



Datum

2021-02-25

Vår referens

Inga-Lill Jacobson Ölin

Ingenjör

inga-lill.jacobsonolin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 8966 Varvsstaden, Dp 5554 TN-2021-244**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats i form av lokalgata, gångfartsområde, parker och kajområde inom Dp 5554, till en beräknad bruttoutgift om 95,12 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** hos Kommunfullmäktige anhålla om objektsgodkännande för projekt 8966 Varvsstaden, Dp 5554, med en investeringsutgift om 95,12 mnkr och driftkostnader om 6,2 mnkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210323 Objektsgodkännande för projekt 8966 Varvsstaden, Dp 5554
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8966 Varvsstaden, Dp 5554

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-03-23

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän platsmark inom detaljplan 5554.

Detaljplan 5554 togs fram 2019–2020 som en del av utvecklingen av Varvsstaden i Västra Hamnen. Detaljplanen är belägen i västra delen av Varvsstaden och innehåller idag äldre industrimark med äldre hallar.

Projektet och planförslaget innebär att ny grönska tillkommer i form av två parker. Utöver parkerna skapas grönska i form av träd och planteringar i gaturummen. Gångfartsgatan i östvästlig riktning kommer ingå i ett viktigt grönt cykelstråk som ska sträcka sig genom hela Varvsstaden. Projektområdets södra del omfattar en del av hamnbassängen. Planförslaget möjliggör en framtida överbyggnad av hamnbassängen i form av en gång- och cykelbro. En bro skulle innebära att

en ny koppling skapas mellan Västra Hamnen och stadskärnan. I vattenområdet tillåts även bryggor.

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av Kommunfullmäktiges mål ”Malmö stad ska verka för att staden stärker sin position som regional tillväxtmotor”. Denna bedömning grundas på att projektet förväntas bidra med 250 färdigställda bostäder inom Storstadspaketets influensområde.

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under våren 2021.

Detaljprojektering för allmän platsmark planeras att påbörjas under sommar/hösten 2021

Entreprenaden planeras att genomföras under åren 2022 till och med 2023 samt färdigställande under 2027 med entreprenadstart i samråd med exploitören.

Den totala utgiften inom projektet beräknas till -95,12 mnkr, även de bedömda inkomsterna beräknas till 95,12 mnkr. Detta ger ett projekt netto om -0 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till -6,2 mnkr brutto och -2,7 mnkr netto. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge maj år 2020

**Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör