



Datum

2021-03-09

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1 TN-2020-2599

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Solbacken i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 34 142 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- Hackan 1 och Tjugan 1 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 210323 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1
- Köpeavtal Hackan 1 och Tjugan 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-03-23

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Solbacken i Malmö. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1969-05-15. De årliga avgälderna är för närvarande totalt 675 695 kronor. Fastigheterna har arealer om totalt 13 703 m² och är bebyggda med bostadsrättsradhus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna till föreningen för en total köpeskilling

om 34 142 000 kronor. Priset baseras på 37 st radhustomter. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör