



Datum
2021-02-08
Vår referens
Jens Ringö
Enhetschef
jens.ringo@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Stödåtgärder till näringslivet med anledning av Coronakrisen SN-2021-232

Sammanfattning

För att motverka coronakrisens negativa ekonomiska effekter har servicenämnden 2020-04-28 beslutat om stödåtgärder till näringslivet med anledning av coronakrisen enligt tjänsteskrivelse SN-2020-551. Stödåtgärderna som genomförts för april-juni 2020 har inte varit tillräckligt till för vissa av stadsfastigheters hyresgäster. I dialogen med stadsfastigheter hyresgäster under 2020 har serviceförvaltningen fått tydliga indikationer på att det behövs fler åtgärder. I regeringens fjärde extra ändringsbudget för 2021 föreslogs en ny period för januari-mars 2021 med statligt stöd till lokalhyresgäster. Då situationen är kritisk för flera hyresgäster och för att inte tappa tid mellan nämndssammanträdena ger förvaltningen nedan förslag till beslut.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden beslutar att, förutsatt att regeringens förslag om nytt statligt stöd för hyresnedsättningar januari-mars 2021 införs, ge förvaltningen i uppdrag att pröva ansökningarna i enlighet med regeringens beslut samt enligt kriterier i denna tjänsteskrivelse.
2. Om regeringen beslutar om ersättningsnivåer som skiljer sig från tidigare lämnade besked, så uppdras servicenämndens arbetsutskott att besluta om nämnden kan bevilja stöd i enlighet med de nya nivåerna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Stödåtgärder till näringslivet med anledning av Coronakrisen, till arbetsutskottet 2021-02-19
- Bilaga 1 Pressmeddelande näringsdepartementet 2021-01-15

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-02-10
Servicenämndens arbetsutskott 2021-02-19
Servicenämnden 2021-03-02

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

För att motverka coronakrisens negativa ekonomiska effekter har servicenämnden 2020-04-28 beslutat om stödåtgärder till näringslivet med anledning av coronakrisen enligt tjänsteskrivelse SN-2020-551. Stödåtgärderna som genomfördes för april-juni 2020 har inte varit tillräckliga för en del av stadsfastigheters hyresgäster. I dialogen med stadsfastigheters hyresgäster under 2020 har serviceförvaltningen fått tydliga indikationer från ett antal hyresgäster att det behövs fler stödåtgärder. Förvaltningen har tillmötesgått detta genom anstånd med hyresinbetalningar motsvarande 3 månader. Anståndet ska senast återbetalas inom respektive hyresgästs kvarvarande hyresperiod, oftast inom tre år.

Till följd av den ökade smittspridningen i samhället och negativa ekonomiska konsekvenser för många verksamheter överlämnade regeringen den 26 januari 2021 en fjärde extra ändringsbudget för 2021 till riksdagen. Där föreslås en ny period med statligt stöd när vissa lokalhyresgäster får rabatt på hyran (se bilaga 1). Förslaget innebär att det statliga stödet för lokalhyreskostnader ska återinföras. På motsvarande sätt som gällde för perioden april-juni 2020 föreslås stödet riktas till företag i detaljhandeln, hotell- och restaurangbranschen samt till vissa andra konsumentnära branscher och sådana tjänsteverksamheter som bygger på fysisk närhet med kunden. Den fullständiga listan på branscher som föreslås omfattas av det återinförda stödet publiceras efter att beslut har fattats av regeringen.

Stödet utformas så att lokalhyresvärdar som sänker den fasta hyran för hyresgäster under perioden 1 januari till 31 mars 2021 ges kompensation med max 50 procent av den nedsatta fasta hyran.

Regeringen arbetar nu för att stödet ska komma på plats så snart som möjligt, men då det handlar om statsstöd måste satsningen först godkännas av EU-kommissionen. Ytterligare information om stödets utformning och kommande ansökningsförfarande meddelas av regeringen efter beslut.

Ekonomiska förutsättningar för stödåtgärder januari-mars 2021

De externa hyresgästernas hyresavtal genererar intäkter om 175 mnkr per år för olika verksamhetsområden såsom kulturverksamhet, restauranger, nöjesverksamhet och annan affärsverksamhet som kan anses berättigade att ansöka om stöd i form av tillfällig hyressänkning av kommunen.

Om alla externa hyresgäster erhåller föreslagen hyresrabatt för perioden januari-mars 2021 omfattar det 44 mnkr varav möjlig ersättning från regeringen är 22 mnkr.

Utfallet av hyresrabatterna för perioden april-juni 2020 blev 13,1 mnkr varav regeringen ersatte servicenämnden med hälften. Således var förhållandet mellan maximal hyresrabatt (20 mnkr) och faktiskt utfall (13 mnkr) 65 procent för april-juni 2020.

Ansökningar från hyresgäst kommer att prövas individuellt utifrån följande kriterier:

- Hyror fram till mars 2020 ska ha betalats utan återkommande förseningar.
- Objektets uthyrningsbarhet vid eventuell vakans.
- Regeringens kriterier för att erhålla stödet ska uppfyllas.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter