



2021-03-22

Kommunstyrelsen
Katrín Stjernfeldt Jammeh

Yttrande över Hyresförslag avseende Slottsgatan 2 / Västergatan 43, Malmö Neptun 6.

Yttrande	LOPE rekommenderar Kommunstyrelsen att teckna kontrakt avseende lokal med Wihlborgs Fastigheter i rubricerad fastighet.
Bakgrund	<p>Avtalet avser kontorslokaler som ska hyras in av Malmö Kommun / Kommunstyrelsen för att upplåtas till World Maritim University (WMU). För fortsatt tillväxt behöver WMU stöd för ytterligare faciliteter såsom kontorsutrymme för sitt forskningskluster för sjöfart och hav, samt för centrala supporttjänster (ekonomi, administration och IT).</p> <p>En marknadsundersökning av lämpliga lokaler och granskning av hyresnivåer i centrala Malmö / Universitetsholmen har gjorts.</p>
Hyresvillkor	<p>Förhyrningen omfattar 1 074 kvm kvm LOA med kostnad på 2 550 kr/kvm.</p> <p>Årshyra: 2 738 700 kr</p> <p>Index: 80 % Basår: 2020 (basta 336,97)</p> <p>Tillägg till hyra: 442 488 inkl. fastighetsskatt, värme, VA, fastighetsgemensamma kostnader, el, kyla, ventilation, markunderhåll, avfallshantering samt moms-kompensation på driftskostnader.</p> <p>Total årskostnad: 3 181 188 kr</p>

Avtalstiden är 2021-07-01—2026-06-30

Total kostnad för avtalsperioden: 15 905 940 kr.
WMU är inte momspliktig, i ovan angivna kostnader för lokalhyra har man räknat in momskompensation på investeringar som kan hänföras lokalen.

- Övrigt** Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet
- Tillgänglighet: Lokalen uppfyller kraven på tillgänglighet.
- Kommentar** Stadsfastigheter ansvarar för att kraven enligt Lagen om Offentlig Upphandling uppfylls.

Cecilia Hanner Falkehed
Enhetschef
LOPE

Louise Appelros
Processledare för operativ lokalförsörjning

Kopia till:
Stadskontoret