



## Vänsterpartiet

### **Motion**

Till Kommunfullmäktige i Malmö

#### **Inför hyresrabatt för nyproducerade lägenheter i MKB för alla**

Bostadsbristen är stor och det behöver byggas många nya lägenheter. Många av de som söker bostad idag har dock inte råd att flytta in i de nyproducerade hyreslägenheter som byggs i Malmö.

Ett sätt att få ner hyran på nyproducerade lägenheter är en hyressättningsmodell som ÖrebroBostäder AB har tagit fram. Modellen innebär att nyproducerade lägenheter prissätts precis som vanligt med hänsyn till produktionskostnader med mera, men ges en tioårig rabattsats.

Modellen är möjlig genom de låga ränteläge som vi har idag och bygger på att räntan låses under tio år. En rabattrappa skapas som gäller under denna tioårsperiod. Den låsta räntan ligger långt under den kalkylränta som man normalt baserar byggkalkylerna på. Hyresrabatten har varit 30% för att under tio år trappas ner till den nivå som man skulle haft med traditionell hyressättning.

Detta betyder att fler intresserade hyresgäster får större möjlighet att hyra en nybyggd lägenhet samtidigt som fastighetsbolaget ändå kunnat agera både affärsmässigt och tagit sitt samhällsansvar. Modellen säkerställer att man inte riskerar att fastighetsvärden måste skrivas ner, samtidigt som kostsamma omflyttningar på grund av att hyresgäster inte har råd att bo kvar minskar. En satsning på ökat bostadsbyggande gör tillsammans med denna hyressättningsmodell att utbudet av nyproducerade lägenheter lättare matchar den efterfrågan på bostäder som finns vad gäller priset.

Bostad är en mänsklig rättighet. Vänsterpartiet har flera förslag som leder till att det byggs lägenheter som fler bostadssökande har råd att hyra. Att MKB ger en liknande hyresrabatt den ÖrebroBostäder ger sina hyresgäster i nyproducerade hus är ett sånt förslag.

Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige att uppdra år MKB att införa en hyressättningsmodell för nyproducerade lägenheter i enlighet den modell som ovan beskrivits.