

Upplåtelseavtal mellan Malmö Kommun och World Maritime University (WMU)		
	Parter: Malmö Kommun/ Kommunstyrelsen Org. Nr: 212000–1124	World Maritime University Org. Nr: 846002–4832
1.	Malmö Stad upplåter lokaler på plan 3 och 4 i fastigheten Neptun 6 på Slottsgatan 2 / Västergatan 43 till World Maritime University nedan betecknad WMU. Lokalernas omfattning framgår av markerat område på Ritning bilaga 1.	Bilaga 1
2.	Enligt avtal med Kommuntjänster tillhandahåller Kommunstyrelsen följande tjänster till WMU: <ul style="list-style-type: none"> • Städning av lokalen • Fönsterputsning 2 ggr per år, <p>WMU ansvarar för underhåll av ytskikt, inredning och utrustning samt skador som uppkommer genom oaktsamhet eller skadegörelse.</p> <p>WMU ombesörjer själv larm samt för verksamheten erforderlig säkerhetsutrustning.</p>	
3.	Avtalet träder i kraft 2021-06-01 och gäller tom 2026-05-31 med en uppsägningstid på 13 månader, vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med 3 år åt gången.	
4.	WMU äger inte rätt att göra ombyggnationer eller förändringar av lokalen, installationer, utrustning och inredning utan skriftligt tillstånd från Malmö Stad.	
5.	Vid avflyttning skall nyttjaren bortföra sin egendom samt återställa lokalen i godtagbart skick. Lokalen skall vid överlämning vara väl rengjord. Nyttjaren skall vid avflyttning svara för borttagning av bultar, spik, upphängningsanordningar etc. samt lagning av hål i ytskikt.	
6.	Fel i lokalen som ska åtgärdas av Wihlborgs Fastighets AB ska anmälas till Malmö Stad. Loggbok skall föras över felanmälningar.	
7.	Lokalen får ej användas för annan verksamhet än vad den är avsedd för: kontor . Lokalen får ej hyras ut i andra hand.	
8.	Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.	

World Maritime University

Malmö 2021–02-

Malmö Kommun

Malmö 2021–02-

