



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-23 kl. 09:00-11:15	
Plats	Microsoft Teams/FGK Rum O-hus Kungsparken	
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Mats Billberg Johansson (V) ersätter Susanna Lundberg (V)	
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Teréz Palfy (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Lars Hallberg (SD) Patrick Angelin (SD)	
Övriga närvarande	Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Peter Nilsson (tf. avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Sven Gustafsson (enhetschef) Annika Abrahamson (kommunikationschef) Joakim Florén (enhetschef) Martin Warmark (enhetschef) Kristoffer Gröhn (personalföreträdare, SACO) Rebecca Jakobsson (personalföreträdare, Vision)	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Philip Lee
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)

Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2021-03-31
Protokollet omfattar	§88

## § 88 Remiss från Finansdepartementet – Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75), STK-2021-89

TN-2021-336

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt Finansdepartementets utredning *Bygga och bo till lägre kostnader – förslag till bättre konkurrens i bostadsbyggandet* (SOU 2020:75). Yttrande avges till Kommunstyrelsen som i sin tur avger samlat svar för stadens räkning.

Syftet med utredningen har varit att gynna en utveckling där lägre produktionskostnader återspeglas i boendekostnaderna och där företag med sådana affärsmodeller ges bättre förutsättningar att verka. Utredningen har särskilt tittat på hur seriebyggda flerbostadshus påverkar boendekostnaderna, och hur kommunerna kan främja seriebyggda flerbostadshus.

Utredningen har analyserat på vilket sätt kommuners agerande påverkar möjligheten att utveckla verksamheten över hela landet för företag som har byggande till låg kostnad eller upplåtelse av bostäder till låg hyra som affärsidé. Utredningen har också tagit fram underlag för sådana offentliga upphandlingar av bostadshus där hyresnivån i de färdiga bostäderna är bestämd på förhand, i förfrågningsunderlag vid upphandling eller som presumtionshyror.

I kommittédirektiven anges att utredningen ska föreslå författningsändringar om den bedömer detta som nödvändigt för en ökad konkurrens.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Håkan Linné (L) yrkar att Tekniska nämnden ska besluta att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att Tekniska nämnden ska besluta att avslå Håkan Linnés (L) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att Tekniska nämnden beslutat i enlighet med Håkan Linnés (L) yrkande.

### Reservationer

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 88a.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210323 Remiss från Finansdepartementet – Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75), STK-2021-89
- Förslag till yttrande TN 210323 Remiss från Finansdepartementet – Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75), STK-2021-89
- Följebrev till remiss från Finansdepartementet – Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75), STK-2021-89
- Missiv till remiss från Finansdepartementet – Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75)
- Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75)



## Reservation

### Tekniska nämnden

Ärende nr. 4 Remiss från Finansdepartementet – Bygg och bo till lägre kostnad

Bostadsbristen är vid sidan av klimatkrisen det största problemet att hantera för Malmö Stad och för Tekniska nämnden.

Med den bakgrunden blir förslaget till svar på Finansdepartementets remiss tveksam. De styrande partierna i Malmö bär ett tungt ansvar att förslaget till svar på remissen är så nonchalant och icke förpliktande.

Vid Tekniska nämndens budgetkonferens i februari redovisades en utredning från konsultbolaget Tyréns, "Beräkning av bostadsförsörjningsbehov Malmö". En av studiens inledande konstaterande är att *"Ca 33 000 hushåll har flaggats för osäkert boende, de flesta på grund av trångboddhet."*

Inte en enda kommentar från något av de styrande partierna S och L gjordes på budgetkonferensen. Inte heller MP eller M, C och SD reflekterade över uppgiften.

Tyréns-rapportens slutsatser borde utgjort, åtminstone en del av, grunden till det remissvar som lämnas till Finansdepartementet.

Dagens efter TNs sammanträde lämnade dessutom Hyresgästföreningen sin rapport "Konsekvenserna av marknadshyror", i bland annat Malmö. Den visar med all önskvärd tydlighet att den bostadspolitik som förts de senaste decennierna varit misslyckad och att förslaget att införa marknadshyror, som de styrande partierna i Malmö S och L tillsammans med MP och C, ser som en lösning på bostadsbristen, kan bli en katastrof,.

I de perspektiven, tillsammans med att det är grundlagsfäst att bostaden är en rättighet, är det förslag till remissvar som lämnats till Tekniska nämnden uddlöst och icke förpliktande. Istället måste Malmö Stads hållning vara offensiv, för att skapa bra och billiga bostäder för de 33 000 hushåll i Malmö som bor för trång och för dyrt.

- Vänsterpartiet yrkar därför avslag på remissvaret

**Malmö 2021-03-23**

**Mats Billberg Johansson**