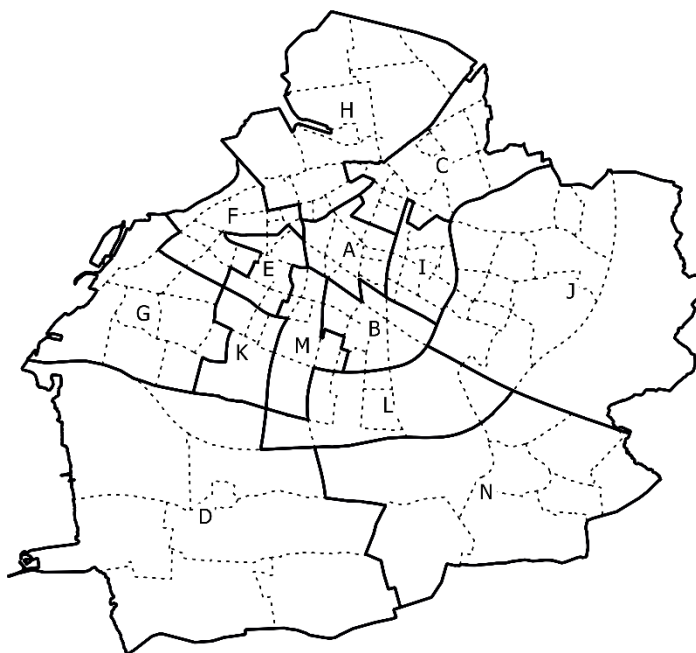
På längre sikt använder bostadsbyggnadsantagandet allt mer diffusa planer, vilket ökar osäkerheten; ett påbörjat projekt är lättare att prognostisera än ett projekt som bara existerar i en detaljplan, vilket i sin tur är lättare att prognostisera projekt som inte är detaljplanerade. På grund av detta blir delområdesprognosen betydligt mer osäker för varje år. Detta är anledningen till att delområdesprognosen enbart sträcker sig till 2026. De resterande fem åren ska istället ses som en utblick över en möjlig utveckling.

När bostadsantagandet är klart fördelas den förväntade befolkningen mellan stadens olika områden baserat på de antaganden som beskrivits ovan. Totalprognosen och delområdesprognosen har därmed samma totalbefolkning, även om det vid summeringar kan uppstå avrundningsfel.

## Områdesindelning

Delområdesprognosen görs på tre olika nivåer: delområden (136 områden), stadsdelar (10 områden) och CTC-områden (14 områden). CTC-indelningen är ny och det är första gången prognosen görs på denna indelning. Stadsdelar och delområden kan man få fram på en interaktiv karta på [malmo.se/karta](https://malmo.se/karta).

Eftersom den möjligheten ännu inte finns visar Figur 3 nedan CTC-områdena på karta.



**Figur 3 CTC-områden i Malmö.** Kartan visar de 14 CTC-områdena (heltäckande linjer) och stadens delområden (sträckade linjer).

## Antaganden för bostadsbyggnadsbehovsprognosen

Bostadsbyggnadsbehovsprognosen bygger på en hushållsprognos som i sin tur är framtagen med hjälp av hushållskvotmetoden. Hushållskvotmetoden utgår från hur befolkningen vid ett startår (år 2020 för denna prognos) bor. Alla personer som bor tillsammans räknas som ett hushåll. I varje hushåll väljs den äldste medlemmen ut som representant för hushållet. En hushållskvot (antal hushåll per person) beräknas för den nuvarande befolkningen i könsuppdelade årtårsklasser för alla över 16 år. Med andra ord visar en hushållskvot hur stor andel av till exempel alla 23-åriga kvinnor som är äldst i sitt hushåll. Denna kvot multipliceras sedan med den prognostiserade befolkningen uppdelat på köns- och åldersklasser. På så sätt beräknar prognosen det antal hushåll som förväntas finnas framöver, givet att man bor på samma sätt som i slutet av 2020. Utifrån dessa siffror kan man få fram antalet nya bostäder som krävs för att möta befolkningsutvecklingen år för år. Detta gör man genom att helt enkelt se hur många fler hushåll det finns ett givet år jämfört med året innan. Hushållskvotmetoden fångar på så sätt både effekten på bostadsbehovet av att befolkningen ökar och av att ålderssammansättningen i befolkningen ökar.

För att göra en uppskattning av hur antalet hushåll i olika hushållsstorlekar kommer att växa framöver används hushållsfrekvensmetoden. Denna metod kan ses som en utveckling av hushållskvotsmetoden där separata kvoter beräknas för olika hushållsstorlekar. En kvot från hushållsfrekvensmetoden visar alltså hur stor andel av, till exempel, alla 23-åriga kvinnor är äldst i ett hushåll där det, till exempel, bor två personer. Dessa kvoter appliceras sedan på den prognostiserade befolkningen, precis som i hushållskvotsmetoden. Det totala antalet bostäderna som beräknas behövas blir alltså samma i de två metoderna.