



Datum
2021-04-18
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1 STK-2021-538

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1 (fastigheterna). De är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Solbacken i Malmö (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheterna för en total köpeskilling om 34 142 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1.

Beslutsunderlag

- Hackan 1 och Tjugan 1 nämndskarta
- Köpeavtal Hackan 1 och Tjugan 1
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 210323 § 123 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210426 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1

Beslutsplanering

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheterna. De är sedan 1969 upplåtna med tomträtt till Köparen och bebyggdes med bostadsrättsradhus. Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheterna, som har en sammanlagd areal om 13 703 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till 34 142 000 kronor. Priset baseras på 37 st radhustomter. Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträtthavare under lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör