



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-23 kl. 09:00-11:15
Plats	Microsoft Teams/FGK Rum O-hus Kungsparken
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Mats Billberg Johansson (V) ersätter Susanna Lundberg (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Teréz Palffy (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Lars Hallberg (SD) Patrick Angelin (SD)
Övriga närvarande	Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Peter Nilsson (tf. avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Sven Gustafsson (enhetschef) Annika Abrahamson (kommunikationschef) Joakim Florén (enhetschef) Martin Warmark (enhetschef) Kristoffer Gröhn (personalföreträdare, SACO) Rebecca Jakobsson (personalföreträdare, Vision)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2021-03-31
Protokollet omfattar	§123

§ 123 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1

TN-2020-2599

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1 ägs av Malmö kommun och är upplättna med tomträtt till HSB Brf Solbacken i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 34 142 000 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att Tekniska nämnden ska besluta att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1, samt att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att Tekniska nämnden ska besluta att avslå ordförande Andréas Schönströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att Tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservationer

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 123a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210323 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1
- Köpeavtal Hackan 1 och Tjugan 1
- Hackan 1 och Tjugan 1 nämndskarta

Vänsterpartiet Malmö



Stoppa utförsäljningarna

Reservation

Tekniska nämnden 23 mars 2021

ärende nr 39. Försäljning av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1

Vår mark är en ändlig resurs. Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig intäkt vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vid dagens sammanträde i Tekniska nämnden genomförs försäljningar om över 30 000 kvm mark med intäkter motsvarande ca 115 miljoner kronor.

Malmö 23 mars 2021

Mats Billberg Johansson