



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-02-19 kl. 09:00-14:30
Plats	Microsoft Teams/FGK Rum O-Huset Kungsparken
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Olsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Hedvig Listrup (C) Lars Hallberg (SD) Patrick Angelin (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Annika Abrahamson (kommunikationschef) Elin Einarsson (personalföreträdare, SACO) Joakim Norgren (personalföreträdare, Vision) Per Wisenborn (sektionschef) Karin Linnéa Caesar (exploateringsingenjör)
Underskrifter	Sekreterare Philip Lee
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) §§ 36-65, 67-84 Håkan Linné (L) § 66

Utses att justera	Håkan Fäldt (M) §§ 36-65, 67-84 Håkan Linné (L) § 66
Justeringen	2021-03-02
Protokollet omfattar	§63

§ 63 Försäljning av fastigheten Magne 1 inom projekt 7311, Hyllie allé

TN-2017-3035

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Magne 1 i Malmö för uppförande av bostadshus innefattande ca 105 hyresrätter, varav cirka 30 kooperativa hyresrätter, och två lokaler i bottenplan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Magne 1 i Malmö,

att för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att Tekniska nämnden ska besluta att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Magne 1 i Malmö, att för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet, samt att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Susanna Lundberg (V) yrkar att Tekniska nämnden ska besluta att avslå ordförande Andréas Schönströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att Tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 63a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Försäljning av fastigheten Magne 1, projekt 7311, Hyllie allé
- Köpeavtal Magne 1
- Magne 1, nämndskarta
- Ök om social hållbarhet Magne 1
- Handlingsplan social hållbarhet Magne 1

Vänsterpartiet Malmö



Stoppa utförsäljningarna

Reservation

Tekniska nämnden 19 februari 2021

ärende nr 23. Försäljning av fastigheten Magne 1

Vår mark är en ändlig resurs. Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår uppfattning är att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig intäkt vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vid dagens sammanträde i Tekniska nämnden genomförs försäljningar om över 41 000 kvm mark med intäkter motsvarande ca 133 miljoner kronor, oräknat försäljningen av mark i Vomb till Sydsvatten.

Malmö 19 februari 2021

Susanna Lundberg

med instämmande av
Mats Billberg Johansson