

Malmö 2020-11-30

registrera.stk@malmo.se

Yttrande Remiss angående Motion av Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) om en mer näringslivsvänlig inriktning för MKB, STK-2020-975

Inledande kommentar

MKB har tagit del av Magnus Olssons och Anders Olins motion om en mer näringslivsvänlig inriktning för MKB. Motionen föreslår en revidering av MKBs särskilda ägardirektiv, vilket vi i sig inte kommer kommentera. I svaret avser vi endast kommentera frågorna som tas upp som underlag till förslaget.

Kopplat till vad motionen säger om att det i ägardirektiven inte finns någon skrivelse som hindrar MKB från att konkurrera med näringslivet, vill vi uppmärksamma att MKB som kommunalt bolag omfattas av Konkurrenslagen som i 3 kap. 27-32 §§ reglerar konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet. Bestämmelserna syftar till att stat, kommun och region inte ska kunna sälja varor och tjänster på ett sätt som begränsar konkurrensen.

Näringsliv och lokal

I motionen anges att MKB bör gynna näringslivet och vi vill därför påtala att det redan idag finns visst samarbete med lokalt näringsliv exempelvis inom ramen för det sociala hållbarhetsarbetet.

I egenskap av lokaluthyrare tar MKB ansvar för de lokalkunder som hyr av oss. Under covid-19-pandemin har det bland annat tagit sig uttryck i hyreslättnader (delvis finansierade av staten) och anstånd med hyror för de kunder som hastigt drabbades ekonomiskt kopplat till pandemin.

Vidare har motionärerna synpunkter på att MKB aktivt arbetar med att ha rätt typ och sammansättning av verksamheter i ett område. Vilken typ av verksamhet som hyr lokal hos MKB beror på ett flertal olika faktorer. Det ska finnas ett intresse för näringsidkare att hyra lokal i just det aktuella läget samtidigt som det ska vara rimligt att anta att hyresgästen kan fullfölja sitt hyresavtal och ha en betalningsförmåga. Därför är det av stor vikt för MKB att ta hänsyn till lokalkunders möjlighet att bedriva verksamhet i ett visst område. MKB ser ingen

koppling mellan näringsfrihet och en hyresvärds marknadskänedom samt vilja att hyra ut till aktörer som sett ur olika perspektiv kan passa i området.

Utbyggnad av solceller

MKBs utbyggnad av solceller är kopplat till bolagets mål om klimatneutralitet och att kunna erbjuda våra kunder förnybar el. Det finns både i bolagets befintliga bestånd och nyproduktion goda möjligheter att bygga ut solcellsanläggningar, vilket är hållbart såväl ur ett miljömässigt som ekonomiskt perspektiv. I takt med att elbehovet ökar ser MKB inte att ett eget tillskott av elproduktion är ett problem sett ur ett marknadsperspektiv. Det ligger i MKBs intresse att tillhandahålla lösningar för kunder som är långsiktigt hållbara.

Malmö som ovan



Marie Thelander Dellhag, vd



Mats O Nilsson, förvaltningschef