

Malmö 2021-03-26

registrera.stk@malmo.se

Remissvar angående Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Andersson (V) om att frysa hyrorna STK-2020-1511

MKB har tagit del av Anders Skans och Emma-Lina Johanssons motion om att ge MKB i uppdrag att frysa hyrorna.

MKB sätter hyror i enlighet med det svenska hyressättningsystemet som utgår från årliga hyresförhandlingar mellan hyresmarknadens parter. Hur hög hyran får vara bestäms utifrån bruksvärdesprincipen i hyreslagen. Det innebär i korthet att hyran ska fastställas till skäligt belopp utifrån andra likvärdiga lägenheter på samma ort. I Malmö har hyresvärdar och Hyresgästföreningen kommit överens om en gemensam hyressättningsmodell, Malmömodellen, som förutom bruksvärdesprincipen också tar hänsyn till bostadens läge i staden. Malmömodellen har använts sedan 2005 och MKB upplever att hyresmarknadens olika parter finner den ändamålsenlig och välfungerande.

Den hyra som sätts är alltså förhandlad mellan hyresgäst och hyresvärd och det bör även tas i beaktning att MKB är ett kommunalt helägt bolag som ingår i koncernen Malmö Stadshus AB, som i sin tur ägs av Malmö stad och därmed hela kommunens invånare.

I november 2020 kom MKB och Hyresgästföreningen Region södra Skåne överens om ett tvåårsavtal med en generell hyreshöjning om 0,75 procent från 1 april 2021 och ytterligare 1,25 procent från 1 januari 2022. Beslutet att föreslå en lägre hyreshöjning 2021 än normalt grundas i att fler hushåll har fått en besvärligare ekonomisk situation på grund av pandemin. Ett tvåårigt avtal ger också en förutsägbarhet för våra kunder gällande vad boendet kommer kosta de närmaste åren.

Malmö som ovan



Marie Thelander Dellhag, vd



Mats O Nilsson, förvaltningschef