



Datum
2021-03-15
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Magne 1 inom projekt 7311, Hyllie allé STK-2021-373

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Magne 1 i Hyllie. På fastigheten ska uppföras bostadshus innefattande ca 105 hyresrätter, varav ca 30 kooperativa hyresrätter, samt två lokaler i bottenplan. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Magne 1.

Beslutsunderlag

- Magne 1, nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet Magne 1
- Handlingsplan social hållbarhet Magne 1
- Köpeavtal Magne 1
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 210219 § 63 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210329 Försäljning av fastigheten Magne 1 inom projekt 7311, Hyllie allé

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-29
Kommunstyrelsen 2021-04-07
Kommunfullmäktige 2021-04-29

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Köparen, MKB Fastighets AB, planerar att bygga ett helt bostadskvarter om ca 9 000 kvm BTA (bruttoarea) på fastigheten Magne 1 i Hyllie. Det kommer att inrymma ca 105 hyresrättslä-

genheter, varav ca 30 kooperativa hyresrätter, och två lokaler i bottenplan.

Den totala köpeskillingen uppgår till 50 485 000 kr efter en av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering till 5 700 kr/kvm BTA. Då köpeskillingen överstiger 30 000 000 kr krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör