



Datum
2021-04-18
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss från Finansdepartementet - Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2) STK-2021-66

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig över promemorian *Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen*. Den har remitterats till fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret, vilka i stort, men inte i allt, ställer sig bakom förslagen. Det förordas att kommunstyrelsen avger yttrande i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och sänder det till Finansdepartementet.

Beslutsunderlag

- Remiss från Finansdepartementet - Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)
- Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)
- Remissvar från fastighets- och gatukontoret
- Delegationsbeslut från fastighets- och gatukontoret
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210426 Remiss från Finansdepartementet - Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)
- Remissvar från stadsbyggnadskontoret
- Förslag till yttrande

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-26

Kommunstyrelsen 2021-05-05

Beslutet skickas till

Ärendet

Kommunstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig över remiss från Finansdepartementet avseende promemorian *Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen* (Ds 2021:2). Samtliga kommuner ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i den egna kommunen. I

promemorian lämnas förslag som innebär att

- Kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i dessa riktlinjer förtydligas och får en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen.
- Uppgifterna i riktlinjerna särskilt ska grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden.
- Boverket ska få i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett underlag baserat på denna bedömning.
- Kommunerna ska använda underlaget som stöd för sina analyser.

Genom att analysera varje kommuns bostadsbrist med samma mätmetod möjliggörs, enligt promemorian, samlade regionala analyser och därmed samordnade regionala insatser. Syftet är att förbättra förutsättningarna såväl för regeringens uppföljning av riksdagens mål för bostadsmarknaden som för kommunernas planering av bostadsförsörjningen.

Promemorian har remitterats (förvaltningsremiss) till Fastighets- och gatukontoret och Stadsbyggnadskontoret.

Båda kontoren ställer sig bakom intentionerna i promemorian att förbättra förutsättningarna för regeringens uppföljning liksom förutsättningarna för kommunernas planering av bostadsförsörjningen, men avvisar dock förslaget att lagstifta om att använda Boverkets analyser som stöd för kommunernas bedömningar av bostadsbehovet.

Stadskontoret

Det förordas att kommunstyrelsen i sitt yttrande ansluter sig till den bedömning som kontoren gjort och i övrigt hänvisar till de inhämtade yttrandena.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör