



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-01-26 kl. 09:00-13:00
Plats	Microsoft Teams/FGK Rum O-huset Kungsparken, Stadshuset
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande) Yvonne Olsson (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD) Fehim Yilmaz (S) ersätter Stefan Pinjefors (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palffy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Hedvig Listrup (C) Patrick Angelin (SD)
Övriga närvarande	Anna Bertilson (direktör) Benny Nilsson (kanslichef) Håkan Thulin (avdelningschef) Monica Johansson (avdelningschef) Sarah von Liewen (avdelningschef) Tobias Nilsson (avdelningschef) Philip Lee (nämndsekreterare) Annika Abrahamsson (kommunikationschef) Ulf Arfwidsson (personalföreträdare, SACO) Jessika Grundén (personalföreträdare, Vision) Ulf Ahlström (personalföreträdare, Kommunal)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Philip Lee
	Ordförande ..... Andréas Schönström (S)
	Justerande ..... Håkan Fäldt (M)

Justeringen	2021-02-09
Protokollet omfatter	§28

## § 28 Försäljning av delar av fastigheterna Härbärgen 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589

TN-2020-2633

### Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av delar av fastigheterna Härbärgen 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, samtliga i Malmö, för genomförande av fyra byggrätter innehållande kontor, verksamheter samt bostäder.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Härbärgen 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, samtliga i Malmö,

**att** för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet avseende berörda fastigheter, samt

**att** hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

### Yrkanden

Ordförande Andréas Schönström (S) biträder förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att Tekniska nämnden ska besluta att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Härbärgen 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, samtliga i Malmö, att för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet avseende berörda fastigheter, samt att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Susanna Lundberg (V) yrkar att Tekniska nämnden ska besluta att avslå ordförande Andréas Schönströms (S) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att Tekniska nämnden beslutat i enlighet med eget yrkande.

### Reservationer

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, § 28a.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Försäljning av delar av fastigheterna Härbärgen 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589
- Köpeavtal del av Härbärgen 1 m.fl.
- Ök om social hållbarhet Härbärgen 1 m fl
- Handlingsplan social hållbarhet Härbärgen 1 m.fl.





## **Stoppa utförsäljningarna**

### **Reservation**

Tekniska nämnden 26 januari 2021

ärende nr 23. Försäljning av delar av fastigheterna Härbärgen 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbärgen, Hyllie

Vår mark är en ändlig resurs. Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Malmö 26 januari 2021

**Susanna Lundberg**