



Datum  
2021-03-23  
Vår referens  
Medina Padjen  
Förvaltare/Ekonom  
medina.padjen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2 SN-2021-438**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2. Hyresgästen är grundskoleförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till september 2021 och slutbesiktning beräknas till maj 2023.

Totalt investeringsbelopp är 243,75 mnkr, vilket inkluderar 3,95 mnkr avseende inköp av storköksmaskiner, 5 mnkr avseende markhantering (det finns en osäkerhet kring hur mycket som eventuellt kommer vara resultatpåverkande), 50 mnkr avseende reinvestering samt 15 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden. Hyresgrundande belopp är 169,8 mnkr.

Utöver ovan tillkommer rivningskostnader på 2,5 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2 till ett investeringsbelopp om 243,75 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §40 2021-03-12 med särskilt yttrande (M), Tecknande av hyresavtal för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 Tecknande av hyresavtal för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2
- Yttrande från Lokalprocessenheten (LOPE) avseende Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2
- Plan- och vyskiss

- Karta
- Satellitbild
- Tjänsteskrivelse till servicenämnden Ansökan om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2
- Hyresavtal med skolrestauranger för Kungshögsskolan, Oxie 45:2, signerat
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Kungshögsskolan, Oxie 45:2, signerat

### **Beslutsplanering**

Servicenämndens arbetsutskott 2021-03-23

Servicenämnden 2021-03-30

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter